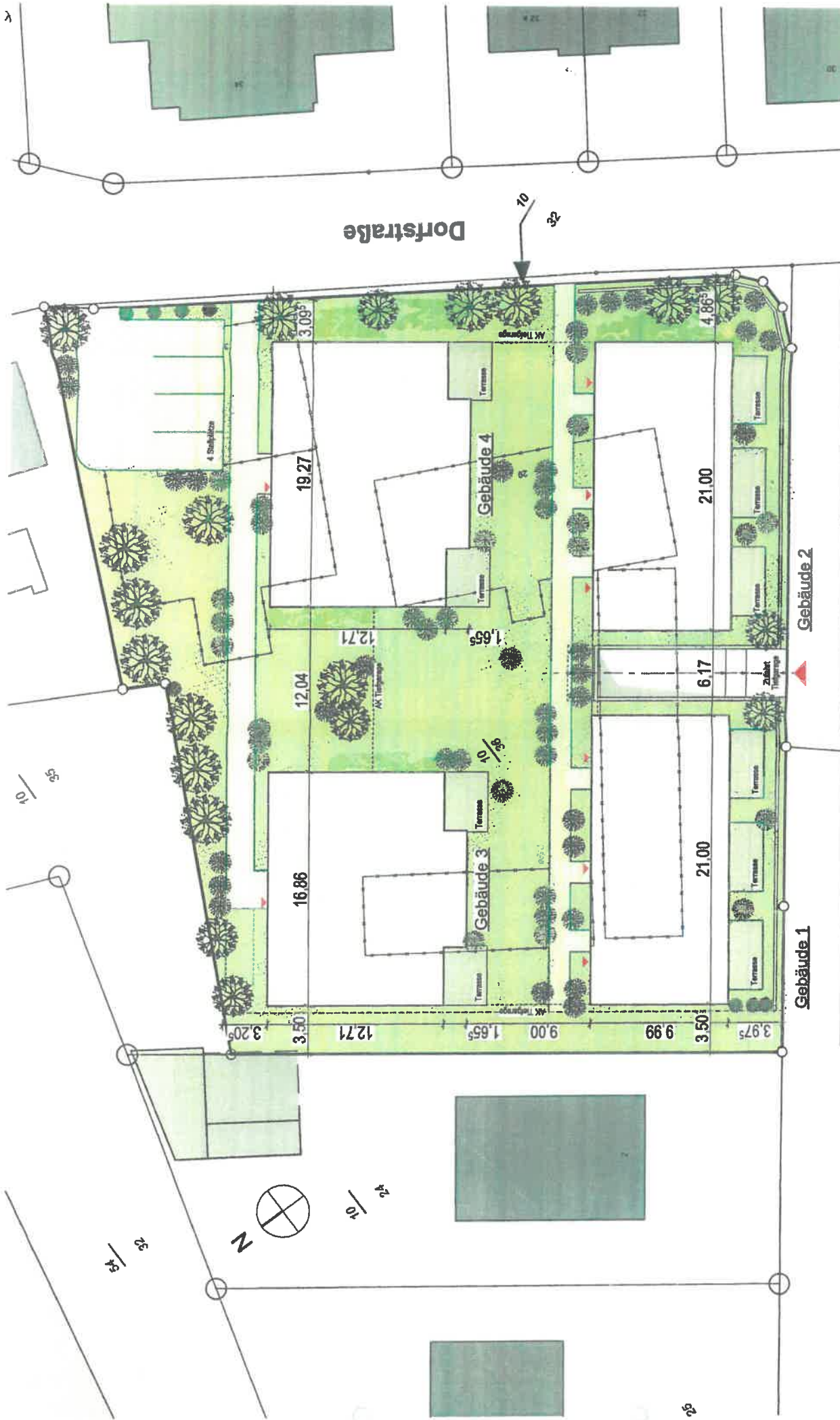




Paul-Schroeder-Straße

Eigentümer:
 B-Plan Nr.:
 Grundstück:
 Gemeinde:
 Gemarkung:
 Flur:
 Flurstück:
 Größe:

