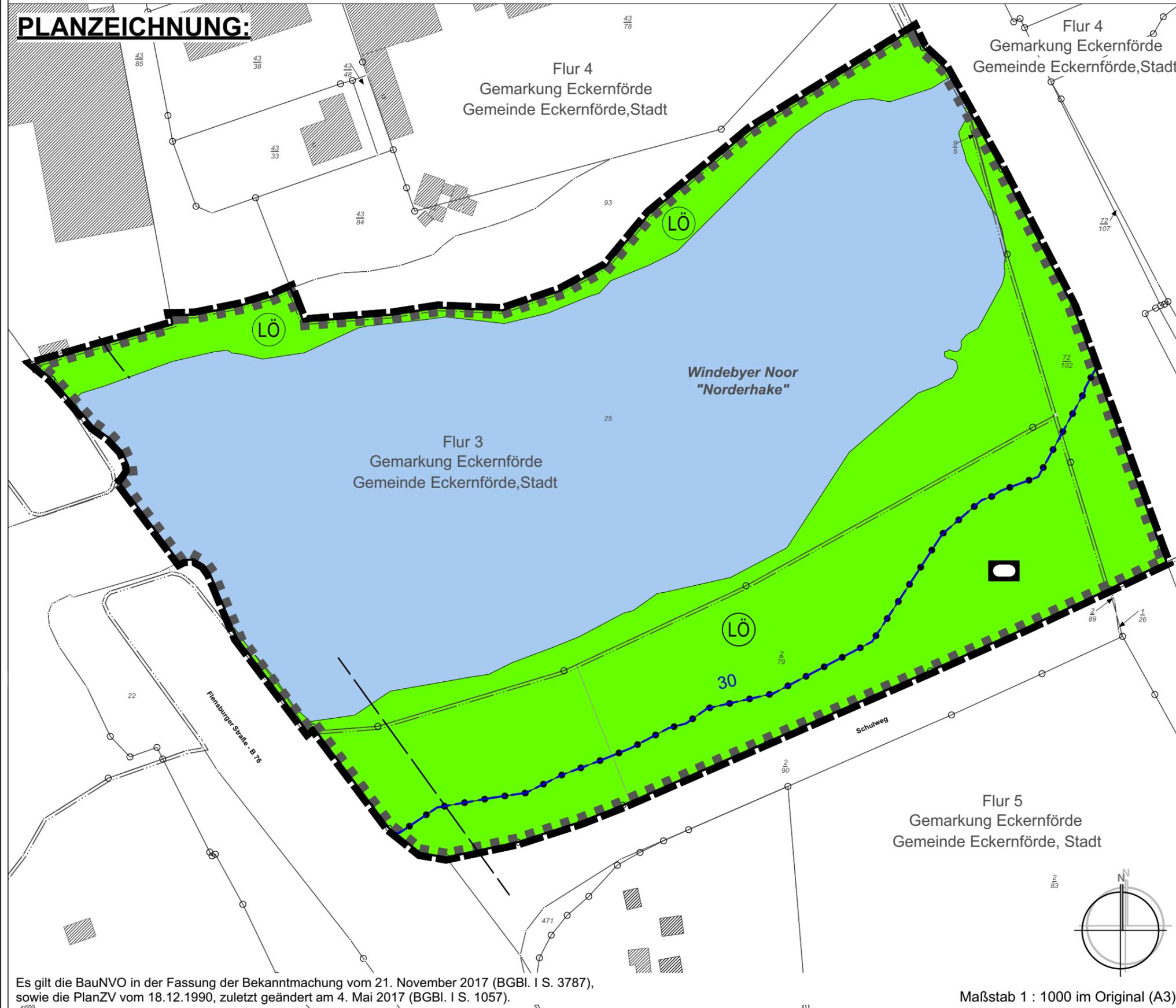


# STADT ECKERNFÖRDE 27. Änderung des Flächennutzungsplans

für das Gebiet nördlich der Strasse Schulweg zwischen der Bundesstrasse B 76 / Flensburger Strasse und der Bahnlinie Kiel - Flensburg

## PLANZEICHNUNG:



Es gilt die BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3787), sowie die PlanZV vom 18.12.1990, zuletzt geändert am 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057).

Maßstab 1 : 1000 im Original (A3)

## ZEICHENERKLÄRUNG

Planzeichen: Erläuterung: Rechtsgrundlagen:

### I. FESTSETZUNGEN

**1. Grünflächen** § 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB

- Öffentliche Grünflächen
- LÖ Flächen von landschaftsökologischer Bedeutung
- Sportanlage

**2. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses** § 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB

- Wasserflächen

### 3. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 27. Flächennutzungsplanänderung
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder des Maßes der Nutzung § 1 Abs. 4 BauNVO

### II. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- Schutzstreifen an Gewässern - 30 m § 5 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 61 BNatSchG i.V.m. § 35 Abs. 4 Nr. 4 LNatSchG
- Abgrenzung der 20 m Anbauverbotszone zur Bundesstraße (§ 9 (1) FStrG) § 5 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 9 Abs. 1 FStrG
- Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind. (hier: Hochwasserrisikogebiet) § 5 Abs. 4a BauGB i.V.m. § 76 WHG

Datum: 16.04.2020  
 Verfahrensstand: Vorentwurf  
 Planungsbüro: Evers & Küssner | Stadtplaner PartGmbH  
 Ferdinand-Beit-Straße 7 b  
 20099 Hamburg