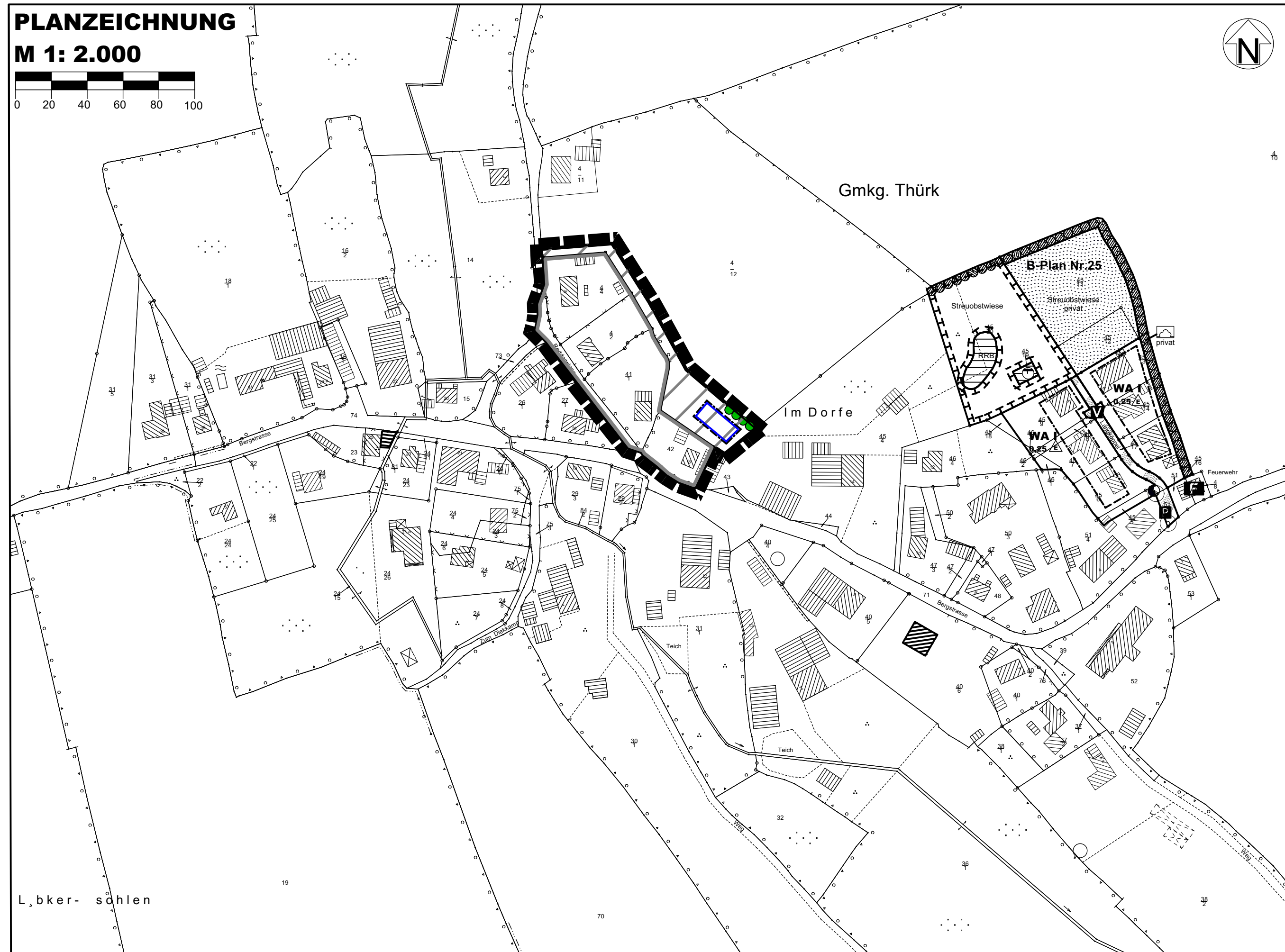


# KLARSTELLUNGS- UND EINBEZIEHUNGSSATZUNG NR. 13 DER GEMEINDE BOSAU FÜR DIE ORTSCHAFT THÜRK



Ausgearbeitet im Auftrag der Gemeinde Bosau durch das Planungsbüro Ostholstein, Tremskamp 24, 23611 Bad Schwartau, www.ploh.de.



## PRÄMBEL

Aufgrund des § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 und 3 des Baugesetzbuches (BauGB) wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung der Gemeinde Bosau vom ..... folgende Klarstellungs- und Ergänzungssatzung Nr. 13 für den Ortsteil Thürk, für ein Gebiet östlich der Redderwiese bestehend aus der Planzeichnung und dem Text, erlassen:

## VERFAHRENSVERMERKE

- Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom xx.xx.xxxx zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

Der Entwurf der Satzung hat in der Zeit vom xx.xx.xxxx bis xx.xx.xxxx während der Dienststunden nach § 3 Absatz 2 BauGB öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden können, am xx.xx.xxxx durch Abdruck im "Ostholsteiner Anzeiger" ortsüblich bekannt gemacht.

Zusätzlich wurde der Entwurf der Satzung und die ausgelegten Informationen zur Beteiligung der Öffentlichkeit unter "www.amt-grosser-ploener-see.de" ins Internet eingestellt.

- Die Gemeindevertretung hat die vorgebrachten Stellungnahmen am xx.xx.xxxx geprüft. Das Ergebnis wurde mitgeteilt.
- Die Gemeindevertretung hat die Satzung, bestehend aus dem Text und der Planzeichnung, am xx.xx.xxxx beschlossen.

Bosau, Siegel (Eberhard Rauch)  
- Bürgermeister -

- Die vorstehende Satzung wird hiermit ausgefertigt und ist bekannt zu machen.

Bosau, Siegel (Eberhard Rauch)  
- Bürgermeister -

- Der Beschluss der Gemeindevertretung über die Innenbereichssatzung sowie die Stelle, bei der die Satzung auf Dauer im Internet oder während der Öffnungszeiten für den Publikumsverkehr von allen Interessierten eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, wurden am ..... ortsüblich bekannt gemacht. In der Bekanntmachung wurde auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung und der Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und auf die Rechtswirkungen des § 4 Abs. 3 GO hingewiesen. Die Satzung ist mithin am ..... in Kraft getreten.

Bosau, Siegel (Eberhard Rauch)  
- Bürgermeister -

## PLANZEICHEN

Es gilt die BauNVO 2021

### I. FESTSETZUNGEN

RECHTSGRUNDLAGEN  
KLARSTELLUNG DES IM ZUSAMMENHANG BEBAUTEN ORTSTEILS

ABGRENZUNG DES EINBEZIEHUNGSBEREICHS

EINBEZOGENE BAUFLÄCHEN § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

BAUGRENZE §§ 22 und 23 BauNVO

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, FLÄCHEN ODER MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und 1a BauGB

GEPLANTER KNICK § 21 LNatSchG

### II. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

VORHANDENE BAULICHE ANLAGEN

VORHANDENE FLURSTÜCKSGRENZEN

FLURSTÜCKSBZEICHNUNGEN

# KLARSTELLUNGS- UND EINBEZIEHUNGSSATZUNG NR. 13 DER GEMEINDE BOSAU FÜR DIE ORTSCHAFT THÜRK

für ein Gebiet östlich der Redderwiese

ENTWURF

## ÜBERSICHTSPLAN

M 1: 5.000

Stand: 30. August 2022

