Stadt Barmstedt

Bebauungsplan Nr. 75

- Gewerbegebiet an der Lutzhorner Landstraße -

N
W
O
S

GE 7
GRZ 0,8 | a
GH 12,0 | K1

GE 8
GRZ 0,8 | a
GH 12,0 | K1

GE 6
GRZ 0,8 | a
GH 16,0 | K1

GE 5
GRZ 0,8 | a
GH 12,0 | K1

GE 4
GRZ 0,8 | a
GH 12,0 | K2

GE 2
GRZ 0,8 | a
GH 16,0 | K2

GE 3
GRZ 0,8 | a
GH 16,0 | K2

GE 1
GRZ 0,8 | a
GH 12,0 | K2

Notzufahrt

PW

PW

R

R

(A)

Flur 3
Flur 5
Flur 6
Am Knüppeldamm
Meßhorn
Im Höllen
Wirkenskamp

10 m 30 m 50 m 100 m

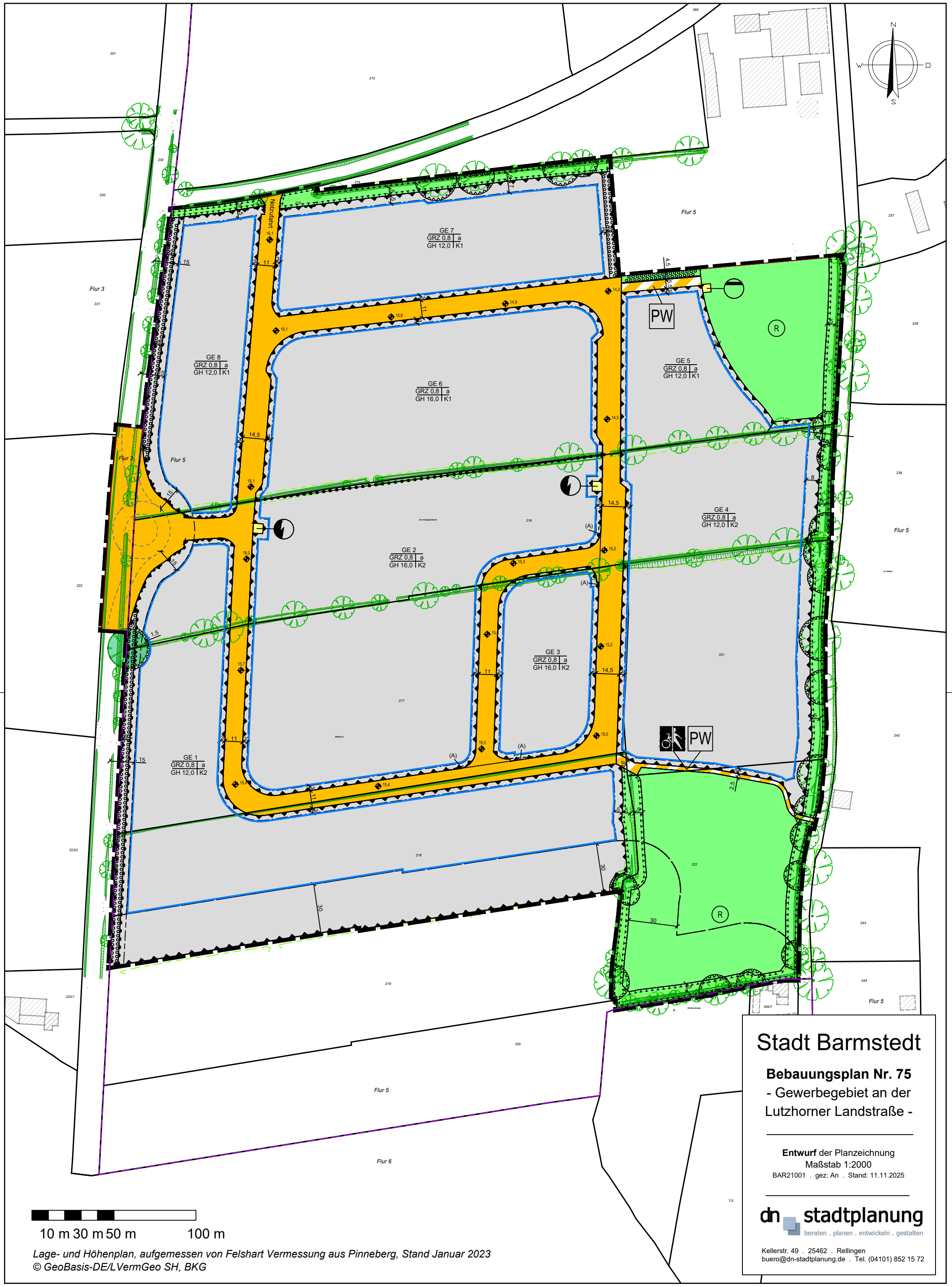
Lage- und Höhenplan, aufgemessen von Felshart Vermessung aus Pinneberg, Stand Januar 2023
© GeoBasis-DE/LVermGeo SH, BKG

Stadt Barmstedt

Bebauungsplan Nr. 75
- Gewerbegebiet an der Lutzhorner Landstraße -

Entwurf der Planzeichnung
Maßstab 1:1000
BAR21001 . gez: An . Stand: 11.11.2025

dn stadtplanung
beraten . planen . entwickeln . gestalten
Kellerstr. 49 . 25462 . Rellingen
buero@dn-stadtplanung.de . Tel. (04101) 852 15 72



