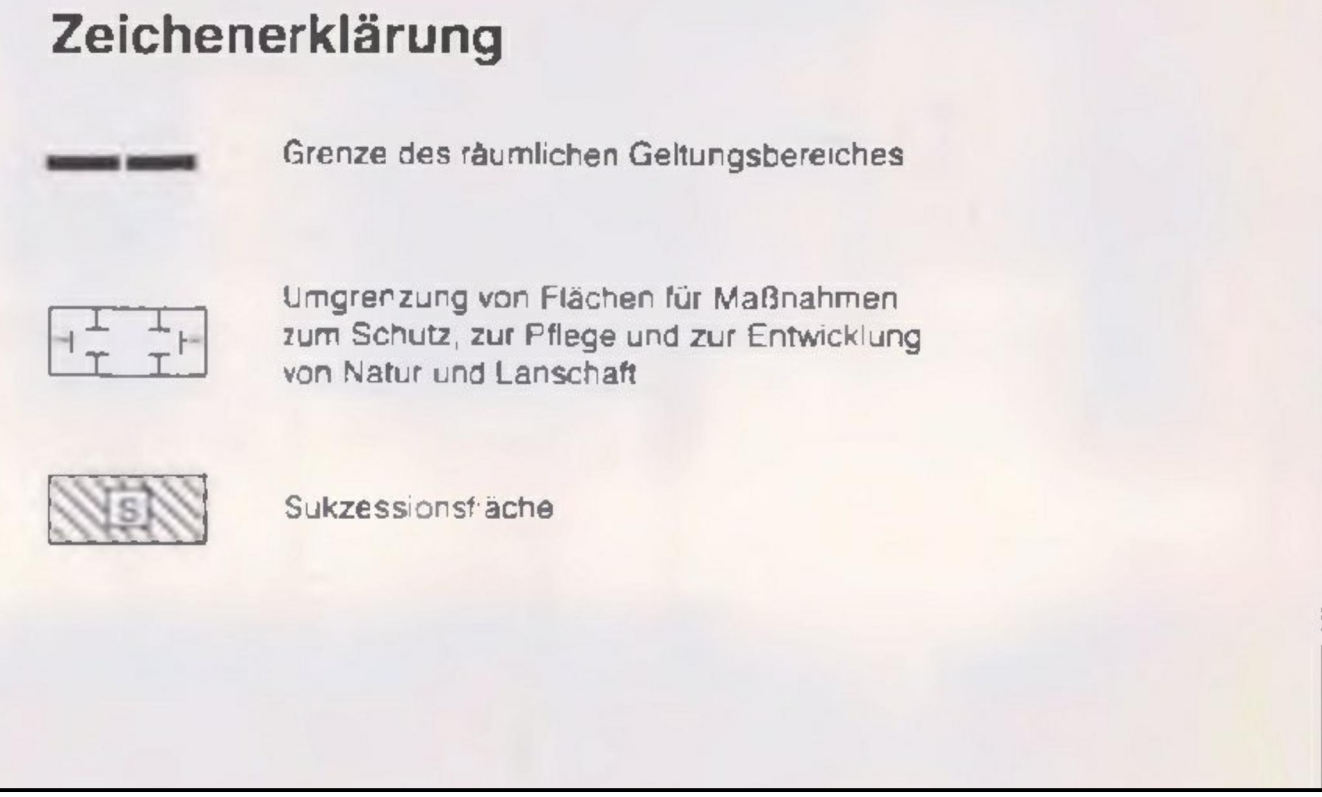
