



**BESTAND**

- ① Tanzsport- und Veranstaltungshalle
- ② Hotel
- ③ Geschäftsstelle des TSV und Gastronomie
- ④ Kindertagesstätte
- ⑤ Zufahrt
- ⑥ Parkplatz  
ca. 62 Stellplätze
- ⑦ Parkplatz  
ca. 33 Stellplätze
- ⑧ Regenrückhaltebecken  
umzäunt
- ⑨ Kurzstreckenlaufbahn  
6 Laufbahnen
- ⑩ Großspielfeld | Naturrasen  
100 x 68 m netto  
106 x 73 m brutto
- ⑪ Großspielfeld | Kunststoffrasen  
100 x 68 m netto  
104 x 72 m brutto  
Umgangsweg - Sportstättenbeleuchtung  
Ballfangeinrichtungen - Tribüne
- ⑫ Trainingsplatz | Naturrasen  
69 x 33 m netto  
73 x 35 m brutto

**PLANUNG**

- ① Dreifeldsporthalle  
Funktionsräume - Tribüne  
Handball - Basketball - Volleyball - Badminton - Fußball und weitere Ballsportarten  
Turnsport - Tanzsport  
Kletterwand außen
- ② Streetball | Asphaltbelag  
28 x 18 m
- ③ Beachvolleyball  
22 x 14 m
- ④ Sport- und Freizeiteinrichtungen  
z. B. Calisthenics
- ⑤ Tennisplätze  
Umgangsweg - Sportstättenbeleuchtung - Ballfangeinrichtungen
- ⑥ Tenniscourt  
Umgangsweg - Sportstättenbeleuchtung - Tribüne
- ⑦ Padel  
3 Spielfelder - Umgangsweg - Zuwegung
- ⑧ Funktionsgebäude  
ca. 15 x 85 m
- ⑨ Hausmeisterwohnung  
Zuwegung - Außenbereich
- ⑩ Lagergebäude  
Zuwegung - Vorplatzbereich
- ⑪ Parkplatzweiterung  
ca. 46 Stellplätze - 2 Behindertenstellplätze
- ⑫ Parkplatzweiterung  
ca. 80 Stellplätze - 4 Behindertenstellplätze
- ⑬ Wendebereich  
Kurzzeitstellflächen
- ⑭ Tribüne  
Sitz- und Stehstufen - Teilüberdachung
- ⑮ Lärmschutzwand  
ca. 190 m
- ⑯ Freizeit | Aufenthalt
- ⑰ Terrasse
- ⑱ Vorbehaltsfläche für Kindertagesstätte  
ca. 5.000 m<sup>2</sup>
- ⑲ Ballfangeinrichtung

**LEGENDE**

- Grenze B-Plan
- Einfriedung
- ⦿ Sportstättenbeleuchtung
- Baum Bestand
- Baum Planung
- vorh. Biotop
- - - Schutzstreifen vorh. Biotop
- - - Vegetationskante



**BESTAND**

- ① Tanzsport- und Veranstaltungshalle
- ② Hotel
- ③ Geschäftsstelle des TSV und Gastronomie
- ④ Kindertagesstätte
- ⑤ Zufahrt
- ⑥ Parkplatz  
ca. 62 Stellplätze
- ⑦ Parkplatz  
ca. 33 Stellplätze
- ⑧ Regenrückhaltebecken  
umzäunt

**PLANUNG**

- ① Großspielfeld - Hauptplatz | Kunststoffrasen  
105 x 68 m netto  
113 x 72 m brutto  
Umgangsweg - Sportstättenbeleuchtung  
Ballfangeinrichtungen - Tribüne
- ② Großspielfeld - Trainingsplatz | Naturrasen  
105 x 68 m netto  
113 x 72 m brutto  
Umgangsweg - Sportstättenbeleuchtung  
Ballfangeinrichtungen - Tribüne
- ③ Trainingsplatz | Naturrasen  
68 x 41 m netto  
72 x 43 m brutto  
Umgangsweg - Ballfangeinrichtungen
- ④ Dreifeldsporthalle  
Funktionsräume - Tribüne  
Handball - Basketball - Volleyball - Badminton - Fußball und weitere Ballsportarten  
Turnsport - Tanzsport  
Kletterwand außen
- ⑤ Streetball | Asphaltbelag  
28 x 18 m
- ⑥ Beachvolleyball  
22 x 14 m
- ⑦ Sport- und Freizeiteinrichtungen  
z. B. Calisthenics - Ninja Parcours - Parcours - Fitnessgeräte - Bodentrampolin
- ⑧ Tennisplätze  
Umgangsweg - Sportstättenbeleuchtung - Ballfangeinrichtungen
- ⑨ Tenniscourt  
Umgangsweg - Sportstättenbeleuchtung - Tribüne
- ⑩ Padel  
3 Spielfelder - Umgangsweg - Zuwegung
- ⑪ Funktionsgebäude  
ca. 15 x 85 m
- ⑫ Hausmeisterwohnung  
Zuwegung - Außenbereich
- ⑬ Lagergebäude  
Zuwegung - Vorplatzbereich
- ⑭ Parkplatzweiterung  
ca. 46 Stellplätze - 2 Behindertenstellplätze
- ⑮ Parkplatzweiterung  
ca. 80 Stellplätze - 4 Behindertenstellplätze
- ⑯ Wendebereich  
Kurzzeitstellflächen
- ⑰ Tribüne  
Sitz- und Stehstufen - Teilüberdachung
- ⑱ Lärmschutzwand  
ca. 190 m
- ⑲ Freizeit | Aufenthalt
- ⑳ Terrasse
- ㉑ Vorbehaltsfläche für Kindertagesstätte  
ca. 5.000 m<sup>2</sup>

