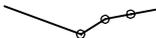


PLANZEICHENERKLÄRUNG

Planzeichen	Erläuterung	Rechtsgrundlagen
<u>I. Festsetzungen</u>		
<u>Art der baulichen Nutzung</u>		
	Gewerbegebiet	§ 8 BauNVO
<u>Maß der baulichen Nutzung</u>		
0,8	Grundflächenzahl, hier: 0,8	§ 9 (1) 1 BauNVO § 16, 17, 19 BauNVO
FH 34.00	Firsthöhe in m über NN, hier: 34.00 m	§ 16 BauNVO
<u>Bauweise, Baulinie, Baugrenze</u>		
a	abweichende Bauweise	§ 9 (1) 2 BauNVO § 22 BauNVO
	Baugrenzen	§ 23 BauNVO
<u>Sonstige Planzeichen</u>		
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr.11	§ 9 (7) BauGB
<u>II. Darstellung ohne Normcharakter</u>		
	vorhandene Flurstücksgrenzen	
134	Flurstücksbezeichnung	
	vorhandene Gebäude	
	künftig fortfallender Knick	