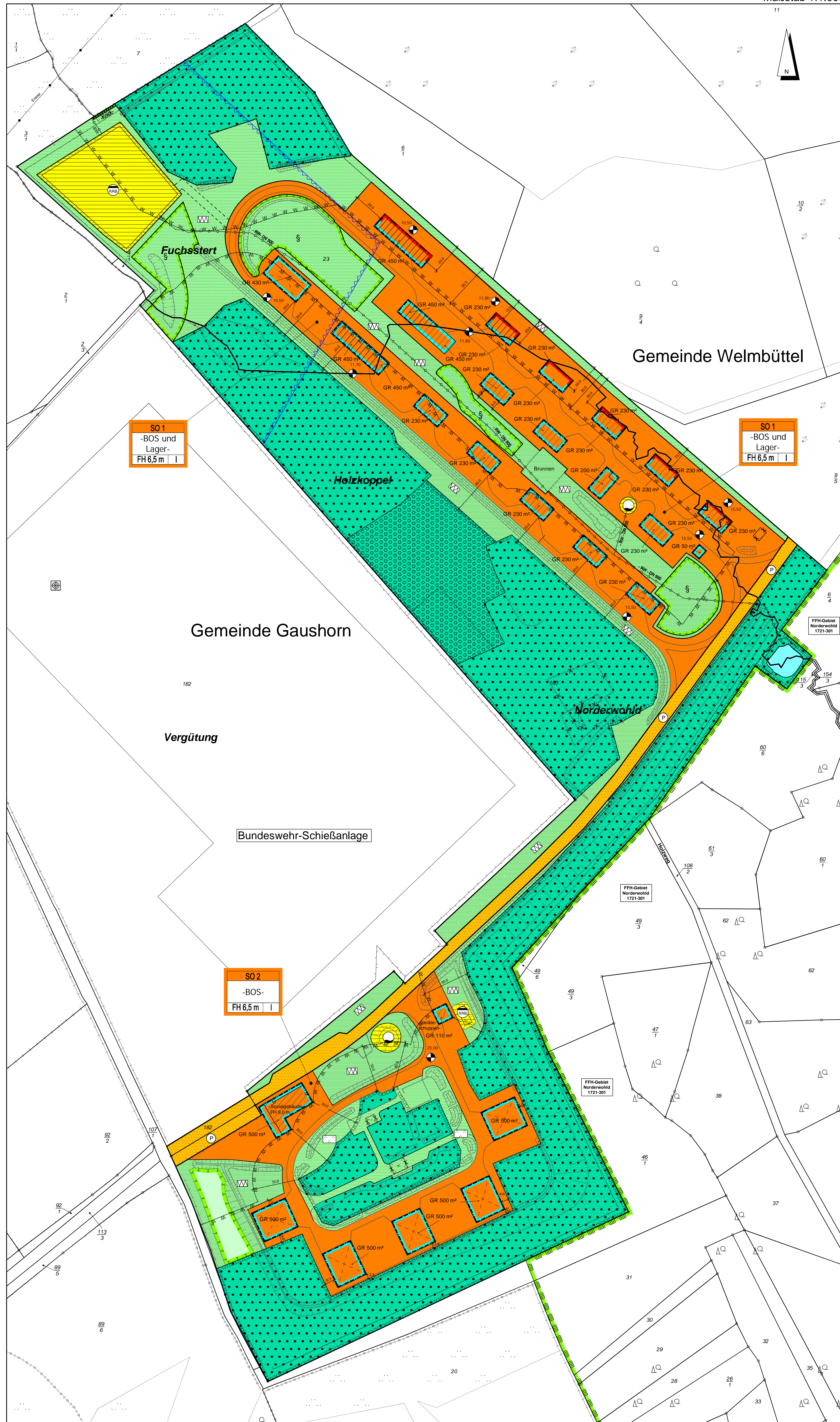


Bebauungsplan Nr. 1 der Gemeinde Gaushorn sowie Bebauungsplan Nr. 8 der Gemeinde Weimbüttel

