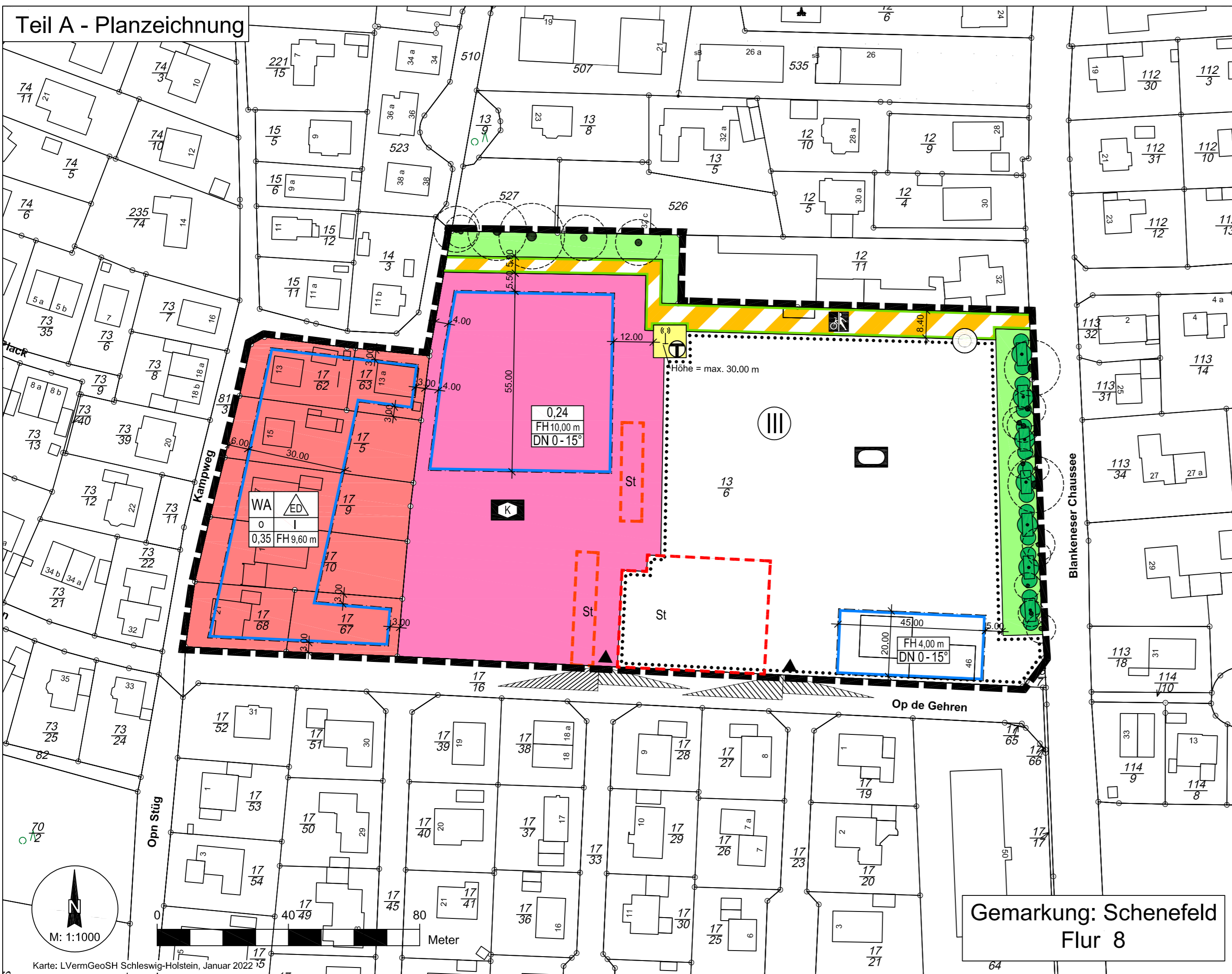


# SATZUNG DER STADT SCHENEFELD ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 86 "Sportstätten/Gemeinbedarf an der Blankeneser Chaussee", für das Gebiet westlich der Blankeneser Chaussee und nördlich der Straße Op de Gehren, gemäß Plan über den Geltungsbereich Entwurf - Beteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB



## Zeichenerklärung

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichnungsverordnung (PlanzV 90 vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist)

1. Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

**WA** 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete  
(§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,35 2.5. Grundflächenzahl

I 2.7. Zahl der Vollgeschosse,  
als Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

0 3. Art der Bauweise:  
offene Bauweise

DN 0° - 15° Dachneigung, als Mindest- und Höchstmaß

3.5. Baugrenze

4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

**4.1.** Flächen für den Gemeinbedarf

**K** Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (Kita)

**4.2.** Flächen für Sport- und Spielanlagen

**S** Sportanlagen

6. Verkehrsflächen  
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

6.2. Straßenbegrenzungslinie

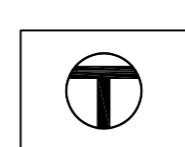
6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

