Planzeichenerklärung

1. FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB und BauNVO)

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 71	§ 9 Abs. 7 BauGB
	ART DER BAULICHEN NUTZUNG	
	Mischgebiet (MI)	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB + § 6 BauNVO
	Gewerbegebiet (GE)	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB + § 8 BauNVO
	MAß DER BAULICHEN NUTZUNG	
GRZ 0.6	Grundflächenzahl, z.B. 0.6	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB + § 16 Abs. 2 + 3, § 19 BauNVO
GRZ 0.8	Grundflächenzahl, z.B. 0.8	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB + § 16 Abs. 2 + 3, § 19 BauNVO
I	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmass, z.B. I	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB + § 16 Abs. 2 + 3, § 20 BauNVO
	HÖHE BAULICHER ANLAGEN ALS HÖCHSTMAß	
GH max. = 10,50 m	Maximal zulässige Gebäudehöhe z.B. 10,50 m NHN	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB + § 16 Abs. 2 + 3, § 18 BauNVO
GH max. = 12,00 m	Maximal zulässige Gebäudehöhe z.B. 12,00 m NHN	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB + § 16 Abs. 2 + 3, § 18 BauNVO
TH_{max} = 5,00 m	Maximal zulässige Traufhöhe, z.B. 5,00 m (Schnittpunkt Dach-Wand)	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB + § 16 Abs. 2 + 3, § 18 BauNVO
	BAUWEISE UND BAUGRENZEN	
o	Offene Bauweise	§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB + § 22 BauNVO
a	Abweichende Bauweise	§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB + § 22 BauNVO
	Baugrenze	§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB + § 23 BauNVO
	GEBÄUDEGESTALTUNG	
DN 15° - 45°	nur geneigte Dächer zulässig, mit einer zulässigen Dachneigung von z.B. 15° - 45°	§ 9 Abs. 4 BauGB + § 84 LBO

BEARBEITUNG : 24.02.2020

ENTWURF

B2K und dn Ingenieure GmbH
Schleiweg 10, 24106 Kiel
Tel.: +49 431 596 746 0
info@b2k-dni.de ● www.b2k-dni.de

Planzeichenerklärung

VERKEHRSFLÄCHEN

	Straßenbegrenzungslinie	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
	Straßenverkehrsfläche	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
	Ein- bzw. Ausfahrt	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

GRÜNFLÄCHEN

	Grünfläche	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
	Zweckbestimmung	
KNS	Knickschutzstreifen (KNS)	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

	Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	§ 9 Abs. 1 Nr. 20 + Abs. 6 BauGB
	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB
	Baum, zu erhalten	§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB
	Knick, neu anzulegen	§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB

SONSTIGE PLANZEICHEN

GFL	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche zugunsten der Anlieger, der Ver- und Entsorgungsträger und Rettungsdiensten	§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
L	Mit Geh-, Fahr-, und Leitungsrechten zu belastende Fläche zugunsten der Ver- und Entsorgungsträger	§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
	Abgrenzung der Art und des Maßes der baulichen Nutzung	§ 16 Abs. 5 BauNVO

BEARBEITUNG : 24.02.2020

ENTWURF

B2K und dn Ingenieure GmbH
Schleiweg 10, 24106 Kiel
Tel.: +49 431 596 746 0
info@b2k-dni.de ● www.b2k-dni.de

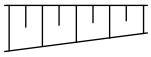
Planzeichenerklärung

2. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN (§ 9 Abs. 6 BauGB)

Knick, vorhanden

§ 9 Abs. 6 BauGB
§ 21 LNatSchG i.V.m. § 30 BNatSchG

3. DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER

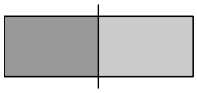


Böschung, vorhanden

Flurstücksgrenze, vorhanden

25/4

Flurstücksbezeichnung



Bebauung, vorhanden

32,05

Geländehöhenpunkt vorhanden mit der Höhenangabe über m NHN (Normalhöhennull)

Baum, künftig fortfallend

Böschung, künftig fortfallend

BEARBEITUNG : 24.02.2020

ENTWURF

B2K und dn Ingenieure GmbH
Schleiweg 10, 24106 Kiel
Tel.: +49 431 596 746 0
info@b2k-dni.de ● www.b2k-dni.de