

SATZUNG DER STADT QUICKBORN ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 63 , 2. ÄNDERUNG "NAHVERSORGUNGSSTANDORT GÜTTLOH I"

FÜR DAS GEBIET GRUNDSTÜCK GÜTTLOH 7

Es gilt das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) sowie die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3787).

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 84 der Landesbauordnung Schleswig-Holstein (LBO S-H) in der zur Zeit geltenden Fassung wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. der Gemeinde für den Bereich, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen.



TEIL B: TEXT (SIEHE GESONDERTES BLATT)

PLANZEICHENERKLÄRUNG

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
- SO** Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNO)
GEH - Großflächiger Einzelhandel
- BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN**
(§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
- Baugrenze
- EIN- BZW. AUSFAHRTEN UND ANSCHLUSS ANDERER FLÄCHEN AN DIE VERKEHRSLÄCHEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
- Ein- und Ausfahrtsbereich
- GRÜNFLÄCHEN** (§9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- privat** Private Grünfläche mit Zweckbestimmung:
Naturbestimmte Fläche
- FLÄCHEN ODER MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT** (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
- Flächen mit Bindungen für Bepflanzung und für die Erhaltung (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b)
- ① Gehölzstreifen mit Bäumen und Solitärstrüchern
- ② Freiwachsende Hecke
- ③ Gehölzstreifen

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

SO GEH LEBENSMITTELDISCOUNTER	Art der baulichen Nutzung
a 0,4	abweichende Bauweise Grundflächenzahl
GH max. 7,50 m	maximal zulässige Gebäudehöhe

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauBG)
- Höhen Bezugspunkt in Meter NHN

SATZUNG DER STADT QUICKBORN ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 63 2. ÄNDERUNG "NAHVERSORGUNGSSTANDORT GÜTTLOH I" FÜR DAS GEBIET GRUNDSTÜCK GÜTTLOH 7

BEARBEITUNGSPHASE: VORENTWURF	PROJEKT-NR.: 050453	PROJEKTBEARBEITER: STEPANY
MASSSTAB: 1:1.000	GEZEICHNET: GHRKEN	DATUM: 05.11.2020

AC PLANERGRUPPE
STADTPLANER | ARCHITEKTEN | LANDSCHAFTSARCHITEKTEN

Burg 7A | 25524 Itzehoe | 04821.682.80 | www.ac-planergruppe.de
Hochallee 114 | 20149 Hamburg | 040.4232.6444 | post@ac-planergruppe.de

S:\@Projekte\Quickborn\050453_BP63-2ae_LidlE-Vorentwurf\BP\Plaene\201105 PlanZ_BP 63-2ae Lidl.vwx

Kartengrundlage: © GeoBasis-DE/LVermGeo SH
www.LVermGeoSH.schleswig-holstein.de