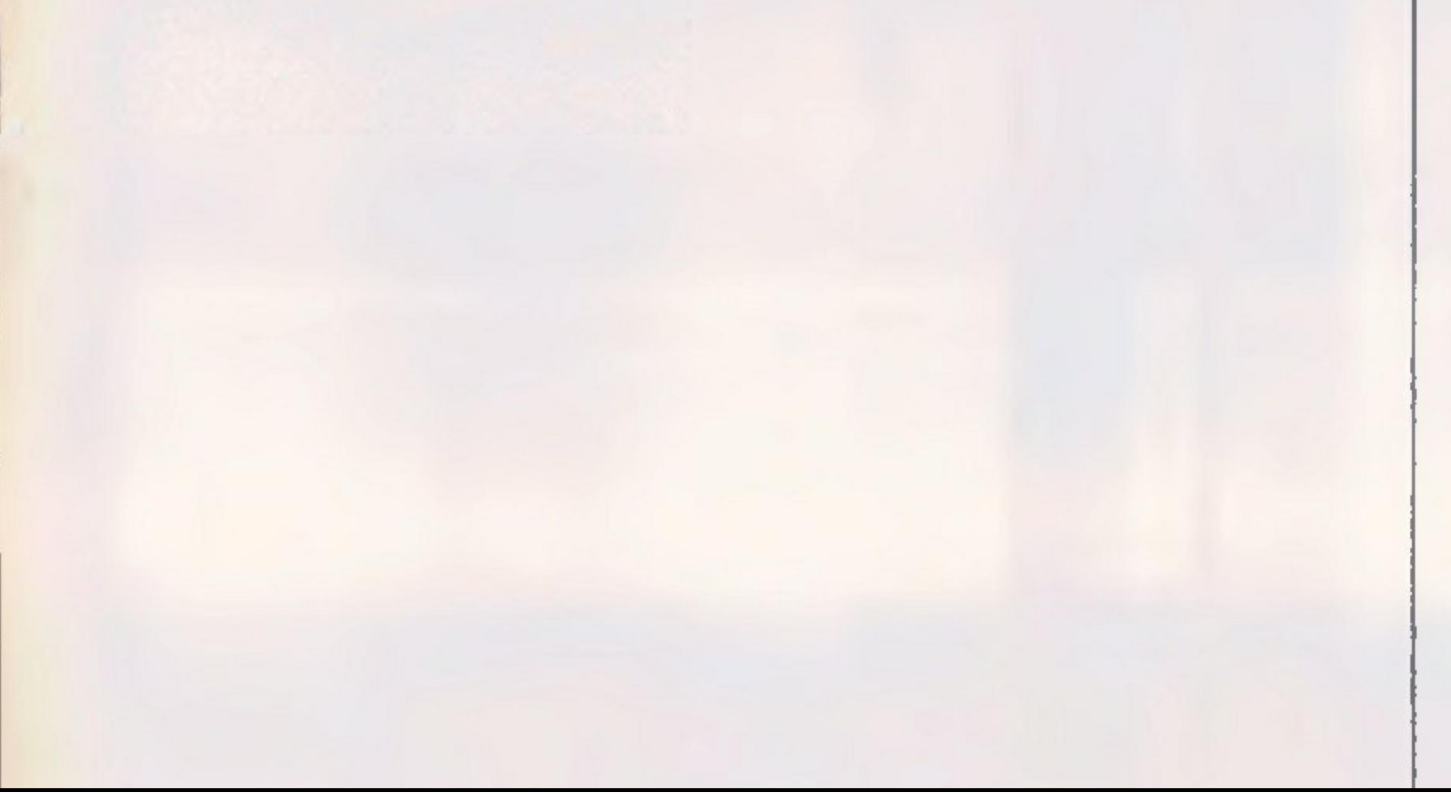
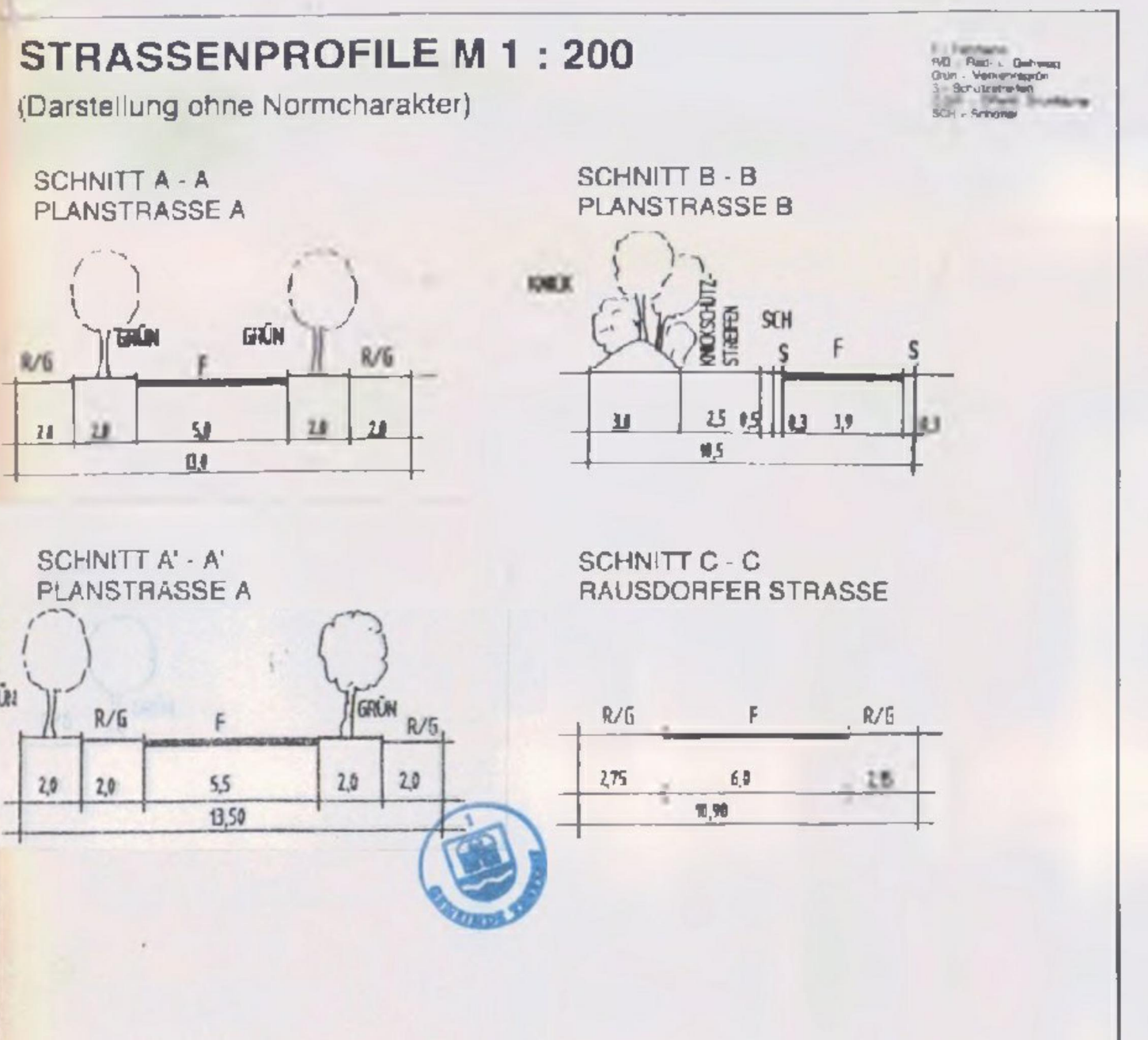
