

Verkaufsflächen und VKZ

Stand 14.02.2020

Aktualisierte Angabe gemäß Bestandserhebung / Baugenehmigungen (mit Umnutzungswerten B-Sortimenten)

Seite 1

	A	B	C	D	E	F	G	H
1								
2	<b>Sondergebiet SO 1 15.979 m<sup>2</sup></b>	<b>Zulässige Sortimente laut Sortimentsliste</b>	<b>genehmigte Verkaufsfläche</b>	<b>Gebietsgröße</b>	<b>Zulässige Gesamtverkaufsfläche</b>	<b>zulässige Gesamtverkaufsflächenzahl (VKZ)</b>	<b>Randsortimente 10% : Zulässige Verkaufsflächenzahl (VKZ)</b>	<b>Umnutzungswert in m<sup>2</sup> gemäß Ziff. 1.1.2.1 (bzw. 4.1.2.1 in Begründung)</b>
3	<b>Sortimente</b>							
4	Möbel inkl. Küchen-, Bad- und Gartenmöbel	B.21	5.467	15.979	5.740	0,3592	0,03592	2.000
5	Lampen	B.18	224	15.979	235	0,0147		
6	Teppiche	B.26	214	15.979	225	0,0141		
7			<b>5.905</b>		<b>6.200</b>	<b>0,3880</b>	<b>0,03592</b>	
8								
9								
10	<b>Sondergebiet SO 2 3.308 m<sup>2</sup></b>	<b>Zulässige Sortimente laut Sortimentsliste</b>	<b>genehmigte Verkaufsfläche</b>	<b>Gebietsgröße</b>	<b>Zulässige Gesamtverkaufsfläche</b>	<b>zulässige Gesamtverkaufsflächenzahl (VKZ)</b>	<b>Randsortimente 10% : Zulässige Verkaufsflächenzahl (VKZ)</b>	<b>Umnutzungswert in m<sup>2</sup> gemäß Ziff. 1.1.2.1 (bzw. 4.1.2.1 in Begründung)</b>
11	<b>Sortimente</b>							
12	Nahrungs-/ Genussmittel (ohne Getränke)	A.1	70	3.308	74	0,0222	0,00222	
13	Drogerie/ Parfümerie	A.2 + A.23	640	3.308	672	0,2031	0,02031	
14	Papier/ Bürobedarf/ Schreibwaren/Zeitschriften	A.3	20	3.308	21	0,0063	0,00063	
15	Bekleidung, Wäsche/ Miederwaren	A.7	5	3.308	5	0,0016	0,00016	
16	Bücher/ Antiquariat	A.11	5	3.308	5	0,0016	0,00016	
17	Geschenkartikel	A.17	5	3.308	5	0,0016	0,00016	
18	Haushaltswaren	A.21	35	3.308	37	0,0111	0,00111	
19	Spielwaren, Bastelartikel, Hobbybedarf	A.29	30	3.308	32	0,0095	0,00095	
20	Zoobedarf	B.27	10	3.308	11	0,0032	0,00032	200
21			<b>820</b>		<b>861</b>	<b>0,2603</b>	<b>0,02603</b>	
22								

Verkaufsflächen und VKZ

Stand 14.02.2020

Aktualisierte Angabe gemäß Bestandserhebung / Baugenehmigungen (mit Umnutzungswerten B-Sortimenten)

