

## Amtliche Bekanntmachung des Amtes Trittau

### **Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 Baugesetzbuch (BauGB) für die 1. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 14 der Gemeinde Lütjensee Gebiet: „Östlich der Hamburger Straße, westlich des Dovenkamp und nördlich der Peemöller Allee“**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lütjensee hat in ihrer Sitzung am 11.08.2020 beschlossen, die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14 aufzustellen. Das Gebiet wurde gemäß Beschluss der Gemeindevertretung vom 14.12.2021 erweitert und betrifft das Gebiet „östlich der Hamburger Straße, westlich des Dovenkamp und nördlich der Peemöller Allee“. Ziele sind die Schaffung ortsbildverträglicher Nachverdichtungsmöglichkeiten und die Sicherung der städtebaulichen Ordnung. Das Planverfahren wird im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB aufgestellt. Im beschleunigten Verfahren sind Umweltprüfung und Umweltbericht nicht erforderlich. Die Belange des Artenschutzes werden abgearbeitet.

Die frühzeitige öffentliche Unterrichtung und die Erörterung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung wird zur Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB in Form einer mehr als vierwöchigen Auslegung durchgeführt. Die von der Gemeindevertretung in der Sitzung am 14.12.2021 beschlossenen Planunterlagen liegen vom

**17.01.2022 bis zum 18.02.2022**

in der Gemeindeverwaltung Trittau, Europaplatz 5, 22946 Trittau im Flur des Erdgeschosses des Fachbereichs Bau und Projektmanagement jeweils montags, dienstags und freitags in der Zeit von 8.30 bis 12.30 Uhr sowie dienstags in der Zeit von 15.00 bis 17.00 Uhr und donnerstags in der Zeit von 15.00 bis 18.30 Uhr öffentlich aus.

Aufgrund der Corona-Situation bieten wir Ihnen für den Besuch in der Verwaltung zurzeit ausschließlich eine Terminabsprache/Terminvergabe an. Die Einsichtnahme in die ausgelegten Planunterlagen ist nach vorheriger Anmeldung möglich.

Wenn Sie die Planunterlagen zur 1. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 14 der Gemeinde Lütjensee in der Verwaltung einsehen möchten, so vereinbaren Sie bitte einen Termin mit Frau Spoth unter der Telefonnummer: 04154/8079-66.

Zusätzlich ist der Inhalt dieser Bekanntmachung und die nach § 3 Abs. 1 S. 1 BauGB auszulegenden Unterlagen im Internet unter der Adresse „[www.amt-trittau.de](http://www.amt-trittau.de)“ eingestellt und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein sowie über <https://bob-sh.de/app.php/plan/luc-1ae-b14> zugänglich.

Während der Auslegung können alle an der Planung Interessierten die Planunterlagen einsehen sowie Stellungnahmen hierzu schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgeben.

Stellungnahmen können auch per E-Mail an [I.Spoth@trittau.de](mailto:I.Spoth@trittau.de) gesendet werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplanes nicht von Bedeutung ist.

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe e der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) in Verbindung mit § 3 BauGB und dem Landesdatenschutzgesetz. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach dem BauGB (Artikel 13 DSGVO)“, das mit ausliegt.

Der Geltungsbereich des Bauleitplanes ist im nachstehend abgedruckten Übersichtsplan durch Umrandung gekennzeichnet.

# Übersichtsplan

## Geltungsbereich der 1. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 14 der Gemeinde Lütjensee

Gebiet: „Östlich der Hamburger Straße, westlich des  
Dovenkamp und nördlich der Peemöller Allee“

ohne Maßstab



Diese Bekanntmachung ist am 08.01.2022 in der Zeitung veröffentlicht worden.

Trittau, 04.01.2022

Amt Trittau  
Der Amtsvorsteher  
Fachbereich Bau und Projektmanagement