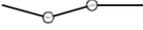


PLANZEICHENERKLÄRUNG

| Planzeichen | Erläuterung | Rechtsgrundlagen |
|--|--|---|
| <u>I. Festsetzungen</u> | | |
| <u>Art der baulichen Nutzung</u> | | |
|  | Allgemeines Wohngebiet | § 9 (1) 1 BauGB § 4 BauNVO |
| <u>Maß der baulichen Nutzung</u> | | |
| 0,25 | Grundflächenzahl | § 9 (1) 1 BauGB § 16, 17, 19 BauNVO |
| II | Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß | § 20 BauNVO |
|  | Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig | |
| <u>Bauweise, Baulinie, Baugrenze</u> | | |
|  | Baugrenzen | § 9 (1) 2 BauGB § 23 BauNVO |
| o | offene Bauweise | § 22 BauNVO |
| <u>Verkehrsflächen</u> | | |
|  | Straßenverkehrsfläche | § 9 (1) 11 BauGB |
|  | Straßenbegrenzungslinie | § 9 (1) 11 BauGB |
|  | Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung - Fuß- und Radweg | § 9 (1) 11 BauGB |
| <u>Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallbeseitigung und Abwasserbeseitigung</u> | | |
|  | Abfall | § 9 (1) 12, 14 BauGB § 9 (1) 12 BauGB |
| <u>Grünflächen</u> | | |
|  | öffentliche Grünfläche Zweckbestimmung: Knick | § 9 (1) 15 BauGB § 9 (1) 15 BauGB |
|  | private Grünfläche Zweckbestimmung: Knick | § 9 (1) 15 BauGB |
| <u>Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft</u> | | |
|  | Erhaltungsgebot für Einzelbäume | § 9 (1) 20, 25 BauGB § 9 (1) 25a BauGB |
|  | verschobener Knickabschnitt | § 9 (1) 25b BauGB |
| <u>Sonstige Planzeichen</u> | | |
|  | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes | § 9 (7) BauGB |
| <u>II. Darstellung ohne Normcharakter</u> | | |
|  | vorhandene Flurstücksgrenzen | |
| $\frac{53}{77}$ | Flurstücksnummer | |
| --- | in Aussicht genommene Grundstücksteilung | |
| ⑤ | Grundstücksnummer | |
|  | Knick, künftig entfallend | |
|  | geplante Straßenhöhe in Meter über NHN | |
| <u>III. Nachrichtliche Übernahme</u> | | |
|  | vorhandener, zu erhaltender Knick | § 21 (1) 4 LNatSchG |