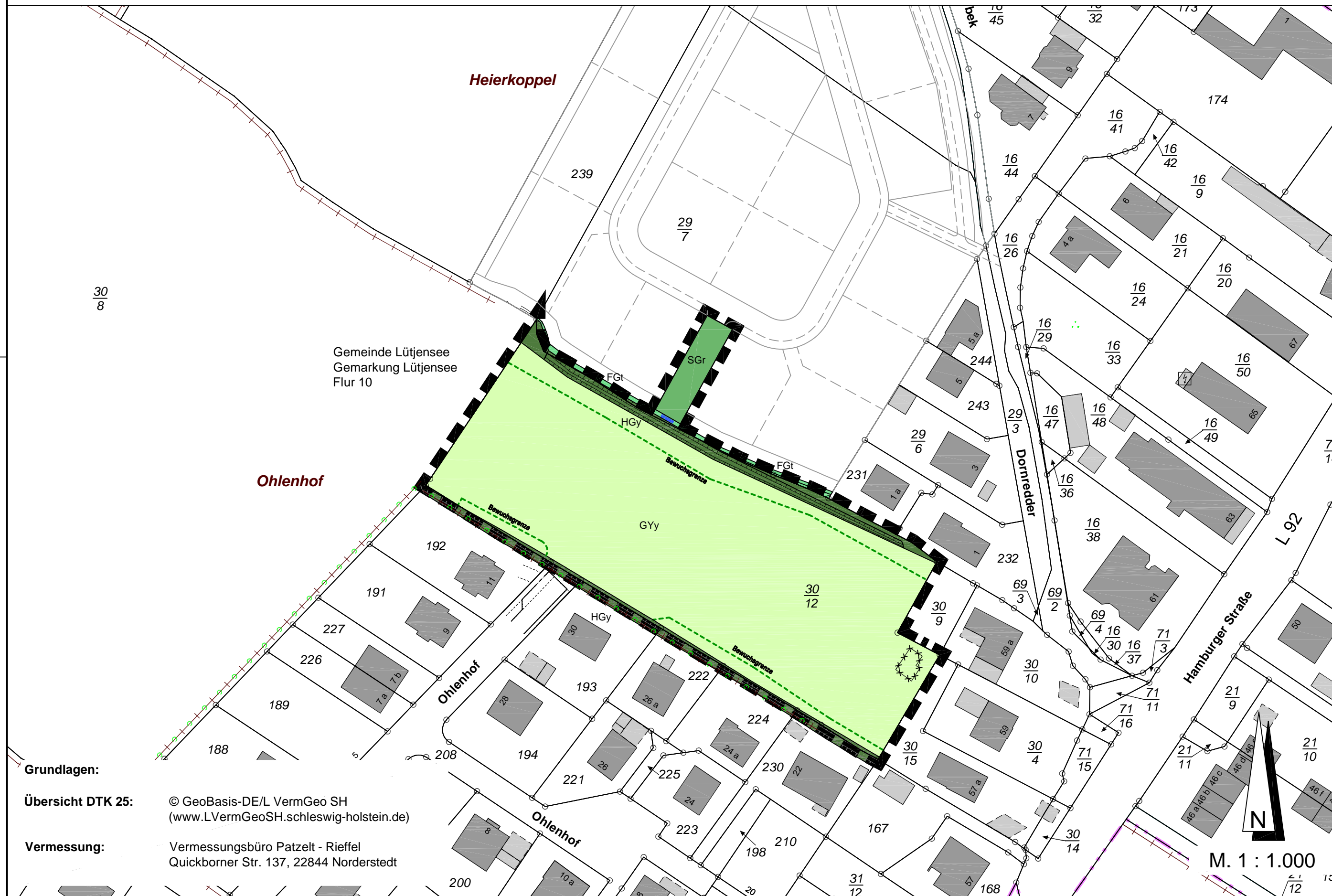


# Bebauungsplan Nr. 34 der Gemeinde Lütjensee

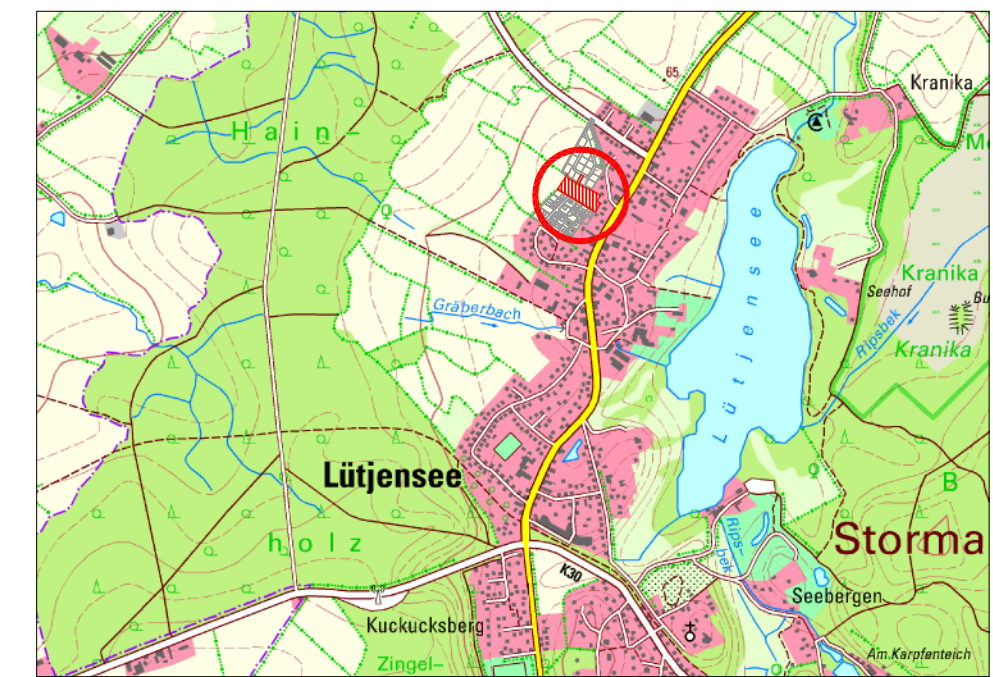
für das Gebiet "nordöstlich des Ohlenhofs, westlich der Bebauung am Dornredder und südlich des Bebauungsplans Nr. 31"

## Umweltbericht: Bestand



Grundlagen:  
 Übersicht DTK 25: © GeoBasis-DE/L VermGeo SH  
 (www.LVermGeoSH.schleswig-holstein.de)  
 Vermessung: Vermessungsbüro Patzelt - Rieffel  
 Quickborner Str. 137, 22844 Norderstedt

# Bebauungsplan Nr. 34 der Gemeinde Lütjensee



## Zeichenerklärung

- Gehölze**
- Typischer Knick HGy  
Schutz gem. § 30 BNatSchG i. V. m. § 21(1) Nr. 4 LNatSchG
- Wasserflächen**
- Graben ohne regelmäßige Wasserführung FGt
- Landwirtschaftliche Nutzflächen**
- Mäßig artenreiches Wirtschaftsgrünland GYy

### Grünflächen

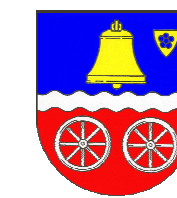
Rasenfläche, arten- und strukturarm SGr  
