

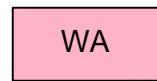
# PLANZEICHENERKLÄRUNG

Planzeichen Erläuterung

Rechtsgrundlagen

## I. Festsetzungen

### Art der baulichen Nutzung



Allgemeines Wohngebiet

§ 9 (1) 1 BauGB

§ 4 BauNVO

### Maß der baulichen Nutzung

0,4 Grundflächenzahl, hier: 0,4

§ 9 (1) 1 BauGB

§ 16, 17, 19 BauNVO

III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, hier: 3

§ 20 BauNVO

### Bauweise, Baulinie, Baugrenze

§ 9 (1) 2 BauGB



Baugrenzen

§ 23 BauNVO

o offene Bauweise

§ 22 BauNVO

### Verkehrsflächen



Straßenverkehrsfläche

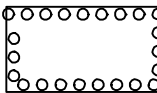
§ 9 (1) 11 BauGB



Straßenbegrenzungslinie

§ 9 (1) 11 BauGB

### Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft



Umgrenzung der Flächen für die Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

§ 9 (1) 25b BauGB

### Sonstige Planzeichen



Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes

§ 9 (1) 24 BauGB

LBP - III Lärmpegelbereiche



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

§ 16 (5) BauNVO



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

§ 9 (7) BauGB

## II. Darstellung ohne Normcharakter



vorhandene Flurstücksgrenzen

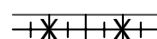
33/48 Flurstücksnummer



Bezeichnung der Planbereiche



zu entfernender Baum



zu entfernender Knick

-8,98 vorhandene Geländehöhe in m üNNH