Dänischenhagen
 Dänischenhagen
 2
 10/36
 ca. 2.600 m²

Bauvorhaben / Bauort
 Bebauungskonzept Dorfstraße 29/31
 Dorfstraße 29/31, 24228 Dänischenhagen

Beauftragter

Planverfasser

Christian Jöhns
 seit 1987

Datum
 07.10.2020

Teilstraße 1, 24214 Gettorf
 Verordnen durch:
 H.J. Graf von Gersdorff
 Gero Graf von Gersdorff

Maßstab
 1:250

Plan-Nr.
 1

Datum, Unterschrift:
 Als Unterschrift kann bei der Fa. Chr. Jöhns GmbH, Verordnungsamt, Legation für die Gemeinde Dänischenhagen, nur mit Genehmigung des Urtrieners geschehen.

Berechnung der Grundfläche / Grundflächenzahl

NEUBAU X UMBAU O ANBAU O	BV: Bebauungskonzept Dorfstraße 29/31
Bauherr: Firma Chr.-Jöhnk GmbH Gettorf	Bauort: Dorfstraße 29/31, 24229 Dänischenhagen

GRZ (zulässig) gemäß Bebauungsplan: /

GRZ (zulässig) + 50 % (Kappungsgrenze beachten!): /

Grundstücksgröße: 2.600,00 m²

Flächenzusammenstellung (I)

(I)	Grundfläche Gebäude:	910,84 m ²
(I)	Grundfläche Terrassen, Balkone:	128,36 m ²
(I)	Grundfläche Dachüberstände, Vordächer:* (sofern nicht untergeordnet)	0,00 m ²
(I)	Sonstige Bestandteile der Hauptanlage:	m ²

Summe aller Grundflächen (I): 1.039,20 m²

Flächenzusammenstellung (II)

(II)	Grundfläche Garagen, Carports, Tiefgaragen o.ä.:	0,00 m ²
(II)	Grundfläche offene Stellplätze:	55,00 m ²
(II)	Grundfläche Zufahrt:	118,93 m ²
(II)	Grundfläche Gehwege (fußläufig): **	187,34 m ²
(II)	Grundfläche Nebenanlagen (z.B. Gartenhäuser):	40,00 m ²
(II)	Sonstiges : (gepflaster Fläche Wegerecht)	120,55 m ²

