

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Planzeichen	Erläuterung	Rechtsgrundlagen
<u>I. Festsetzungen</u>		
<u>Art der baulichen Nutzung</u>		§ 9 (1) 1 BauGB
	Sonstiges Sondergebiet 'Bauunternehmen'	§ 11 BauNVO
-Bauunternehmen-		
<u>Maß der baulichen Nutzung</u>		§ 9 (1) 1 BauGB
1.000 m ²	Grundfläche als Höchstmaß, hier: 1.000 m ²	§ 16 (2) BauNVO
GH = 7,50 m	Gebäudehöhe der baulichen Anlagen ab OK Fertigfußbodenhöhe als Höchstmaß; hier: 7,50 m	§ 18 BauNVO
I	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, hier: 2	§ 20 BauNVO
<u>Bauweise, Baulinie, Baugrenze</u>		§ 9 (1) 2 BauGB
	Baugrenzen	§ 23 BauNVO
a	abweichende Bauweise	§ 22 BauNVO
o	offene Bauweise	§ 22 BauNVO
<u>Verkehrsflächen</u>		
	Straßenverkehrsfläche	§ 9 (1) 11 BauGB
	Straßenbegrenzungslinie	§ 9 (1) 11 BauGB
<u>Grünflächen</u>		§ 9 (1) 15 BauGB
	Grünfläche, privat - Schutzgrün -	
<u>Sonstige Planzeichen</u>		
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes	§ 9 (7) BauGB
	Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb des Sondergebietes	§ 16 (5) BauNVO
<u>II. Darstellung ohne Normcharakter</u>		
	vorhandene Flurstücksgrenzen	
	Flurstücksnummer	
	vorhandene bauliche Anlagen	
	Abgrenzung der Teilbereiche	
	Bezeichnung der Teilbereiche, hier: 1	
<u>III. Nachrichtliche Übernahme</u>		
	vorhandener, zu erhaltender Knick	§ 21 (1) 4 LNatSchG
	20m-Anbauverbotszone an der Bundesstraße 76	§ 9 FStrG