

Von: Kerstin.Orlowski@alsh.landsh.de
Gesendet: 25.06.2021 08:27
An: Gudrun Joers
Betreff: AW: [EXTERN] WG: Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 42 der Stadt Marne
Anlagen: 210625_Marne_Bplan42.pdf

Sehr geehrte Frau Jörs,

im Anhang finden sie unsere Stellungnahme zu der o.g. Planung in digitaler Form.
Bitte senden Sie zukünftige Beteiligungen direkt an unser Funktionspostfach (planungskontrolle@alsh.landsh.de). Für Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
Kerstin Orlowski

Archäologisches Landesamt Schleswig-Holstein
Obere Denkmalschutzbehörde
Abteilung 3
Planungskontrolle
Brockdorff-Rantzau-Straße 70
24837 Schleswig
Telefon: 04621-387-20
Mobil: 0151-18017061
Fax: 04621-387-55
Kerstin.orlowski@alsh.landsh.de
www.archaeologie.schleswig-holstein.de

Von: Gudrun Joers <Gudrun.Joers@amt-marne-nordsee.de>

Gesendet: Donnerstag, 24. Juni 2021 15:33

An: Landesplanung (Innenministerium) <Landesplanung@im.landsh.de>; Lyko, Hannes (Kreis Dithmarschen) <Hannes.Lyko@dithmarschen.de>; Bauleitplanung (Innenministerium) <Bauleitplanung@im.landsh.de>; Bauleitplanung, NLIZ (LBV.SH) <NLIZ.Bauleitplanung@lbv-sh.landsh.de>; Eisfelder, Bettina (WiMi) <Bettina.Eisfelder@wimi.landsh.de>; Mischok, Axel (LLUR) <Axel.Mischok@llur.landsh.de>; alsh <alsh@alsh.landsh.de>; Denkmalamt, (Landesamt für Denkmalpflege) <Denkmalamt@ld.landsh.de>; Röming, Stephanie (Landesamt für Denkmalpflege) <Stephanie.Roeming@ld.landsh.de>; Industrie- und Handelskammer Flensburg <bauleitplanung@flensburg.ihk.de>; 'bauleitplanung@hwk-flensburg.de' <bauleitplanung@hwk-flensburg.de>; Poststelle, Zentrale (LVerGeo SH) <Poststelle@LVerGeo.landsh.de>; DHSV Dithmarschen <info@dhsv-dithmarschen.de>; Poststelle-IZ (LBV.SH) <Poststelle-IZ@lbv-sh.landsh.de>; Poststelle-KI (LBV.SH) <Poststelle-KI@lbv-sh.landsh.de>; Luftfahrthindernisse (LBV.SH) <Luftfahrthindernisse@lbv-sh.landsh.de>; Telekom Planungsanzeigen <T-NL-N-PTI-11-Planungsanzeigen@telekom.de>; Breitband Zweckverband Dithm. <mail@breitband-dithmarschen.de>; Stadtwerke Neumünster <Vertrieb-telko@swn.net>; Hauptzollamt <poststelle.hza-itzehoe@zoll.bund.de>; Schleswig-Holstein Netz AG <holger.krueger@sh-netz.com>; Wasserverband Süderdithmarschen <info@wv-suederdithmarschen.de>; AWD Dithmarschen <K.Deutschmann@awd-online.de>; Nils Petersen <Nils.Petersen@amt-marne-nordsee.de>; Naturschutzbund NABU <info@nabu-sh.de>; BUND <info@bund-sh.de>; AG 29 <AG-29@Inv-sh.de>; 'Blender, S. (Amt Mitteldithmarschen)' <S.Blender@mitteldithmarschen.de>; 'christina.maerz@stadt-brunsbuettel.de'

<christina.maerz@stadt-brunsbuettel.de>; Stammer, Henning (Amt Burg St.Michaelisdonn)
<Henning.Stammer@burg-st-michaelisdonn.de>

Betreff: [EXTERN] WG: Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 42 der Stadt Marne
Sehr geehrte Damen und Herren,
im Nachgang zu meiner heutigen Mail erhalten Sie noch den Vorhaben- und Erschließungsplan zum
Bebauungsplan Nr. 42 der Stadt Marne.

Gruß
Gudrun Jörs

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Gudrun Joers

Amt Marne-Nordsee
Der Amtsvorsteher
Fachbereich 3
Stadt- u. Regionalentwicklung, Bauleitplanung



Telefon: 04851-9596-48
Fax: 04851-9596-39
E-Mail: gudrun.joers@amt-marne-nordsee.de

Alter Kirchhof 4-5, 25709 Marne

Besuchen Sie das Amt Marne-Nordsee im Internet unter:
www.amt-marne-nordsee.de

Von: Gudrun Joers

Gesendet: Donnerstag, 24. Juni 2021 14:52

An: 'landesplanung@im.landsh.de'; hannes.lyko@dithmarschen.de; 'Bauleitplanung@im.landsh.de'; MiWi Abt. VII
Verkehr und Straßenbau; 'Bettina.Eisfelder@wimi.landsh.de'; 'Axel.Mischok@llur.landsh.de'; Archäologisches
Landesamt; Denkmalamt Schleswig; 'stephanie.roeming@ld.landsh.de'; Industrie- und Handelskammer Flensburg;
'bauleitplanung@hwk-flensburg.de'; LVerGeo; DHSV Dithmarschen; LBV Itzehoe ([poststelle-itzehoe@lbv-
sh.landsh.de](mailto:poststelle-itzehoe@lbv-sh.landsh.de)); LBV Kiel; 'luftfahrthindernisse@lbv-sh.landsh.de'; Telekom Planungsanzeigen; Breitband
Zweckverband Dithm.; Stadtwerke Neumünster; Hauptzollamt; Schleswig-Holstein Netz AG; Wasserverband
Süderdithmarschen; AWD Dithmarschen; Nils Petersen; Naturschutzbund NABU; BUND; AG 29; 'Blender, S. (Amt
Mitteldithmarschen)'; 'christina.maerz@stadt-brunsbuettel.de'; 'henning.stammer@burg-st-michaelisdonn.de'

