






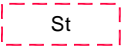




PLANZEICHENERKLÄRUNG

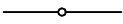


Planzeichen Erläuterung

Rechtsgrundlagen BauGB

I. Festsetzungen

	<u>Art der baulichen Nutzung</u>	§ 9 (1) 1 BauGB
	Allgemeines Wohngebiet	§ 4 BauNVO
	<u>Maß der baulichen Nutzung</u>	§ 9 (1) 1 BauGB
GRZ 0,35	Grundflächenzahl, hier: 0,35	§ 16, 17, 19 BauNVO
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, hier: 2	§ 16, 20 BauNVO
FH 31,50m	Firsthöhe als Höchstmaß über NN, hier: 31,50m	§ 16, 18 BauNVO
	<u>Bauweise, Baugrenze</u>	§ 9 (1) 2 BauGB
o	offene Bauweise	§ 22 (2) BauNVO
a	abweichende Bauweise	§ 22 (4) BauNVO
	Baugrenze	§ 23 (3) BauNVO
	Baulinie	§ 23 (2) BauNVO
	<u>Verkehrsflächen</u>	§ 9 (1) 11 BauGB
	Straßenverkehrsfläche	§ 9 (1) 11 BauGB
	Straßenbegrenzungslinie	
	<u>Planungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft</u>	
	Anpflanzung von Bäumen	§ 9 (1) 25a BauGB
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	§ 9 (1) 25a BauGB
	<u>Sonstige Planzeichen</u>	
	Umgrenzung von Flächen für Stellplätze	§ 9 (1) 4 BauGB
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 99	§ 9 (7) BauGB
	Abgrenzung des Maßes der baulichen Nutzung	§ 16 (5) BauNVO

II. Darstellungen ohne Normcharakter

	Flurstücksgrenze, vorhanden
$\frac{34}{7}$	Flurstücksbezeichnung
	bauliche Anlagen, vorhanden
x x	entfallende bauliche Anlagen
	Nummer des Baufeldes
• 22,50	vorhandene Geländehöhe in m üNN