

PLANZEICHENERKLÄRUNG


Planzeichen Erläuterung

I. Festsetzungen


Art der baulichen Nutzung

 WA Allgemeines Wohngebiet






Maß der baulichen Nutzung

0,30 Grundflächenzahl, hier: 0,30
 I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, hier: 1
 FH 8,00 max. Firsthöhe über Erdgeschossfertigfußboden
 Nur Einzelhäuser zulässig
 1 WE max. zulässige Anzahl der Wohneinheiten je Wohngebäude


Bauweise, Baulinie, Baugrenze

 Baugrenzen
 o offene Bauweise

Verkehrsflächen

 Straßenverkehrsfläche
 Straßenbegrenzungslinie
 Straßenverkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
 öffentliche Parkfläche
 Bereich ohne Ein- und Ausfahrten

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung

 Flächen für die Abfallentsorgung

Rechtsgrundlagen

§ 9 (1) 1 BauGB
 § 4 BauNVO
 § 9 (1) 1 BauGB
 § 16, 17, 19 BauNVO
 § 20 BauNVO
 § 16 BauNVO
 § 9 (1) 6 BauGB

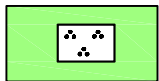


§ 9 (1) 2 BauGB
 § 23 BauNVO
 § 22 BauNVO

§ 9 (1) 11 BauGB
 § 9 (1) 11 BauGB

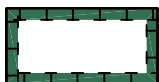
§ 9 (1) 4 BauGB


§ 9 (1) 14 BauGB

Grünflächen

 Parkanlage  öffentlich  privat


Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft

 Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

 zu erhaltender Baum


 künftiger Knick

Sonstige Planzeichen


 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

 Abgrenzung des Maßes der baulichen Nutzungen

II. Darstellung ohne Normcharakter

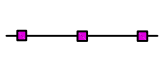
 vorhandene Flurstücksgrenzen

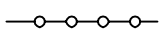
 Flurstücksnummer

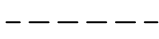
 vorhandene bauliche Anlagen

 entfallende bauliche Anlagen

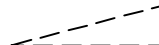
 Hausnummer als Bezug für die Erdgeschossfußbodenhöhe

 Abgrenzung unterschiedlicher Bezugsstraßen für die Erdgeschossfußbodenhöhe

 Abgrenzung der Anzahl von Wohneinheiten je Wohngebäude

 in Aussicht genommene Grundstücksteilung

 Höhenlinie

 Sichtdreieck

III. Nachrichtliche Übernahme

 vorhandener, zu erhaltender Knick

§ 9 (1) 15 BauGB

§ 9 (1) 20, 25 BauGB

§ 9 (1) 20 BauGB

§ 9 (1) 25b BauGB

§ 9 (1) 25a BauGB

§ 9 (7) BauGB

§ 16 (5) BauNVO

§ 21 (1) 4 LNatSchG