

10. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS DER GEMEINDE GOOSEFELD

FÜR DEN BEREICH WESTLICH DER BUNDESSTRASSE B 203 UND NÖRDLICH DER STRASSE 'KATZHEIDE' UND SÜDLICH DER STRASSE 'RAVENSHORST'

Es gilt das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert am 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728, 1793) sowie die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786).



PLANZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 5 Abs. 2 Nr.1 BauGB)



Gewerbliche Bauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)

GRÜNFLÄCHEN
(§5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs.4 BauGB)



Grünfläche



Zweckbestimmung Randeingrünung

SONSTIGE PLANZEICHEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der
10. Änderung des Flächennutzungsplans

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN



Waldschutzstreifen (- 30 m -)
(§ 24 LWaldG)



Freihaltezone (- 20 m -)
(§ 9 FStrG)



Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz
unterliegen (§9 DSchG)

10. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES
DER GEMEINDE GOOSEFELD
FÜR DEN BEREICH WESTLICH DER BUNDESSTRASSE B 203
UND NÖRDLICH DER STRASSE 'KATZHEIDE' UND SÜDLICH
DER STRASSE 'RAVENSHORST'

BEARBEITUNGSPHASE: ENTWURF	PROJEKT-NR.: 033651	PROJEKTBEARBEITER: ESCOSURA
MASSSTAB: 1:5.000	GEZEICHNET: WESTPHAL	DATUM: 17.12.2020



PLANERGRUPPE

STADTPLANER | ARCHITEKTEN | LANDSCHAFTSARCHITEKTEN

Burg 7A | 25524 Itzehoe | 04821.682.80 | www.ac-planergruppe.de
Hochallee 114 | 20149 Hamburg | 040.4232.6444 | post@ac-planergruppe.de