

ZEICHENERKLÄRUNG

ES GILT DIE PLANZEICHENVERORDNUNG 1990 – PlanzV 90 - zuletzt geändert am 14. Juni 2021

PLANZEICHEN ERLÄUTERUNGEN / RECHTSGRUNDLAGE

I. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

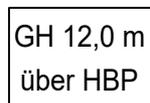


Gewerbegebiete
(§ 8 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

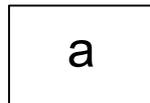


Grundflächenzahl (GRZ)
(§ 19 BauNVO)



Höhe baulicher Anlagen in Meter als Höchstmaß
über Höhenbezugspunkt (siehe TTB Nr. 02)
Gebäudehöhe z.B. GH 12,0 m

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



Abweichende Bauweise
(§ 22 Abs. 4 BauNVO)



Baugrenze
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 Abs. 3 BauNVO)

6. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Straßenverkehrsfläche



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
Zweckbestimmung: Verkehrsbegleitgrün

7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung
und Abwasserbeseitigung sowie Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und
sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 BauGB)



Zweckbestimmung:
Regenrückhaltebecken



Pumpstation



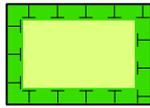
Trafo

ZEICHENERKLÄRUNG

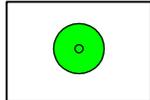
ES GILT DIE PLANZEICHENVERORDNUNG 1990 – PlanzV 90 - zuletzt geändert am 14. Juni 2021

PLANZEICHEN ERLÄUTERUNGEN / RECHTSGRUNDLAGE

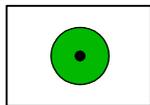
13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

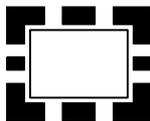


Bäume anpflanzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) BauGB)



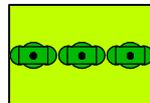
Bäume erhalten (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) BauGB)

15. Sonstige Planzeichen

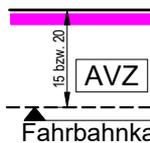


Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

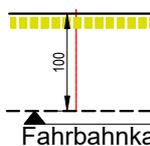
II. HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN



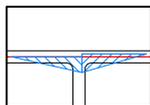
Erhaltung des Knickbestandes (§ 30 Abs. 2 BNatSchG / § 21 Abs. 1 LNatSchG)



Anbauverbotszone (§ 29 Abs. 1b StrWG; § 9 Abs. 1 Nr. 1 FStrG)



Anbaubeschränkungszone (§ 9 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 3 FStrG)



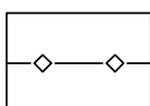
Sichtdreieck nach Richtlinie RAS 06, Ziffer 6.3.9.3 (schraffierte Bereiche sind von der Bebauung freizuhalten)



30 m Abstandsgrenze zum Wald (§ 24 LWaldG)



Geländepunkte mit Höhenangaben, bezogen auf NHN
Übernahme aus Lage- und Höhenplan vom Vermessungsbüro Uliczka



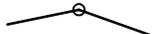
Regenwasserkanal
Übernahme aus Lageplan Kanalbau vom Ingenieurbüro Urban

ZEICHENERKLÄRUNG

ES GILT DIE PLANZEICHENVERORDNUNG 1990 – PlanzV 90 - zuletzt geändert am 14. Juni 2021

PLANZEICHEN ERLÄUTERUNGEN / RECHTSGRUNDLAGE

III. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

- 
Flurstücksbezeichnung
- 
Flurstücksgrenze
- 
Baum vorhanden (außerhalb des Geltungsbereichs)
- 
Knick entfällt

IV. NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	
Bauweise	Grundflächenzahl (GRZ)
Gebäudehöhe in Meter über einem Bezugspunkt	

STRASSENQUERSCHNITT: PLANSTRASSE SCHNITT A - A M 1 : 100