Lage- und Höhenplan, aufgemessen von Felshart Vermessung aus Pinneberg, Stand Januar 2023

© GeoBasis-DE/LVermGeo SH, BKG

Stadt Barmstedt

Bebauungsplan Nr. 75

- Gewerbegebiet an der Lutzhorner Landstraße -

Entwurf der Planzeichnung
Maßstab 1:2000
BAR21001 . gez: An . Stand: 11.11.2025

dn stadtplanung
beraten . planen . entwickeln . gestalten

Kellerstr. 49 . 25462 . Rellingen
buero@dn-stadtplanung.de . Tel. (04101) 852 15 72

Zeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

GE

Gewerbegebiete
(§ 8 BauNVO)

GE 1

Bezeichnung der Teilgebiete
z.B.: GE 1

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ 0,8

Grundflächenzahl als Dezimalzahl
hier: GRZ 0,8

GH 12,0

Gebäudehöhe, als Höchstmaß in Metern
hier GH 12 m

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

a

Abweichende Bauweise
hier: offene Bauweise ohne Beschränkung der Gebäudelänge

Baugrenze

4. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

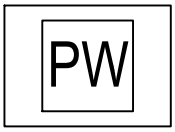
Geh- und Radweg

Stadt Barmstedt

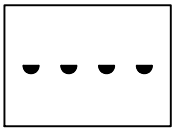
Bebauungsplan Nr. 75
- Gewerbegebiet an der Lutzhorner Landstraße -

Zeichenerklärung
3 Seiten
BAR21001 . gez: An . Stand: 11.11.2025

dn stadtplanung
beraten . planen . entwickeln . gestalten
Kellerstr. 49 . 25462 . Rellingen
buero@dn-stadtplanung.de . Tel. (04101) 852 15 72

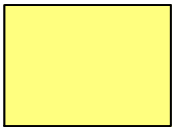


Pflegeweg für die Regenrückhaltung

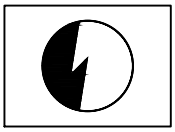


Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

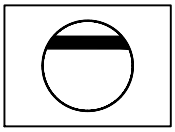
5. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)



Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen



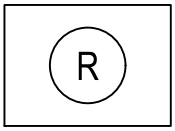
Elektrizität
hier: Trafo



Abwasser

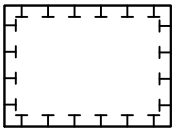
6. Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Öffentliche Grünflächen

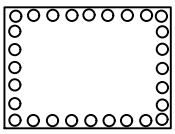


Zweckbestimmung: Rückhaltebecken

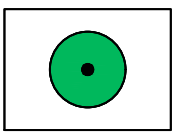
7. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft, hier: Knickschutz



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen: hier: Anpflanzung von 1,20 m hoher Strauchhecken

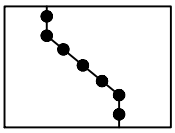


Anpflanzen: Bäume

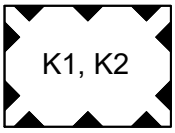
8. Sonstige Planzeichen

Umgrenzung von Flächen, die von baulichen Anlagen, Abgrabungen und Aufschüttungen freizuhalten sind, hier: Wurzelschutz
Ausnahme: öffentliche Wege unter Berücksichtigung der DIN 18920
(§ 9 Abs. 1 Nr. 10, Nr. 24 und Abs. 6 BauGB)

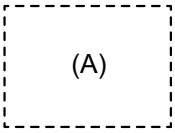
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Baugebiete und Kontingentflächen (Schallschutz) zwischen Kontingentflächen K1 und K2
(§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

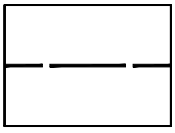


Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes mit Kennzeichnung der Teilflächen für die Emissionskontingente K1 und K2
gem. Teil B - Text I.7
(§ 9 Abs. 1 Nr. 24, § 1 Abs. 4 Satz 2 BauGB)

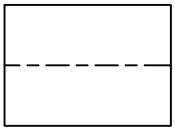


Umgrenzung der Flächen, in denen Anpflanzungen auf max. 0,7 m Höhe zu beschränken sind; hier: Sichtdreiecke
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

9. Kennzeichnung und nachrichtliche Übernahmen

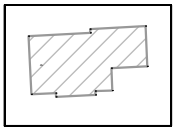


Waldabstand gem. LWaldG
Regelbreite 30 m
(§ 24 LWaldG)



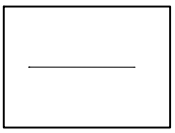
Anbauvorbotsszone zur Kreisstraße
Regelbreite 15 m
(§ 9 FStrG)

10. Darstellungen ohne Normcharakter

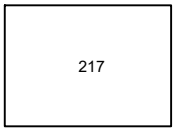


Bestandsgebäude

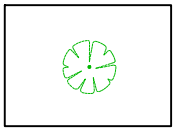
Flurgrenze



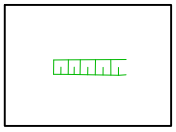
Flurstücksgrenze



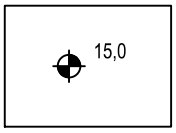
Flurstücksnummer



Aufgemessener Baumbestand



Aufgemessene Böschungskante



Geplante Deckenhöhen in m üNHN
(Höhenbezug für die Festsetzungen ist die Fahrbahnoberkante)

Geplante Fahrbahnkante des Kreisverkehrs