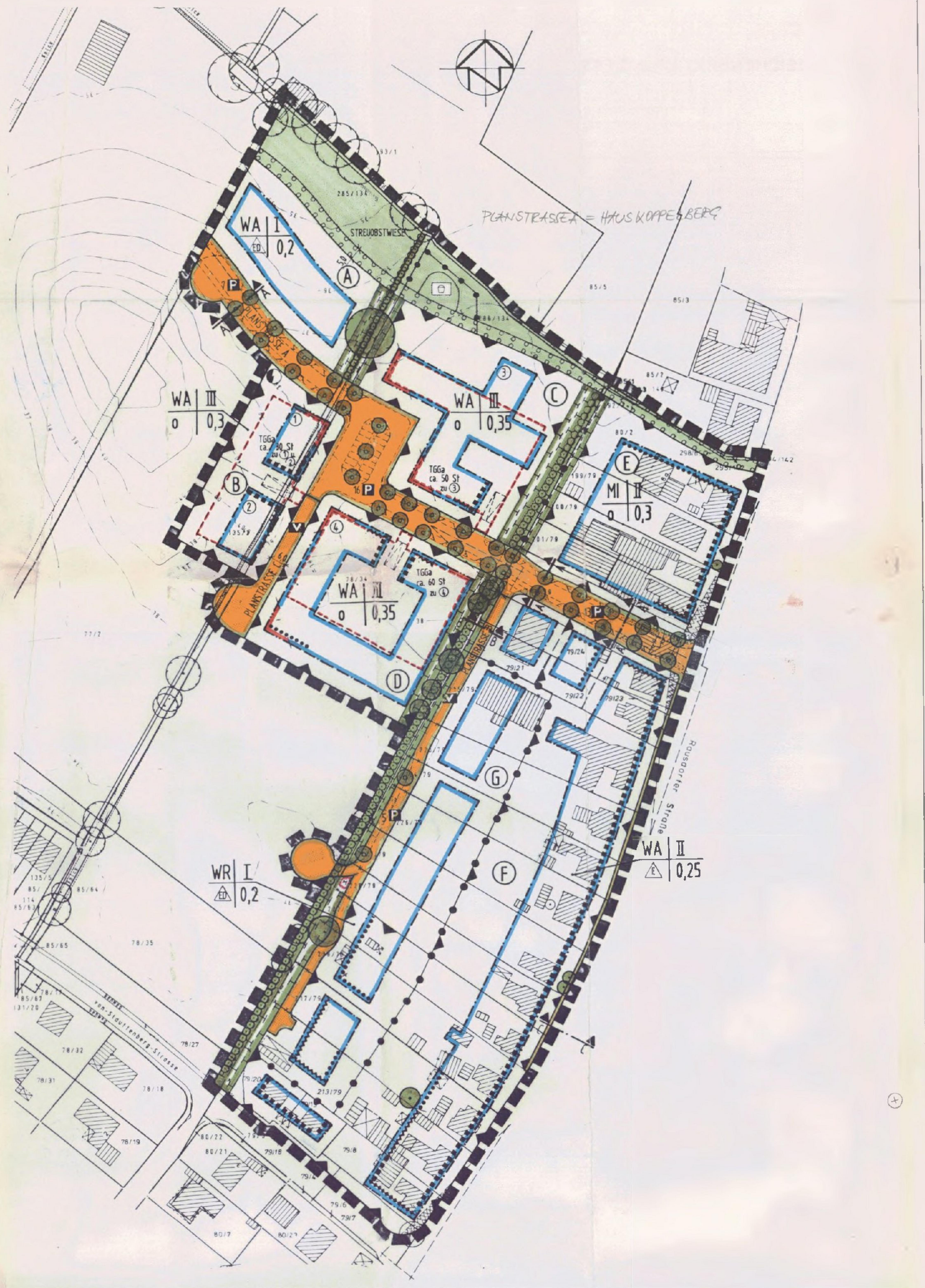


