



PLANZEICHENERKLÄRUNG

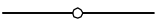
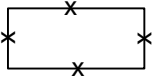
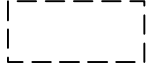
Planzeichen Erläuterung

Rechtsgrundlagen BauGB

I. Festsetzungen

| | <u>Art der baulichen Nutzung</u> | § 9 (1) 1 BauGB |
|---|--|---------------------|
|  | Allgemeines Wohngebiet | § 4 BauNVO |
| | <u>Maß der baulichen Nutzung</u> | § 9 (1) 1 BauGB |
| GRZ 0,40 | Grundflächenzahl, hier: 0,40 | § 16, 17, 19 BauNVO |
| II | Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, hier: 2 | § 16, 20 BauNVO |
| OK 33,00m | Höhe baulicher Anlagen, max. Oberkante, hier: 33,00m über NHN | § 16, 18 BauNVO |
| | <u>Bauweise, Baugrenze</u> | § 9 (1) 2 BauGB |
| o | offene Bauweise | § 22 (2) BauNVO |
|  | Baugrenze | § 23 (3) BauNVO |
| | <u>Verkehrsflächen</u> | |
|  | Straßenverkehrsfläche | § 9 (1) 11 BauGB |
|  | Straßenbegrenzungslinie | § 9 (1) 11 BauGB |
| | <u>Sonstige Planzeichen</u> | |
|  | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 14 | § 9 (7) BauGB |

II. Darstellungen ohne Normcharakter

| | |
|---|---------------------------------------|
|  | Flurstücksgrenze, vorhanden |
| $\frac{34}{7}$ | Flurstücksbezeichnung |
|  | entfallende bauliche Anlagen |
|  | in Aussicht genommene Gebäudestellung |
| • 22,54 | vorhandene Geländehöhe in m üNHN |