


# Planzeichenerklärung

Planzeichen Erläuterungen mit Rechtsgrundlagen

## I. Festsetzungen


Art und Maß der baulichen Nutzung gem. § 9 (1) 1 BauGB

	Mischgebiet
<b>0,4</b>	Grundflächenzahl, z. B. 0,4
<b>I</b>	Max. zulässige Zahl der Vollgeschosse
<b>FH</b>	Max. zulässige Firsthöhe

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche gem. § 9 (1) 2 BauGB

<b>a</b>	abweichende Bauweise
	Baulinie
	Baugrenze



Flächen für den Gemeinbedarf gem. § 9 (1) 5 BauGB

	Flächen für den Gemeinbedarf
<b>F</b>	Feuerwehr



Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind gem. § 9 (1) 10 BauGB

	Schutzbereich Naturdenkmal
---	----------------------------

Verkehrsflächen gem. § 9 (1) 11 BauGB

	Straßenbegrenzungslinie
	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
<b>V</b>	Verkehrsberuhigter Bereich

Grünflächen gem. § 9 (1) 15 BauGB

	Grünflächen
	Öffentlicher Sportplatz



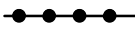
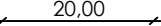
Bindungen für Bepflanzungen gem. § 9 (1) 25b BauGB

	Erhaltung von Bäumen
---	----------------------

Höhenlage gem. § 9 (3) BauGB

	Höhenbezugspunkt (in m.ü. Normalhöhennull)
---	--

Sonstige Planzeichen

	Geh-, Fahr- und Leitungsrecht gem. § 9 (1) 21 BauGB
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs gem. § 9 (7) BauGB
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung gem. § 16 BauNVO
	Vermaßung in m

Gemeinde Grabau  
Bebauungsplan Nr. 6



stolzenberg@planlabor.de

Zeichenerklärung, Teil 1

## II. Nachrichtliche Übernahmen gem. § 9 (6) BauGB

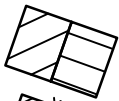
OD KM 6,228 Ortsdurchfahrtsgrenze  
Abs. 0,50, km 3,765

- - - - Anbauverbotszone gem. § 9 FStrG, § 29 StrWG

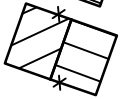


Naturdenkmal gem. § 17 LNatSchG

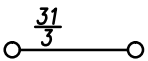
## III. Darstellungen ohne Normcharakter



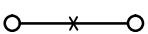
Vorhandene Gebäude



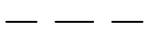
Künftig fortfallende Gebäude



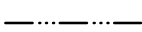
Vorhandene Flurstücksgrenzen/Flurstücksbezeichnung



Künftig fortfallende Flurstücksgrenzen



In Aussicht genommene Grundstücksgrenzen



Flurgrenze



Vorhandene Böschungen



Vorhandene Grundstückszufahrten



Mülltonnenstandplatz



Sonstige vorhandene Bäume

Gemeinde Grabau  
Bebauungsplan Nr. 6



stolzenberg@planlabor.de

Zeichenerklärung, Teil 2