

Gemeinde Klein Nordende

Bebauungsplan Nr. 38
- westlich Sandweg -

Vorentwurf der **Planzeichnung**
Maßstab 1:500

KLN23001 . gez: An . Stand: 27.08.2024

dn stadtplanung
beraten . planen . entwickeln . gestalten

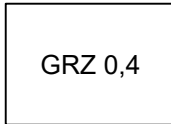
Kellerstr. 49 . 25462 . Rellingen
buero@dn-stadtplanung.de . Tel. (04101) 852 15 72

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, § 5a der Baunutzungsverordnung - BauNVO)



Dörfliche Wohngebiete

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

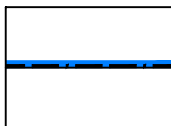


Grundflächenzahl als Dezimalzahl



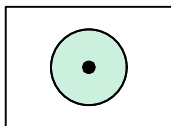
Gebäudehöhe, als Höchstmaß in Metern

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)



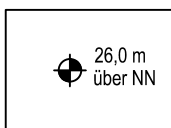
Baugrenze

4. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz,
zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)



Erhaltung von Bäumen

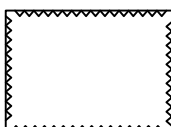
5. Sonstige Planzeichen



Höhenbezugspunkt für Höhenfestsetzungen
(§ 9 Abs. 3 BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Fläche in der bauliche Anlagen nur nach Maß
(§ 9 Abs. 1 Nr. 10)

Gemeinde Klein Nordende

Bebauungsplan Nr. 38 - westlich Sandweg -

Zeichenerklärung

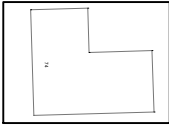
2 Seiten

KLN23001 . gez: An . Stand: 27.08.2024

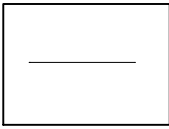
dn stadtplanung
beraten . planen . entwickeln . gestalten

Kellerstr. 49 . 25462 . Rellingen
buero@dn-stadtplanung.de . Tel. (04101) 852 15 72

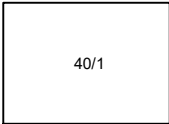
6. Darstellungen ohne Normcharakter



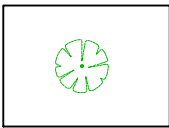
Bestandsgebäude



Flurstücksgrenze



Flurstücksnummer



Aufgemessener Baumbestand