**LEGENDE**

- Grenze B-Plan
- Einfriedung
- ⦿ Sportstättenbeleuchtung
- Baum Bestand
- Baum Planung
- vorh. Biotop
- Schutzstreifen vorh. Biotop
- Vegetationskante







## BESTAND

- ① Tanzsport- und Veranstaltungshalle
- ② Hotel
- ③ Geschäftsstelle des TSV und Gastronomie
- ④ Kindertagesstätte
- ⑤ Zufahrt
- ⑥ Parkplatz  
ca. 62 Stellplätze
- ⑦ Parkplatz  
ca. 33 Stellplätze
- ⑧ Regenrückhaltebecken  
umzäunt
- ⑨ Kurzstreckenlaufbahn  
6 Laufbahnen
- ⑩ Großspielfeld | Naturrasen  
100 x 68 m netto  
106 x 73 m brutto
- ⑪ Großspielfeld | Kunststoffrasen  
100 x 68 m netto  
104 x 72 m brutto  
Umgangsweg - Sportstättenbeleuchtung  
Ballfangeinrichtungen - Tribüne
- ⑫ Trainingsplatz | Naturrasen  
69 x 33 m netto  
73 x 35 m brutto

## PLANUNG

- ① Sport- und Freizeiteinrichtungen  
z. B. Calisthenics - Ninja Parcours - Parcours - Fitnessgeräte - Bodentrampoline
- ② Streetball | Asphaltbelag  
28 x 18 m
- ③ Beachvolleyball  
22 x 14 m
- ④ Sport- und Freizeiteinrichtungen  
z. B. Calisthenics
- ⑤ Padel  
3 Spielfelder - Umgangsweg - Zuwegung
- ⑥ Tenniscourt  
Umgangsweg - Sportstättenbeleuchtung - Tribüne
- ⑦ Tennisplätze  
Umgangsweg - Sportstättenbeleuchtung - Ballfangeinrichtungen
- ⑧ Funktionsgebäude  
ca. 15 x 85 m
- ⑨ Hausmeisterwohnung  
Zuwegung - Außenbereich
- ⑩ Lagergebäude  
Zuwegung - Vorplatzbereich
- ⑪ Parkplatzweiterung  
ca. 46 Stellplätze - 2 Behindertenstellplätze
- ⑫ Parkplatzweiterung  
ca. 80 Stellplätze - 4 Behindertenstellplätze
- ⑬ Wendebereich  
Kurzzeittelflächen
- ⑭ Tribüne  
Sitz- und Stehstufen - Teilüberdachung
- ⑮ Lärmschutzwand  
ca. 190 m
- ⑯ Terrasse
- ⑰ Freizeit | Aufenthalt
- ⑱ Vorbehaltsfläche für Kindertagesstätte  
ca. 5.000 m<sup>2</sup>
- ⑲ Ballfangeinrichtung

## LEGENDE

- Grenze B-Plan
- Einfriedung
-  Sportstättenbeleuchtung
-  Baum Bestand
-  Baum Planung
-  vorh. Biotop
- Schutzstreifen vorh. Biotop
- Vegetationskante







## BESTAND

- ① Tanzsport- und Veranstaltungshalle
- ② Hotel
- ③ Geschäftsstelle des TSV und Gastronomie
- ④ Kindertagesstätte
- ⑤ Zufahrt
- ⑥ Parkplatz  
ca. 62 Stellplätze
- ⑦ Parkplatz  
ca. 33 Stellplätze
- ⑧ Regenrückhaltebecken  
umzäunt
- ⑨ Kurzstreckenlaufbahn  
6 Laufbahnen
- ⑩ Großspielfeld | Naturrasen  
100 x 68 m netto  
106 x 73 m brutto
- ⑪ Großspielfeld | Kunstrasen  
100 x 68 m netto  
104 x 72 m brutto  
Umgangsweg - Sportstättenbeleuchtung  
Ballfangeinrichtungen - Tribüne
- ⑫ Trainingsplatz | Naturrasen  
69 x 33 m netto  
73 x 35 m brutto
- ⑬ Tennisplätze
- ⑭ Tenniscourt

## PLANUNG

- ① Tennisplätze
- ② Sport- und Freizeiteinrichtungen  
z. B. Calisthenics - Ninja Parcours - Parcours - Fitnessgeräte - Bodentrampolin
- ③ Streetball | Asphaltbelag  
28 x 18 m
- ④ Beachvolleyball  
22 x 14 m
- ⑤ Padel  
3 Spielfelder - Umgangsweg - Zuwegung
- ⑥ Funktionsgebäude  
ca. 15 x 85 m
- ⑦ Hausmeisterwohnung  
Zuwegung - Außenbereich
- ⑧ Lagergebäude  
Zuwegung
- ⑨ Parkplatz  
ca. 53 Stellplätze - 2 Behindertenstellplätze
- ⑩ Wendebereich  
Kurzzeitstellflächen
- ⑪ Parkplatzweiterung  
ca. 22 Stellplätze - 2 Behindertenstellplätze
- ⑫ Parkplatzweiterung  
ca. 114 Stellplätze
- ⑬ Tribüne  
Sitz- und Stehstufen - Teilüberdachung
- ⑭ Lärmschutzwand  
ca. 320 m
- ⑮ Freizeit | Aufenthalt
- ⑯ Terrasse
- ⑰ Vorbehaltsfläche für Kindertagesstätte  
ca. 4.900 m<sup>2</sup>
- ⑱ Ballfangeinrichtung

## LEGENDE

- - - Grenze B-Plan
- Einfriedung
-  Sportstättenbeleuchtung
-  Baum Bestand
-  Baum Planung
-  vorh. Biotop
- Schutzstreifen vorh. Biotop
- Vegetationskante