

# SATZUNG DER STADT ECKERNFÖRDE ÜBER DEN VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN NR. 80 "EICHBORN / KLINTBARG"

FÜR DEN BEREICH DER GRUNDSTÜCKE EICHBORN 6 - 10 (FLURSTÜCK 83/45); BEGRENZT IM WESTEN UND NORDEN DURCH DIE ÖSTLICHE STRAßENBEGRENZUNGSLINIE DER STRAßE KLINTBARG, IM OSTEN DURCH DIE WESTLICHE BEGRENZUNGSLINIE DES VERBINDUNGSWEGES (HÖHENWEG) ZWISCHEN DER STRAßE EICHBORN UND KLINTBARG (FLURSTÜCK 80/8) UND IM SÜDEN DURCH DIE NÖRDLICHE STRAßENBEGRENZUNGSLINIE DER STRAßE EICHBORN

Es gilt das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert am 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) sowie die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert am 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 86 der Landesbauordnung Schleswig-Holstein (LBO S-H) in der zur Zeit geltenden Fassung wird nach Beschlussfassung durch die Ratsversammlung vom ..... folgende Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 80 der Stadt Eckernförde für den Bereich der Grundstücke Eichborn 6 - 10 (Flurstück 83/45); begrenzt im Westen und Norden durch die östliche Straßenbegrenzungslinie der Straße Klintbarg, im Osten durch die westliche Begrenzungslinie des Verbindungsweges (Höhenweg) zwischen der Straße Eichborn und Klintbarg (Flurstück 80/8) und im Süden durch die nördliche Straßenbegrenzungslinie der Straße Eichborn, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen.

Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

**WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze offene Bauweise

Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

Ein- und Ausfahrt Tiefgarage

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Private Grünfläche

Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

Bäume, zu erhalten Bäume, geplant

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung von Bauflächen mit unterschiedlicher Firstrichtung Firstrichtung Flachdach

Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes mit Kennzeichnung der Lärmpegelbereiche (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

Bereich für schallgedämmte Lüftungseinrichtungen (s. Teil B Text 4.1)

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung | Offene Bauweise

maximal zulässige Grundfläche je Baufeld

maximal zulässige Firsthöhe baulicher Anlagen in Meter über dem Bezugspunkt

Oberkante (Fußboden) baulicher Anlagen in Meter über Normalhöhennull als Bezugspunkt

Darstellung ohne Normcharakter

Vorhandene Gebäude

Fortfallende Gebäude

Fortfallende Bäume

1,5 m Wurzelschutzbereich



## SATZUNG DER STADT ECKERNFÖRDE ÜBER DEN VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN NR. 80 "EICHBORN/ KLINTBARG"

FÜR DEN BEREICH DER GRUNDSTÜCKE EICHBORN 6 - 10 (FLURSTÜCK 83/45); BEGRENZT IM WESTEN UND NORDEN DURCH DIE ÖSTLICHE STRAßENBEGRENZUNGSLINIE DER STRAßE KLINTBARG, IM OSTEN DURCH DIE WESTLICHE BEGRENZUNGSLINIE DES VERBINDUNGSWEGES (HÖHENWEG) ZWISCHEN DER STRAßE EICHBORN UND KLINTBARG (FLURSTÜCK 80/8) UND IM SÜDEN DURCH DIE NÖRDLICHE STRAßENBEGRENZUNGSLINIE DER STRAßE EICHBORN

**AC**  
**PLANER**  
**GRUPPE**

Bearbeitungsphase:  
VORENTWURF

Projekt-Nr.:  
03 02 510

Projektbearbeitung:  
WESTPHAL

Maßstab:  
1:500

Gezeichnet:  
WESTPHAL

Datum:  
Januar 2026

M. 1:500

0 5 10 15 20 25 m

S:\projekte\Eckernfoerde\0302510 VBP80 Eichborn:Klintbarg/E-Vorentwurf/BP/Plaene/260119 Planz\_VBP80.vwx

Kartengrundlage: ALKIS©  
Geobasis-DE/LVermGeo SH/CC BY 4.0