"ehemaliges Bundeswehr-Lager"

Gemeinsame Planzeichnung (Teil A) - Entwurf - (nichtamtlicher Plan)

Maßstab 1:1.000



Zeichenerklärung

Festsetzungen

Planzeichen	Erläuterungen	Rechtsgrundlage
SO 1 -BOS und Lager-	Sonstiges Sondergebiet -BOS und Lager-	§ 9 (1) Nr. 1 BauGB § 11 (1) BauNVO
SO 2 -BOS-	Sonstiges Sondergebiet -BOS-	§ 9 (1) Nr. 1 BauGB § 11 (1) BauNVO
GR 230 m²	Größe der Grundfläche, hier maximal 230 m²	§ 9 (1) Nr. 1 BauGB § 16 (2) BauNVO
FH 6,5 m	Firsthöhe über Höhenbezugspunkt, hier maximal 6,5 m	§ 9 (1) Nr. 1 BauGB § 16 (2) BauNVO
I	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, hier maximal 1	§ 9 (1) Nr. 1 BauGB § 16 (2) BauNVO
	Bezugspunkte mit Interpolationslinie hier 15,50 m und 11,70 m über NHN	§ 9 (1) Nr. 1 BauGB § 18 (1) BauNVO
	Baulinie	§ 9 (1) Nr. 2 BauGB § 23 (2) BauNVO
	Baugrenze	§ 9 (1) Nr. 2 BauGB § 23 (3) BauNVO
	private Straßenverkehrsfläche	§ 9 (1) Nr. 11 BauGB
	Straßenbegrenzungslinie	§ 9 (1) Nr. 11 BauGB
	Versorgungsanlage -Löschwasser Zisterne-	§ 9 (1) Nr. 12 BauGB
	Entsorgungsleitung unterirdisch -Regenwasser-	§ 9 (1) Nr. 13 BauGB
	Entsorgungsanlage -Regenrückhaltebecken-	§ 9 (1) Nr. 14 BauGB
	private Grünfläche -Schutzgrün-	§ 9 (1) Nr. 15 BauGB
	private Grünfläche -Parkanlage-	§ 9 (1) Nr. 15 BauGB
	Wasserfläche -Teich-	§ 9 (1) Nr. 16 BauGB
	Wald	§ 9 (1) Nr. 18b BauGB
	Wald -Ersatzaufforstung-	§ 9 (1) Nr. 18b BauGB
	Fläche zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft, Planung -Nährstoffarme artenreiche Mähwiese-	§ 9 (1) Nr. 20 BauGB
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	§ 9 (7) BauGB

Nachrichtliche Übernahme

	-Knick-	zu erhaltener Knick	§ 9 (6) BauGB
	Wald		§ 9 (1) Nr. 25 b BauGB § 21 (1) Nr. 4 LNatSchG
	Waldabstand		§ 24 LWaldG
	FFH Gebiet 1721-301 Norderwöhl		§ 32 BNatSchG
	Fläche zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft, Bestand		§ 30 BNatSchG § 21 LNatSchG
	Schutzbereich der Bundeswehr-Schießanlage		§ 2 (1) SchutzZB

Darstellungen gemäß Vorhaben- und Erschließungsplan

	vorhandenes Gebäude geschlossen	
	vorhandenes Gebäude / Schuppen offen	
	vorhandene Verkehrsfläche	

Darstellungen ohne Normcharakter

	künftig entfallendes Gebäude	
	künftig entfallender Zaun	
	Zufahrt zum Regenrückhaltebecken	
	vorhandener Graben	
	vorhandene Böschung	

Stand 05.10.2020

**Bebauungsplan Nr. 1
der Gemeinde Weimbüttel
sowie Bebauungsplan Nr. 8
der Gemeinde Gaushorn**

"ehemaliges Bundeswehr-Lager"

Gemeinsame Planzeichnung (Teil A)
- Entwurf - (nichtamtlicher Plan)