Summe aller Grundflächen (II): 521,82 m²

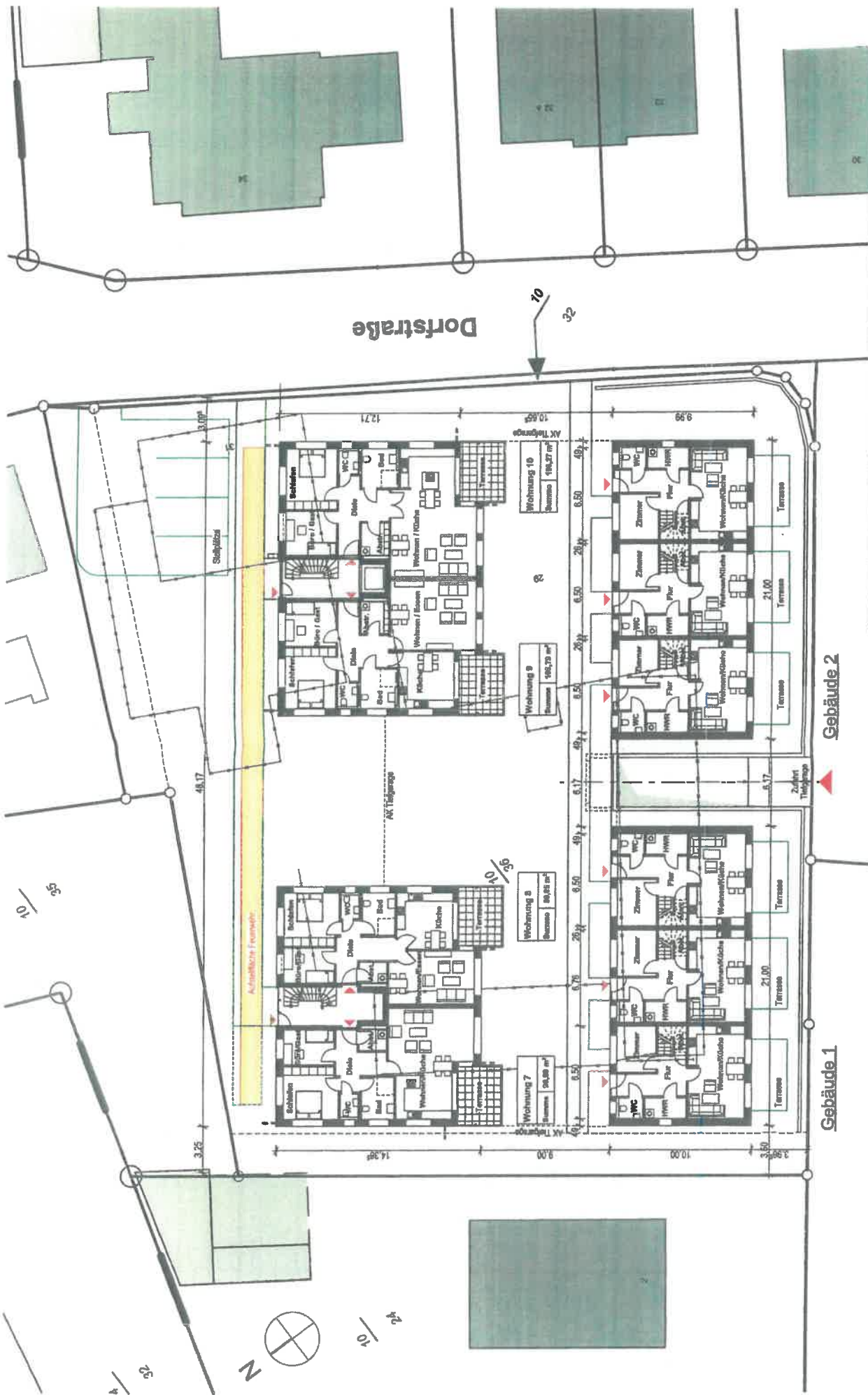
Summe aller Grundflächen (I) + (II): 1.561,02 m²

GRZ (I) = $\frac{\text{Summe aller Grundflächen (I): } 1.039,20 \text{ m}^2}{\text{Grundstücksgröße: } 2.600,00 \text{ m}^2} = \underline{\underline{0,400}}$

GRZ (II) = $\frac{\text{Summe aller Grundflächen (I): } 1.561,02 \text{ m}^2}{\text{Grundstücksgröße: } 2.600,00 \text{ m}^2} = \underline{\underline{0,600}}$

* abzüglich der überdeckten Terrassenflächen ** vollständig im Dachüberstand enthalten

