

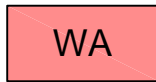
PLANZEICHENERKLÄRUNG

Planzeichen Erläuterung

Rechtsgrundlagen

I. Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung



Allgemeines Wohngebiet

§ 9 (1) 1 BauGB

§ 4 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

0,3 Grundflächenzahl als Höchstmaß, hier: 0,3

§ 9 (1) 1 BauGB

§ 16, 17, 19 BauNVO

0,6

Geschossflächenzahl als Höchstmaß, hier: 0,6

§ 20 BauNVO

II

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, hier: 2

Bauweise, Baulinie, Baugrenze

§ 9 (1) 2 BauGB



Baugrenzen

§ 23 BauNVO

o

offene Bauweise

§ 22 BauNVO

Verkehrsflächen



Straßenverkehrsfläche

§ 9 (1) 11 BauGB



Straßenbegrenzungslinie

§ 9 (1) 11 BauGB



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- öffentliche Parkfläche

§ 9 (1) 11 BauGB

Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft



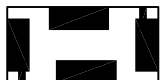
Pflanzgebot für Einzelbäume

§ 9 (1) 25a BauGB

Sonstige Planzeichen



Böschung der Auskiesung / Bestand



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes

§ 9 (7) BauGB

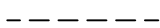
II. Darstellung ohne Normcharakter



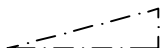
vorhandene Flurstücksgrenzen

60
8

Flurstücksbezeichnung



in Aussicht genommene Grundstücksteilung



Sichtdreieck