

Planzeichenerklärung

PLANZEICHEN

ERLÄUTERUNGEN

RECHTSGRUNDLAGEN

1. Festsetzungen (§ 9 BauGB und BauNVO)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes (VEP) Nr. 10

§ 9 Abs. 7 BauGB

Art der baulichen Nutzung



sonstiges Sondergebiet Energieversorgung (EV)

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
+ § 11 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

GR max.
300 m²

Grundfläche (GR) als Höchstmaß, z.B. 300 m²

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
+ § 16 BauNVO

Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß

GH max.
47,00 m ü. NHN

Maximal zulässige Gebäudehöhe über NHN (Normalhöhennull),
z.B. 47,00 ü. m NHN

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
+ § 16 BauNVO

I

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, z.B. ein Vollgeschoss

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
+ § 16 BauNVO

Bauweise und Baugrenzen

O

Offene Bauweise

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
+ § 22 BauNVO



Baugrenze

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
+ § 23 BauNVO

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigungen sowie für Ablagerungen



Flächen für Versorgungsanlagen

§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB



Regenwasserversickerungsmulde (RWM)

§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB

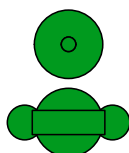
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft



Flächen für Maßnahmen zum Schutz,
zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

§ 9 Abs. 1 Nr. 20 + Abs. 6 BauGB

Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen,
Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Gewässern



Anpflanzen: Anpflanzen von Bäumen

§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB

Anpflanzen: Sonstige Bepflanzungen, Knickneuanlage

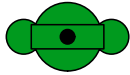
Planzeichenerklärung

PLANZEICHEN

ERLÄUTERUNGEN

RECHTSGRUNDLAGEN

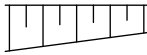
2. Nachrichtliche Übernahmen (§ 9 Abs. 6 BauGB)



Knick, vorhanden

§ 9 Abs. 6 BauGB
§ 21 LNatSchG i.V.m. § 30 BNatSchG

3. Darstellung ohne Normcharakter



Böschung, vorhanden



Bebauung, vorhanden



Flurstücksgrenze, vorhanden

• 27.88

Geländehöhenpunkt vorhanden mit der Höhenangabe NHN (Normalhöhennull)

32

Flurstücksbezeichnung

37,50

Höhenlinien mit

• 27.88

Geländehöhenpunkt vorhanden mit der Höhenangabe NHN (Normalhöhennull)

Höhenangabe NHN (Normalhöhennull)



Höhenlinien mit Höhenangabe NHN (Normalhöhennull)