 (Im Bebauungsplan Nr. 31 festgesetzt)

### Sonstige Planzeichen

- Gebäude
- künftig fortfallendes Gebäude
- Böschung
- Geltungsbereich Bebauungsplan Nr. 34

Bestandsaufnahme: August 2023

GEMEINDE  
**Lütjensee**  
 Vertreten durch  
**Amt Trittau**  
 Europaplatz 5  
 22946 Trittau



DATUM  
**15.07.2025**

MASSSTAB  
**1:1.000**

### Bebauungsplan Nr. 34 der Gemeinde Lütjensee

für das Gebiet "nordöstlich des Ohlenhofs, westlich der Bebauung am Dornredder und südlich des Bebauungsplans Nr. 31"

### Umweltbericht: Bestand

VERFAHRENSSTAND  
**Vorentwurf**  
 § 3 (1) BauGB  
 § 4 (1) BauGB  
 § 3 (2) BauGB  
 § 4 (2) BauGB  
 § 4a(3) BauGB  
 Satzung

**IPP** Ingenieure für Bau, Umwelt und Stadtentwicklung

IPP Ingenieurgesellschaft  
 Pössel u. Partner GmbH  
 Rendsburger Landstr. 196-198  
 D 24113 Kiel  
 Tel. +49(431) 6 49 59-0 Fax 6 49 59-59  
 info@ipp-gruppe.de www.ipp-gruppe.de