**R** Rad- und Gehweg

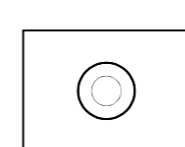
6.4. Einfahrt

7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen  
Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken  
(§ 9 Abs.1 Nr.12, 14 und Abs.6 BauGB)

**7.** Flächen für Versorgungsanlagen



Telekommunikation  
(Mobilfunk)

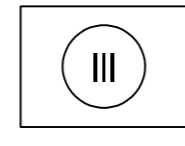


Brunnen

9. Grünflächen  
(§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

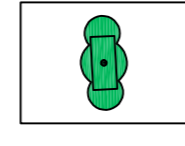
**9.** Öffentliche Grünflächen

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 4 BauGB)



Wasserschutzgebiet Halstenbek Zone III

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
(§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)



13.2.2. Erhaltung:  
Sonstige Bepflanzungen, Knicks

15. Sonstige Planzeichen

**15.3.** Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen  
und Gemeinschaftsanlagen  
(§ 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)

**St** Stellplätze

**15.13.** Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
(§ 9 Abs.7 BauGB)

**S** Sichtfeld

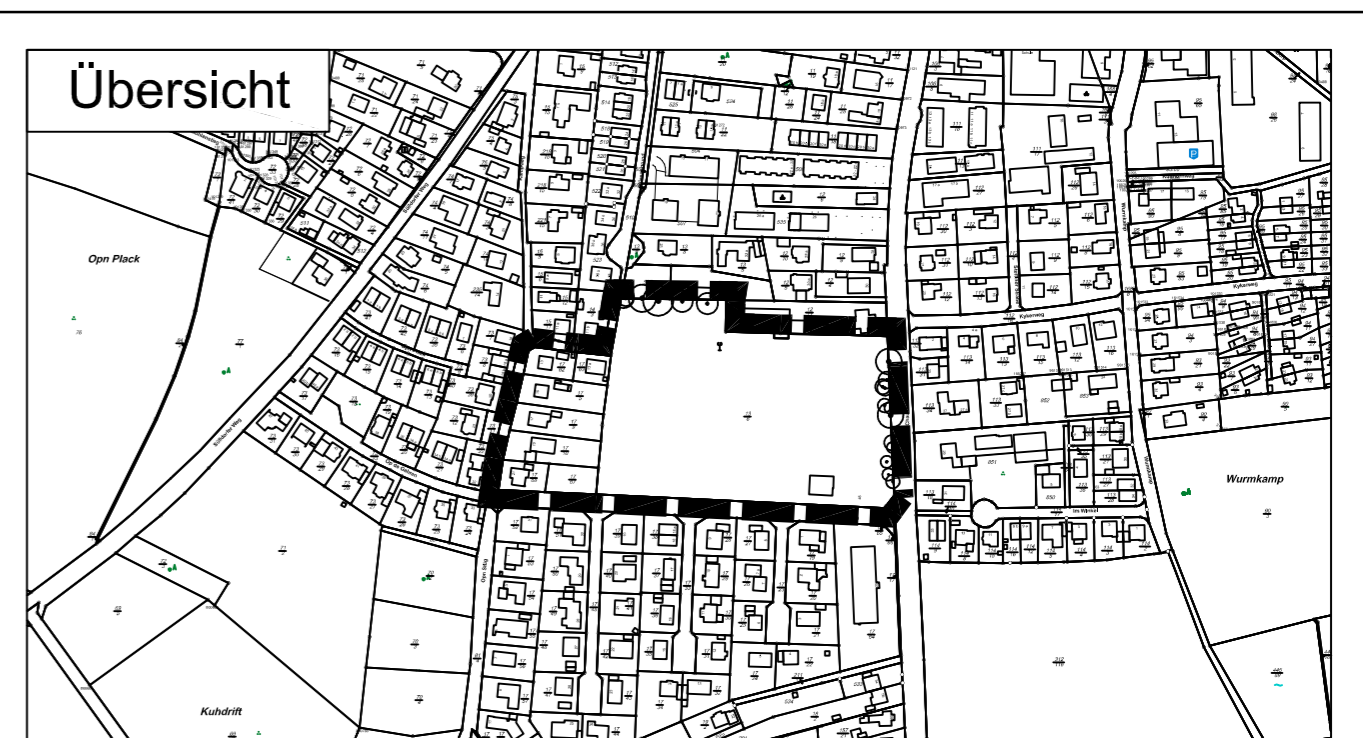
Darstellungen ohne Normcharakter

**49/62** Flurstücksnummer

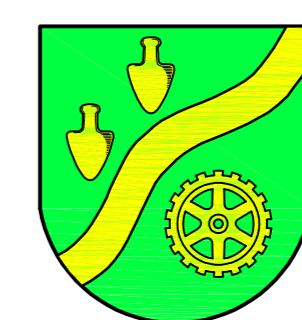
vorhandene bzw.  
vorgeschlagene  
Grundstücksgrenzen

vorhandene  
Gebäude

geschützte Bäume (nachrichtlich)



Entwurf: Stand 17.04.2023



**Stadt Schenefeld**

Bebauungsplan Nr.86  
"Sportstätten / Gemeinbedarf an der Blankeneser Chaussee"