

# Grünordnerischer Fachbeitrag zum Bebauungsplan Nr. 107 der Stadt Bad Oldesloe



- ### Zeichenerklärung
- Gehölze, Gebüsch
  - Weidenfeuchtwald (geschütztes Biotop gem. § 30 BNatSchG i. V. m. § 21 LNatSchG)
  - Sonstiger Sumpfwald (geschütztes Biotop gem. § 30 BNatSchG i. V. m. § 21 LNatSchG)
  - Laub-Nadelholz-Mischbestände
  - Gebüsch aus nicht heimischen o. standortfremden Gehölzen
  - Pioniergebüsch (geschütztes Biotop gem. § 30 BNatSchG i. V. m. § 21 LNatSchG)
  - Kriech (geschütztes Biotop gem. § 30 BNatSchG i. V. m. § 21 LNatSchG)
  - Naturnahes Feldgehölz (geschütztes Biotop gem. § 30 BNatSchG i. V. m. § 21 LNatSchG)
  - Baumreihe
  - Naturnahes Feldgehölz
  - Einzelbaum, eingemessen (Baumart (Stamm-Ø in cm/Kronen-Ø in m))
  - Einzelbaum, nicht eingemessen (Baumart (Stamm-Ø in cm/Kronen-Ø in m))
  - Binnengewässer
  - FQ Quellbereich
  - FG Entwässerungsgraben
  - FKy Naturnahes Kleingewässer
  - FXn künstliches Kleingewässer, naturnah entwickelt
  - Offenlandbiotope
  - NS Sinsried (geschütztes Biotop gem. § 30 BNatSchG i. V. m. § 21 LNatSchG)
  - NR Landröhricht (geschütztes Biotop gem. § 30 BNatSchG i. V. m. § 21 LNatSchG)
  - RH Ruderaler Gras- und Krautflur
  - RHm Ruderalflur trockener Standorte
  - RHf Ruderalflur feuchter Standorte
  - Siedlungsflächen Bestand
  - SBe Einzel- und Reihenhausbebauung
  - SBz Zellenbebauung
  - SBg Großformbebauung
  - Slg Gewerblich genutzte Flächen
  - SII industriell genutzte Flächen
  - SEk Erholungsanlagen
  - SEb Tennisplatz
  - SEk Kinderspielfeld
  - Sonstige Grünflächen / Gärten
  - SGk Kleingartenanlage
  - SGa Privater Hausgarten
  - Verkehrsflächen
  - SVb Bahn-/Gleisanlagen
  - SVs Vollversiegelte Flächen
  - SW teilversiegelte Flächen
  - AA Acker- und Grünland
  - AA Acker
  - ABw (b) Weihnachtsbaum-Plantage (Brache)
  - GI Intensivgrünland
  - GL Grünland, extensiv
  - Freigestellte Fläche gem. Sondernutzungsvertrag vom 21.01.2016

### Artenschlüssel

- |     |            |     |                         |
|-----|------------|-----|-------------------------|
| Ah  | Ahorn      | Hb  | Hainbuche               |
| Ba  | Bergahorn  | Ha  | Holunder                |
| BAh | Blut-Ahorn | Ka  | Kastanie                |
| Bl  | Birke      | Li  | Linde                   |
| Br  | Brombeere  | Lo  | Waldgelbblatt           |
| Bu  | Buche      | Ob  | Obstgehölz              |
| Ei  | Stieleiche | Pa  | Pappel                  |
| Er  | Erl        | Pf  | Plattennütschen         |
| Es  | Esche      | Rh  | Kreuzdorn               |
| Fa  | Feldahorn  | Lo  | Wildrose                |
| Fi  | Fichte     | Sd  | Schlehdorn              |
| Ha  | Haselnuss  | Tk  | Traubenkirsche          |
|     |            | Vib | Gewöhnlicher Schneeball |
|     |            | We  | Weide                   |
|     |            | Wd  | Weißdorn                |

### Übernahme der Darstellungen aus dem Flächennutzungsplan

- Flächen für Maßnahmen (Okokonto der Stadt Bad Oldesloe)

### Übernahme der Darstellungen aus dem Landschaftsrahmenplan

- Wasserschongebiet

### Bewertung der Flächen nach faunistischen Gesichtspunkten

- Hochwertiger Kernbereich
- Mittelmäßig wertiger Randbereich
- Vernetzungswege Ringelnetze – sehr hohe Bedeutung
- Vernetzungswege Ringelnetze – mittlere Bedeutung
- Fläche mit Biotopverdacht gem. § 30 BNatSchG bzw. geschütztes Biotop gem. § 30 BNatSchG i. V. m. § 21 LNatSchG

### Stadt Bad Oldesloe Anlage 1

**Bebauungsplan Nr. 107**  
Gebiet: 'Anne-Frank-Straße', Claudiusstraße, Pöltzer Weg 47 bis 65d (ungerade Nr.), Rudolf-Kinoweg 11 + 13 sowie die Flächen zwischen den bezeichneten Straßen und der Deutschen Bahn

**Grünordnerischer Fachbeitrag – Bestandsplan**  
(Bestandsaufnahmen am 08.07.2010 und 22.07.2014)  
Planstand: Entwurf zur öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) BauGB, Bearbeitungsstand 31.03.2016

Übersichtsplan ohne Maßstab



Planverfasser:  
**Planlabor Stolzenberg**  
Architektur \* Städtebau \* Umwelplanung  
Diplomingenieur Detlev Stolzenberg  
Freier Architekt und Stadtplaner  
St. Jürgen-Ring 34 \* 23564 Lübeck  
Telefon 0451-550 95 \* Fax 550 96  
eMail stolzenberg@planlabor.de  
www.planlabor.de

Rechtsgrundlagen:  
BNatSchG 2010 LNatSchG 2010