Gettorf, 07.10.2020, Unterschrift des Planverfassers



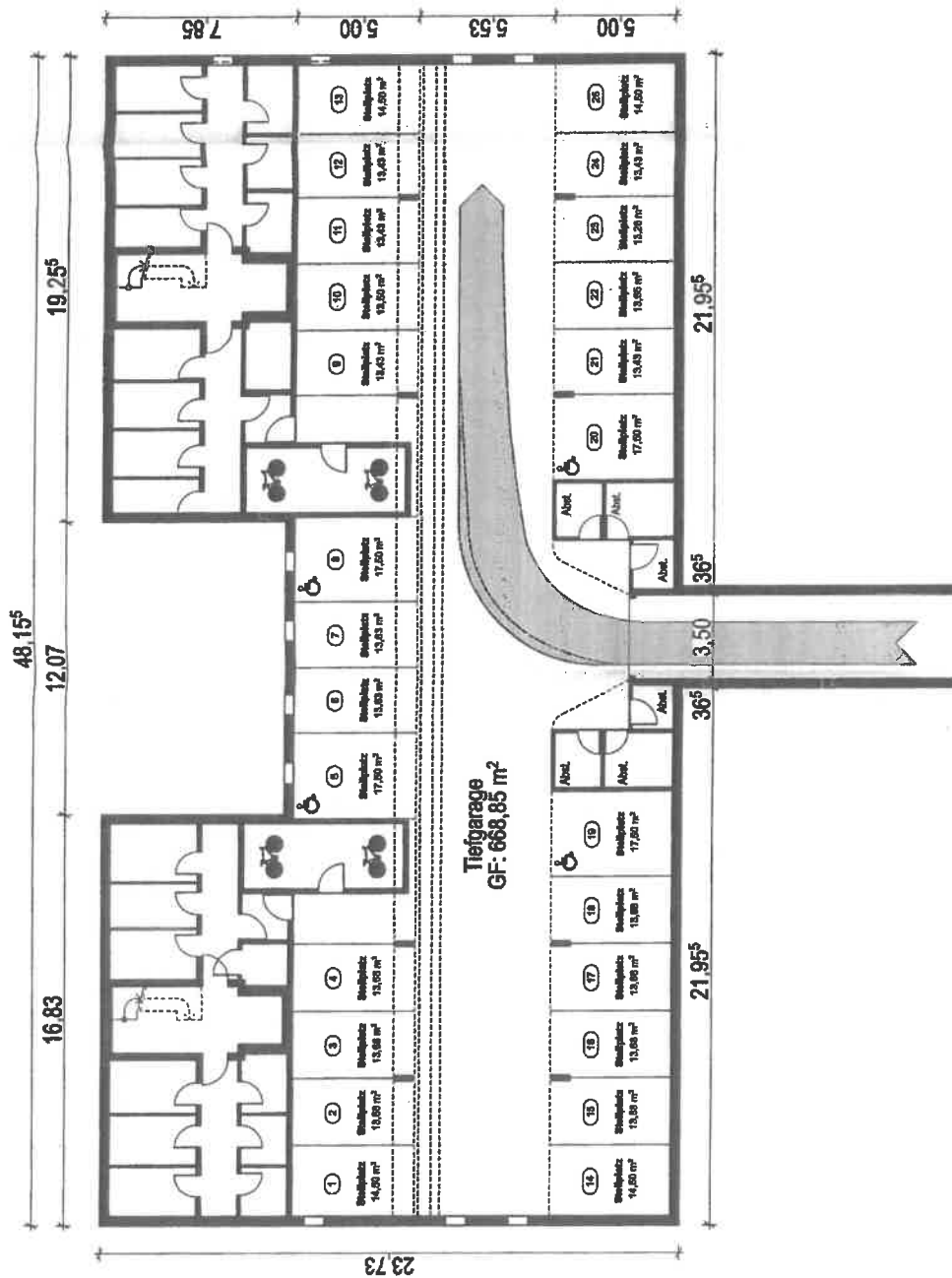
Bauvorhaben / Bauten Bebauungskonzept Dorfstraße 29/31 Dorfstraße 29/31, 24228 Dörschönflüggen	Planverfasser  Christian Jöhaf architekten	Datum 07.10.2020 Maßstab 1:250 Plan-Nr. 3
Bauherr	Teichstraße 1, 24214 Gettorf vertreten durch: H.J. Graf von Gersdorff Gero Graf von Gersdorff	Datum, Unterzeichnet Als Unterzeichnerin setzen bei der Fa. Chr. Jöhaf GmbH, Vertretungsgesamt jeglicher Art sowie Vertretung an Dritte ist zur voll. Übertragung des Urheberrechts gestattet.

