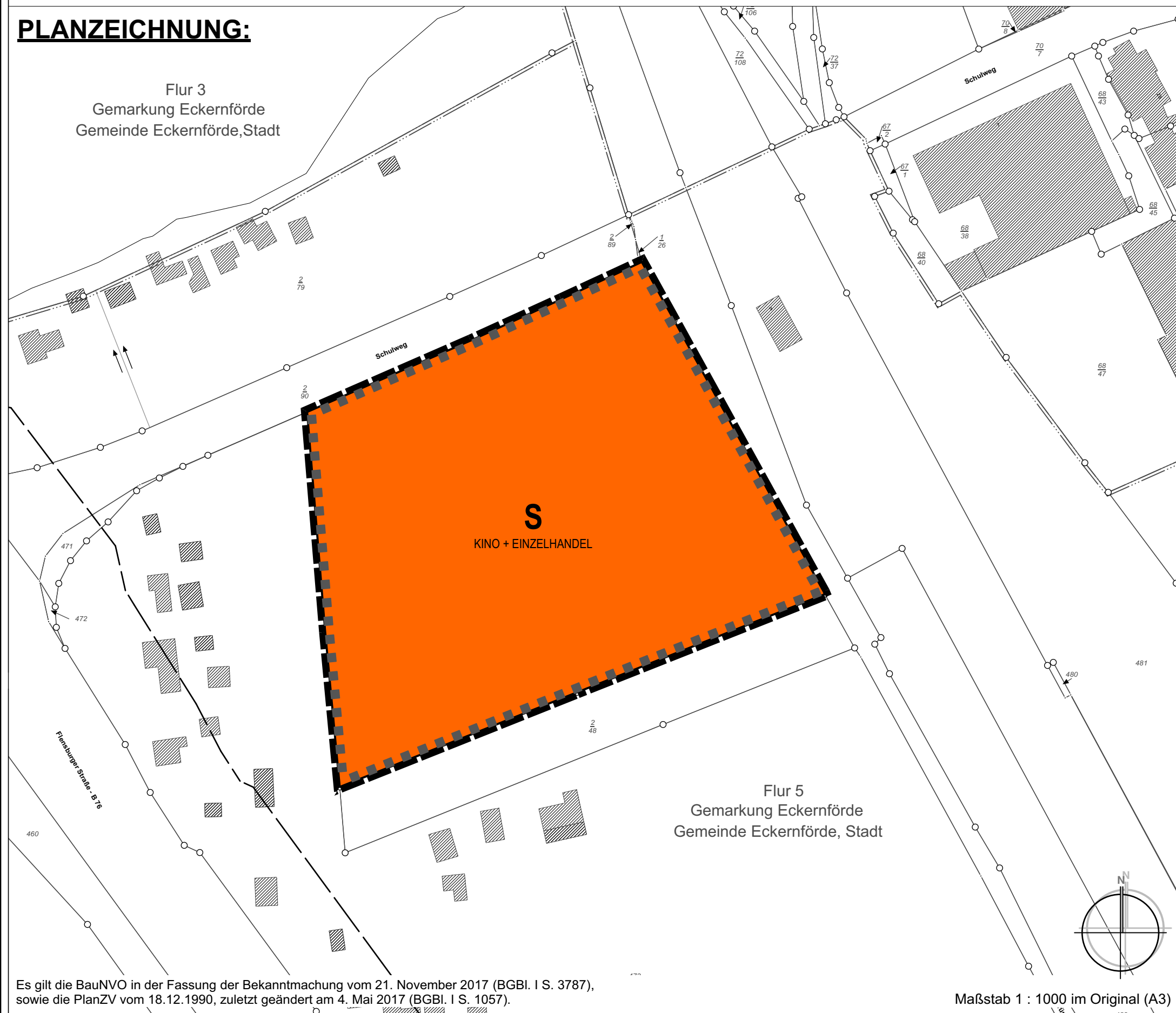


STADT ECKERNFÖRDE 29. Änderung des Flächennutzungsplans

für das Gebiet südlich der Straße Schulweg zwischen der Kleingartenkolonie und der Bahnlinie Kiel - Flensburg

PLANZEICHNUNG:



Es gilt die BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3787), sowie die PlanZV vom 18.12.1990, zuletzt geändert am 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057).

ZEICHENERKLÄRUNG

Planzeichen: Erläuterung: Rechtsgrundlagen:

I. FESTSETZUNGEN

1. Art der baulichen Nutzung § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB
i.v.m. § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO

S
KINO + EINZELHANDEL Sonderbaufläche Kino und Einzelhandel

2. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 29. Flächennutzungsplanänderung

II. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

Abgrenzung der 20 m Anbauverbotszone zur Bundesstraße (§ 9 (1) FStrG)
§ 5 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 9 Abs. 1 FStrG

Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind. (hier: Hochwasserrisikogebiet)
§ 5 Abs. 4a BauGB i.V.m. § 76 WHG

Datum: 16.04.2020

Verfahrensstand: Vorentwurf

Planungsbüro: Evers & Küssner | Stadtplaner PartGmbH
Ferdinand-Beit-Straße 7 b
20099 Hamburg