Betreff: WG: Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 42 der Stadt Marne

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Stadtvertretung der Stadt Marne hat in ihrer Sitzung am 16.12.2020 beschlossen, den
vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 42 der Stadt Marne für das Gebiet „Grundstück Alter Kirchweg
9, östlich des Friedhofes, südlich des Gewerbegrundstückes Industriestraße 2, westlich des
Gartenmarktes und im östlichen Anschluss an die Feldstraße“ aufzustellen.

Herr Peter Matzen, Königstraße 60a in 25709 Marne plant die Errichtung eines Betriebsleiterwohnhauses
mit 2 Wohneinheiten sowie einer Doppelgarage und den üblichen Nebenanlagen.

Nähere Informationen zu der beabsichtigten Planung entnehmen Sie bitte der Anlage bzw. der
Veröffentlichung im Serviceportal Schleswig-Holstein: <https://www.bob-sh.de/>.

Ich möchte Sie mit den anliegenden Unterlagen um eine Stellungnahme im Rahmen der frühzeitigen
Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB, auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und
Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, **bis zum 06.082021** bitten.

Sollte bis zum o. g. Zeitpunkt keine Stellungnahme eingehen, geht die Stadt Marne davon aus, dass die von Ihnen wahrzunehmenden öffentlichen Belange durch die Planung nicht berührt werden bzw. bereits hinreichend berücksichtigt sind.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Gudrun Joers

Amt Marne-Nordsee
Der Amtsvorsteher
Fachbereich 3
Stadt- u. Regionalentwicklung, Bauleitplanung



Telefon: 04851-9596-48
Fax: 04851-9596-39
E-Mail: gudrun.joers@amt-marne-nordsee.de

Alter Kirchhof 4-5, 25709 Marne

Besuchen Sie das Amt Marne-Nordsee im Internet unter:
www.amt-marne-nordsee.de

Archäologisches Landesamt Schleswig-Holstein
Brockdorff-Rantzau-Str. 70 | 24837 Schleswig

Amt Marne-Nordsee
-Der Amtsvorsteher –
FD Bauverwaltung
z.Hd. Frau Gudrun Jörs
Alter Kirchhof 4 – 5
25709 Marne

Obere Denkmalschutzbehörde
Planungskontrolle

Ihr Zeichen: /
Ihre Nachricht vom: 24.06.2021/
Mein Zeichen: Marne-Bplan42/
Unsere Nachricht vom:

Kerstin Orlowski
kerstin.orldowski@alsh.landsh.de
Telefon: 04621 387-20
Telefax: 04621 387-54

Schleswig, den 25.06.2021

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 42 der Stadt Marne für das Gebiet:
„Grundstück Alter Kirchhof 9, östlich des Friedhofes, südlich des Gewerbegrund-
stückes Industriestraße 2, westlich des Gartenmarktes und im östlichen Anschluss
an die Feldstraße“**

**Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs.
1 BauGB**

Stellungnahme des Archäologischen Landesamtes Schleswig-Holstein

Sehr geehrte Frau Jörs,

wir können zurzeit keine Auswirkungen auf archäologische Kulturdenkmale gem. § 2 (2) DSchG in der Neufassung vom 30.12.2014 durch die Umsetzung der vorliegenden Planung feststellen. Daher haben wir keine Bedenken und stimmen den vorliegenden Planunterlagen zu.

Darüber hinaus verweisen wir auf § 15 DSchG: Wer Kulturdenkmale entdeckt oder findet, hat dies unverzüglich unmittelbar oder über die Gemeinde der oberen Denkmalschutzbehörde mitzuteilen. Die Verpflichtung besteht ferner für die Eigentümerin oder den Eigentümer und die Besitzerin oder den Besitzer des Grundstücks oder des Gewässers, auf oder in dem der Fundort liegt, und für die Leiterin oder den Leiter der Arbeiten, die zur Entdeckung oder zu dem Fund geführt haben. Die Mitteilung einer oder eines der Verpflichteten befreit die übrigen. Die nach Satz 2 Verpflichteten haben das Kulturdenkmal und die Fundstätte in unverändertem Zustand zu erhalten, soweit es ohne erhebliche Nachteile oder Aufwendungen von Kosten geschehen kann. Diese Verpflichtung erlischt spätestens nach Ablauf von vier Wochen seit der Mitteilung.

Archäologische Kulturdenkmale sind nicht nur Funde, sondern auch dingliche Zeugnisse wie Veränderungen und Verfärbungen in der natürlichen Bodenbeschaffenheit.

Für Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



Kerstin Orlowski