

Gemeinde Barsbüttel - Ortsteil Stellau

Bebauungsplan Nr. 4.11, Entwurf

für das Gebiet westlich Schulstraße 6-18, nördlich Schulstraße 42

Planzeichenerklärung

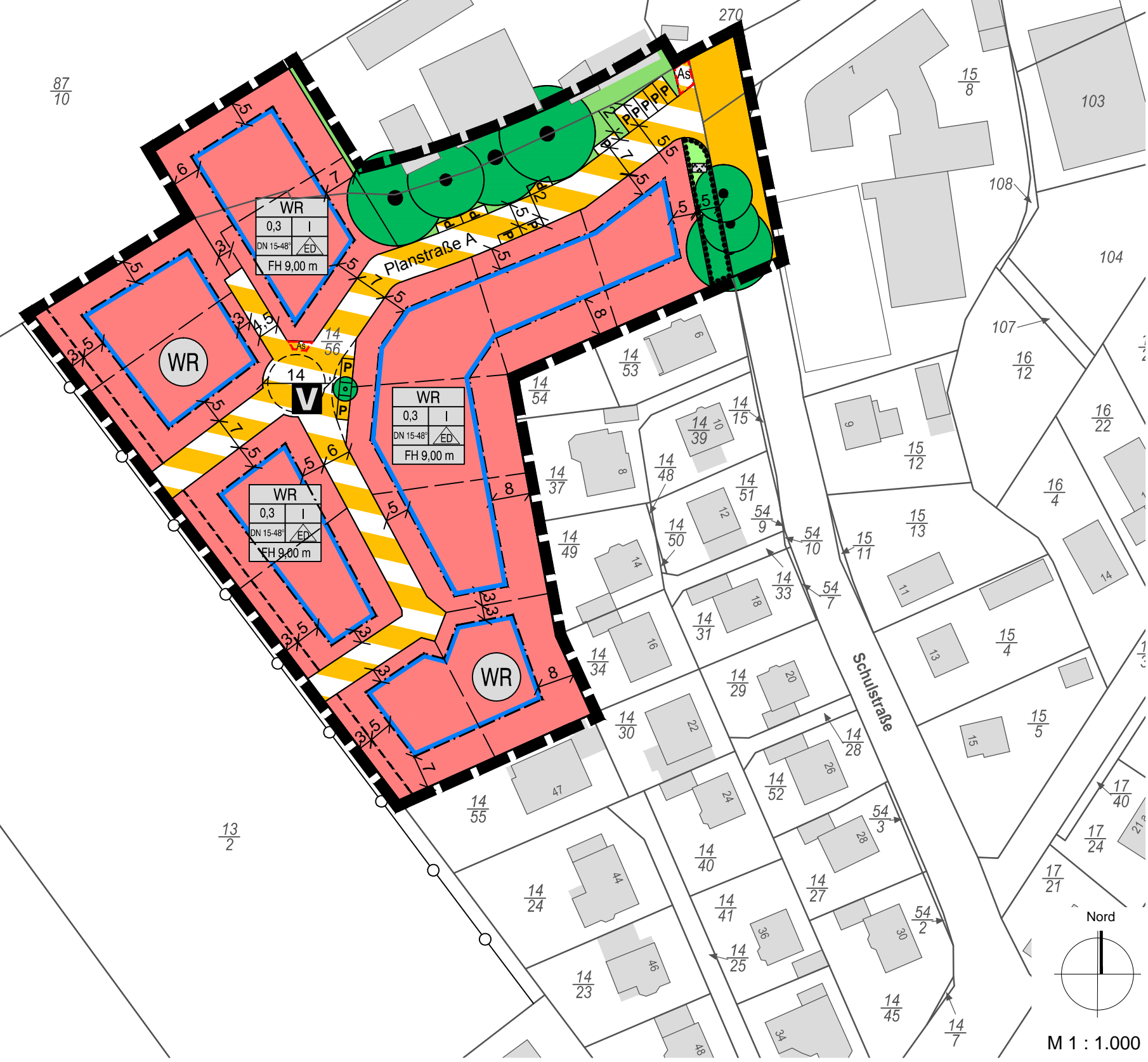
Art der baulichen Nutzung
 (§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der BauNutzungsverordnung -BauNVO-)

WR Reine Wohngebiete
 (§ 3 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ 0,3 Grundflächenzahl
 I Anzahl Vollgeschosse
 DN Dachneigung
 FH Firsthöhe in Metern

- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
- Baugrenze
 - Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig
- Verkehrsflächen
 (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)
- Straßenverkehrsflächen
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Verkehrsberuhigter Bereich
 - Besucherparkplatz, öffentlich
- Grünflächen
 (§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)
- Grünflächen
 - Öffentliche Grünflächen
 - Parkanlage
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 (§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6, § 40 Abs.1 Nr.14 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr.25a Abs.6 und Abs.6 BauGB)
 - Anpflanzen: Bäume
 - Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern (§ 9 Abs.1 Nr.25b, Abs.6 und § 41 Abs.2 und § 213 BauGB)
 - Erhaltung: Bäume
- Sonstige Planzeichen
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)
 - Nebenanlage: Sammelplatz für Abfall am Tage der Abholung
 - Parzellierungsvorschlag
 - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)
 - Knickschutzstreifen, 3m



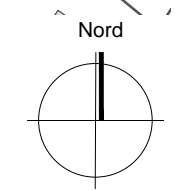
Gemeinde Barsbüttel Ortsteil Stellau - Entwurf - Bebauungsplan 4.11

Gemeinde Barsbüttel
 Der Bürgermeister
 Stiefenhoferplatz 1
 22885 Barsbüttel



Planverfasser:
WIRSIND
 ARCHITEKTEN & STADTPLANER

WRS ARCHITEKTEN & STADTPLANER GMBH
 Markusstraße 7 20355 Hamburg
 Tel 040 39 15 41 stadtplaner@wirsind.net
 Axel Winckler Stefan Röhr-Kramer Daniel Schöning



M 1 : 1.000

Stand: 06.06.2014

bearb. Stegemann / Stein-Schomburg