


# Planzeichenerklärung



Planzeichen Erläuterungen mit Rechtsgrundlagen

## I. Festsetzungen


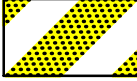



Art und Maß der baulichen Nutzung gem. § 9 (1) 1 BauGB

|  |  |
|--|--|
|  MU | Urbane Gebiete                         |
| 0,6  | Grundflächenzahl                       |
| Min. FH  | Min. zulässige Firsthöhe, z.B. 11,50 m |
| Max. FH  | Max. zulässige Firsthöhe, z.B. 13,00 m |

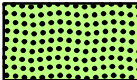

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche gem. § 9 (1) 2 BauGB

|   |                          |
|---|--------------------------|
| H   | Nur Hausgruppen zulässig |
|  | Baugrenze                |
|  | Baulinie                 |

Verkehrsflächen gem. § 9 (1) 11 BauGB

|   |   |
|---|---|
|  | Straßenbegrenzungslinie                   |
|  | Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung |
|  | Verkehrsberuhigter Bereich                |
|  | Fuß- und Radweg                           |
|  | Öffentliche Parkfläche                    |

Grünflächen gem. § 9 (1) 15 BauGB

|   |                     |
|---|---------------------|
|  | Private Grünflächen |
|  | Abstandsgrün        |

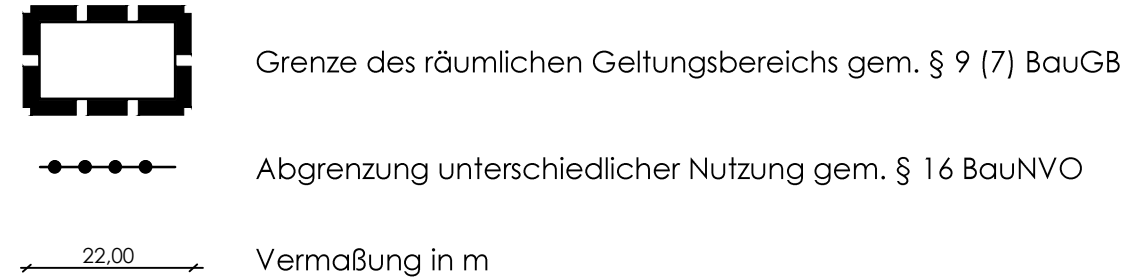
Anpflanzungen gem. § 9 (1) 25a BauGB



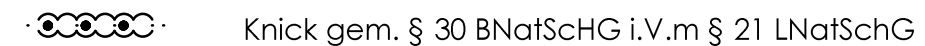
Höhenlage gem. § 9 (3) BauGB



Sonstige Planzeichen



II. Nachrichtliche Übernahmen gem. § 9 (6) BauGB

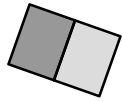


Gemeinde Trittau  
Bebauungsplan Nr. 56A

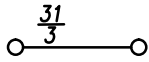
 stolzenberg@planlabor.de

Zeichenerklärung  
Teil 1

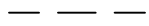
### III. Darstellungen ohne Normcharakter



Vorhandene Gebäude



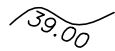
Vorhandene Flurstücksgrenzen/Flurstücksbezeichnung



In Aussicht genommene Grundstücksgrenzen



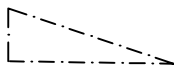
Flurgrenze



Höhenlinien



Vorhandene Böschungen



Sichtdreieck



Sonstige vorhandene Bäume



Geltungsbereich angrenzender Bebauungspläne

Gemeinde Trittau  
Bebauungsplan Nr. 56A



stolzenberg@planlabor.de

Zeichenerklärung  
Teil 2