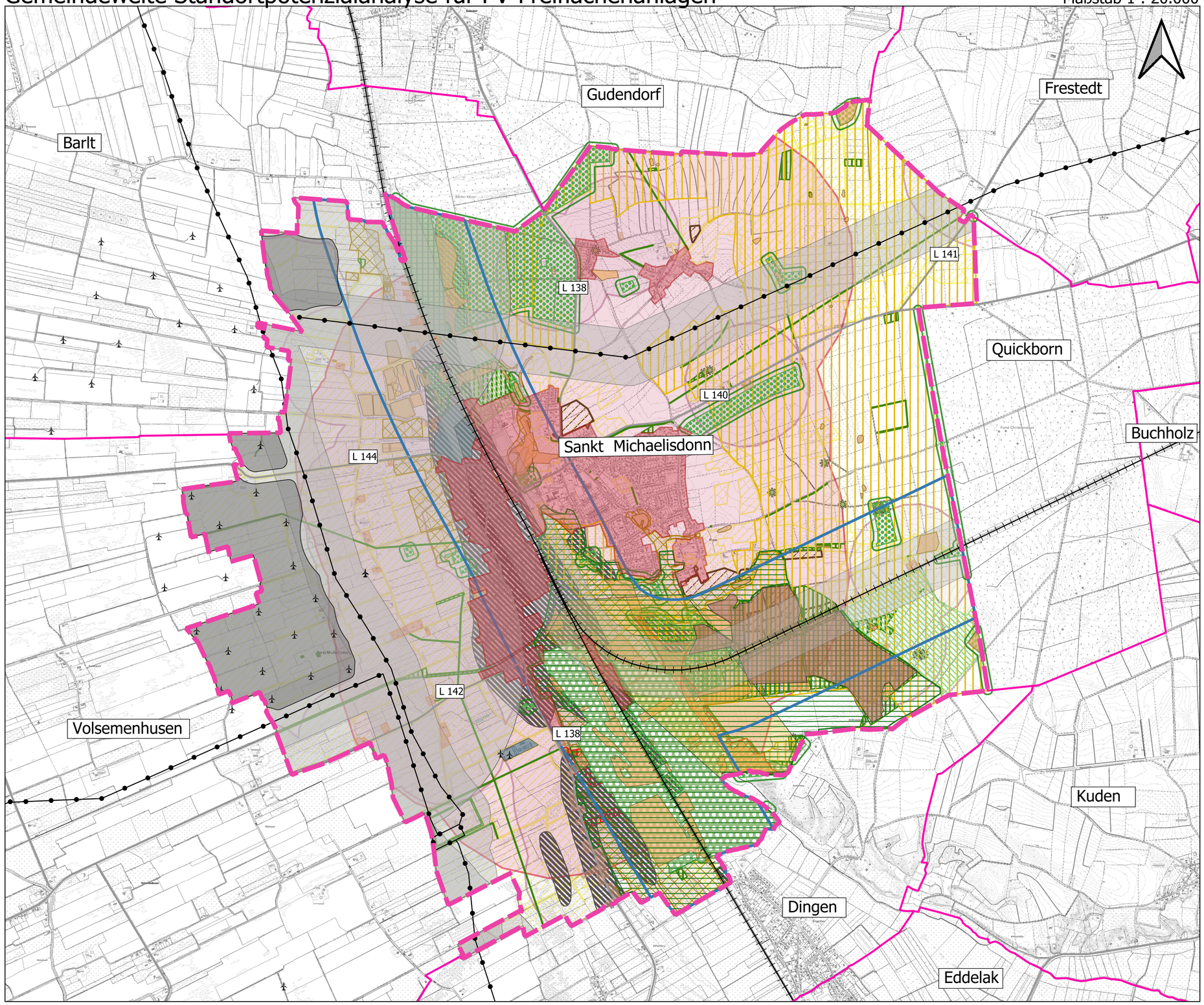
Gemeinde St. Michaelisdonn

Gemeindeweite Standortpotenzialanalyse für PV-Freiflächenanlagen

Maßstab 1 : 20.000



Legende

- Gemeindegrenze St. Michaellisdonn
- Sonstige Gemeindegrenzen
- Bahnlinie
- Hochspannungsfreileitung
- Ortslage St. Michaellisdonn
- Splittersiedlung
- Vorranggebiet Windenergie (RP)
- Vorbelastungen
- EEG-Vergütung (500 m)

Sonstige bauliche Nutzung

- Golfclub "Golf am Donner Kleve"
- Sonstige Fläche

Ausschlusskriterien

- Biotopverbund Schwerpunktbereiche (LRP)
- Vorbehaltsraum für Natur und Landschaft (LEP)
- Gesetzlich geschützte Biotope
- Naturschutzgebiet
- FFH-Gebiete
- Waldflächen
- Waldabstand (30 m)

Restriktionskriterien

- Biotopverbund Verbundachse (LRP)
- Landschaftsschutzgebiet
- Geotope
- Ökokontoflächen
- Kompensationsflächen
- Moorkulisse
- Boden Ertragsfähigkeit 5 (sehr hoch)
- Wasserflächen
- Kulturdenkmale

Kommunale Abwägungskriterien

- Siedlungspuffer (1000 m)
- Puffer um Einzelhäuser (400 m)
- Bodenwert über 30

Dithmarsenpark 50
25746 Albersdorf
Tel. 04835 - 97 838 00
Fax 04835 - 97 838 02

Stand: 08.06.2023

Planungsbüro Philipp