PLANZEICHNUNG TEIL A M 1 : 1.000

ES GILT DIE BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO) VOM 23. JAN. 1990 (BGBl. I S. 132)



Satzung der Gemeinde Trittau über die Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 21 "Hauskoppelberg" Diese Satzung wird hiermit aufgehoben

ZEICHENERKLÄRUNG/FESTSETZUNGEN

- Art der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB
Reine Wohngebiete § 3 BauNVO
Allgemeine Wohngebiete § 4 BauNVO
Mischgebiete § 6 BauNVO
... (detailed list of symbols and their corresponding zoning regulations)

- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft § 9 (1) 2 BauGB
Offene Bauweise § 22 BauNVO
... (detailed list of symbols for nature and landscape protection measures)

- DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER
Vorgesehene Grundstücksgrenzen
Vorhandene Gebäude
... (detailed list of symbols for boundary and building representations)

TEXT (TEIL B)

- 1.0 Art und Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB
1.1 Für die in der Planzeichnung (Teil A) festgesetzten Allgemeinen Wohngebiete werden gemäß § 1 (6) BauNVO die nach § 4 (3) 4 und 5 BauNVO ausnahmsweise zulässigen Nutzungen nicht Bestandteil des Bebauungsplanes.
... (detailed text of zoning regulations)

Table with 3 columns: Lärmpegelbereiche, Aufenthaltsräume in Wohnungen, Überdachungsflächen, Büroräume u.ä. (noise regulation details)

- 5.0 Gestalterische Festsetzungen § 9(4) BauGB i.V.m. § 82 LBO 1994)
5.1 In den Allgemeinen Wohngebieten und den Mischgebieten sind die Gebäude als Verbaukörper mit roten bis braunen Vermauerungen zu gestalten.
... (detailed text of design regulations)

VERFAHRENSVERMERKE

- 1. Die öffentliche Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB und Informationsveranstaltungen sind am 22.02.1992 und 07.06.1992 durchgeführt worden.
2. Die von der Planung beschriebenen Träger öffentlicher Belange sind am 30.03.1994, 08.07.1994, 22.02.1995 und 23.03.1995 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.
... (detailed list of procedural notes)

VERFAHRENSVERMERKE ZUR AUFHEBUNG

- Satzung der Gemeinde Trittau über die Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 21 "Hauskoppelberg", Neuaufstellung und Erweiterung
Gebiet: nordwestlich Rausdorfer Straße, östl. Hauskoppelberg 52a/b, nördlich und südlich der vorhandenen Bebauung am Thiesweg
Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) sowie nach § 84 der Landesordnung des Landes Schleswig-Holstein (LBO) wird nach Beschließung durch die Gemeindevertretung vom ...
... (detailed list of procedural notes for the repeal)

Satzung über die Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 21 "Hauskoppelberg", Neuaufstellung und Erweiterung

