

Planzeichenerklärung:

Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

PLANZEICHEN

ERLÄUTERUNGEN

RECHTSGRUNDLAGEN

1. Darstellungen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
der 12. Änderung des Flächennutzungsplanes



Flächen zur Errichtung von Windenergieanlagen
als Zusatznutzung

§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB
i.V.m. § 35 Abs. 1 Nr. 5 BauGB

Flächen für die Landwirtschaft



Flächen für die Landwirtschaft

§ 5 Abs. 2 Nr. 9b BauGB

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge



Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße

§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum
Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden,
Natur und Landschaft

§ 5 Abs. BauGB

2. Nachrichtliche Übernahmen (§ 9 Abs. 6 BauGB)



Gesetzlich geschützte Biotope
Grundnutzung: Grünfläche

§ 30 BNatSchG
i.V.m. § 21 LNatSchG SH



Gesetzlich geschützte Biotope
Grundnutzung: Kleingewässer

§ 30 BNatSchG
i.V.m. § 21 LNatSchG SH

Hauptversorgungsleitungen



Stromversorgung oberirdisch

§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB

12. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Waabs

Stand: 08.07.2021

B2K
dn|ing

B2K und dn Ingenieure GmbH
Schleiweg 10, 24106 Kiel
Tel.: +49 431 596 7460
info@b2k-dni.de • www.b2k-dni.de

Planzeichenerklärung:

Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

PLANZEICHEN

ERLÄUTERUNGEN

RECHTSGRUNDLAGEN

3. Darstellungen ohne Normcharakter

	Grenze der Gemeinde
	Grenze des Flurstücks
	Abstand zu Wohngebäuden; Ortslagen und Denkmälern
	Vorranggebiet Windenergienutzung in einer benachbarten Gemeinde
	Stromversorgung oberirdisch außerhalb des Geltungsbereiches

12. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Waabs

Stand: 08.07.2021

B2K
dn|ing

B2K und dn Ingenieure GmbH
Schleiweg 10, 24106 Kiel
Tel.: +49 431 596 7460
info@b2k-dni.de • www. b2k-dni.de