Paul-Schroeder-Straße

Gebäude 1

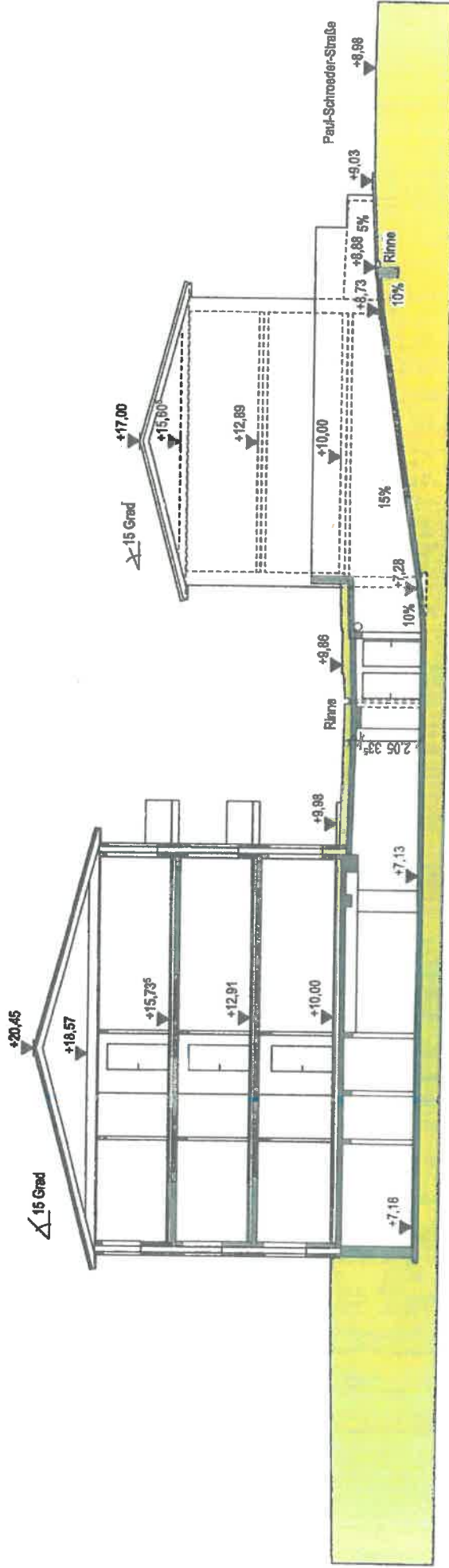
Gebäude 2

Edgeschoss / Lageplan



Bauverhaben / Bauort Bebauungskonzept Dorfstraße 29/31 Dorfstraße 2431, 24220 Datteln-Heiden Baustell	Planverfasser Christian Jöhst architekten	Datum 07.10.2020
	Projektleiter Telchstraße 1, 24214 Geilbof vertreten durch: H.J. Graf von Gersdorff Gero Graf von Gersdorff	Maßstab 1:200
	Datum, Unterschrift Alle Unterschriften liegen bei der Fa. Chr. Jöhst GmbH. Verantwortungen jeglicher Art sowie Vollendung in Datto ist nur mit Zustimmung des Unterzeichners gestattet.	Blatt-Nr. 2

Kellergeschoss



Bauvorhaben / Bauort Bebauungskonzept Dorfstraße 29/31 Dorfstraße 29/31, 24228 Dänischenhagen	Planverfasser  Christian Jöhnt seit 1941	Datum 07.10.2020
Bauherr .	Maßstab 1:200	Teichstraße 1, 24214 Gettorf vertreten durch: H.J. Graf von Gersdorff Gero Graf von Gersdorff
Schnitt A-A	Datum, Unterschrift Alle Urheberrechte liegen bei der Fa. Chr. Jöhnt GmbH. Vervielfältigungen jeglicher Art sowie Weiterleitung an Dritte ist nur mit Genehmigung des Urnehmers gestattet.	Plan-Nr. 4

