

Fax  
04835 97 838 02

E-Mail  
akr@planungsbuero-philipp.de

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom      Unser Zeichen  
akr

Telefon  
04835 99 890 52

Datum  
13.07.2023

## Gemeinde St. Michaelisdonn, Kreis Dithmarschen

### 21. Änderung des Flächennutzungsplans

für das Gebiet „Am östlichen Rand des Gemeindegebietes, südlich der Burger Straße (L 140) sowie westlich des Forstes Christianslust“

#### Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange, Beteiligung der Nachbargemeinden und Planungsanzeige

**Projekt-Nr.: 22026**

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Rahmen des Bauleitplanverfahrens zur 21. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde St. Michaelisdonn soll die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange durchgeführt werden.

Das Planungsbüro Philipp ist gemäß § 4 b BauGB mit der Durchführung des Beteiligungsverfahrens betraut. Bevor über den Entwurfs- und Auslegungsbeschluss beraten wird, möchte ich Sie als Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB frühzeitig informieren und Ihnen bis zum

**25.08.2023**

Gelegenheit geben, uns mitzuteilen, ob aus Ihrer Sicht umweltrelevante Belange - insbesondere im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 (4) BauGB - zu berücksichtigen sind bzw. ob Sie vor dem eigentlichen Beteiligungsverfahren bereits Anregungen oder Bedenken vorzubringen haben.

Die erforderlichen Planunterlagen sind als Anlagen beigefügt.

Für Rückfragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichem Gruß

(Ann-Kathrin Rentz)

## **Anlagen:**

- Vorentwurf der 21. Änderung des Flächennutzungsplans
- Vorentwurf der Begründung zur 21. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde St. Michaelisdonn