Seite 2

	A	B	C	D	E	F	G	H
23								
24	<b>Sondergebiet SO 3 7.640 m<sup>2</sup></b>	<b>Zulässige Sortimente laut Sortimentsliste</b>	<b>genehmigte Verkaufsfläche</b>	<b>Gebietsgröße</b>	<b>Zulässige Gesamtverkaufsfläche</b>	<b>zulässige Gesamtverkaufsflächenzahl (VKZ)</b>	<b>Randsortimente 10% : Zulässige Verkaufsflächenzahl (VKZ)</b>	<b>Umnutzungswert in m<sup>2</sup> gemäß Ziff. 1.1.2.1 (bzw. 4.1.2.1 in Begründung)</b>
25	<b>Sortimente</b>							
26	Nahrungs-/ Genussmittel (ohne Getränke)	A.1	957	7.640	1.005	0,1315	0,01315	
27	Drogerie/ Parfümerie	A.2 + A.23	40	7.640	42	0,0055	0,00055	
28	Zeitungen/ Zeitschriften	A.6	3	7.640	3	0,0004	0,00004	
29	Haushaltswaren	A.21	5	7.640	5	0,0007	0,00007	
30	Zoobedarf	B.27	7	7.640	7	0,0010	0,00010	200
31	Aktionsfläche	Alle	170	7.640	179	0,0234	0,00234	
32			<b>1.182</b>		<b>1.241</b>	<b>0,1624</b>	<b>0,01624</b>	
33								
34								
35	<b>Sondergebiet SO 4.1 3.920 m<sup>2</sup></b>	<b>Zulässige Sortimente laut Sortimentsliste</b>	<b>genehmigte Verkaufsfläche</b>	<b>Gebietsgröße</b>	<b>Zulässige Gesamtverkaufsfläche</b>	<b>zulässige Gesamtverkaufsflächenzahl (VKZ)</b>	<b>Randsortimente 10% : Zulässige Verkaufsflächenzahl (VKZ)</b>	<b>Umnutzungswert in m<sup>2</sup> gemäß Ziff. 1.1.2.1 (bzw. 4.1.2.1 in Begründung)</b>
36	<b>Sortimente</b>							
37	Bild- und Tonträger/ Unterhaltungselektronik	A.8	270	3.920	284	0,0723	0,00723	
38	Haushaltselektrokleingeräte	A.20	275	3.920	289	0,0737	0,00737	
39	Kommunikationselektronik/Computer	A.22	320	3.920	336	0,0857	0,00857	
40	Haushaltselektrogroßgeräte	B.12	160	3.920	168	0,0429	0,00429	200
41	Lampen/ Leuchten, Beleuchtungskörper	B.18	15	3.920	16	0,0040	0,00040	200
42			<b>1.040</b>		<b>1.092</b>	<b>0,2786</b>	<b>0,02786</b>	
43								

Verkaufsflächen und VKZ

Stand 14.02.2020

Aktualisierte Angabe gemäß Bestandserhebung / Baugenehmigungen (mit Umnutzungswerten B-Sortimenten)

Seite 3

	A	B	C	D	E	F	G	H
44								
45	Sondergebiet SO 4.2 1.741 m <sup>2</sup>	Zulässige Sortimente laut Sortimentsliste	genehmigte Verkaufsfläche	Gebietsgröße	Zulässige Gesamtverkaufsfläche	zulässige Gesamtverkaufsflächenzahl (VKZ)	Randsortimente 10% : Zulässige Verkaufsflächenzahl (VKZ)	Umnutzungswert in m <sup>2</sup> gemäß Ziff. 1.1.2.1 (bzw. 4.1.2.1 in Begründung)
46	<b>Sortimente</b>							
47	Nahrungs-/ Genussmittel (ohne Getränke)	A.1	70	1.741	74	0,0422	0,00422	
48	Drogerie/ Parfümerie	A.2 + A.23	568	1.741	596	0,3426	0,03426	
49	Bekleidung, Wäsche/ Miederwaren	A.7	25	1.741	26	0,0151	0,00151	
50	Haushaltswaren	A.21	25	1.741	26	0,0151	0,00151	
51	Zoobedarf	B.27	10	1.741	11	0,0060	0,00060	200
52			<b>698</b>		<b>733</b>	<b>0,4210</b>	<b>0,04210</b>	
53								

## Verkaufsflächen und VKZ

Stand 14.02.2020

## Aktualisierte Angabe gemäß Bestandserhebung / Baugenehmigungen (mit Umnutzungswerten B-Sortimenten)

Seite 4

	A	B	C	D	E	F	G	H
54								
55	Sondergebiet SO 5 15.894 m <sup>2</sup>	Zulässige Sortimente laut Sortimentsliste	genehmigte Verkaufsfläche	Gebietsgröße	Zulässige Gesamtverkaufsfläche	zulässige Gesamtverkaufsflächenzahl (VKZ)	Randsortimente 10% : Zulässige Verkaufsflächenzahl (VKZ)	Umnutzungswert in m <sup>2</sup> gemäß Ziff. 1.1.2.1 (bzw. 4.1.2.1 in Begründung)
56	<b>Sortimente</b>							
57	Drogerie/ Parfümerie	A.2 + A.23	5	15.894	5	0,0003	0,00003	
58	Bild- und Tonträger/ Unterhaltungselektronik	A.8	250	15.894	263	0,0165	0,00165	
59	Fahrräder und Zubehör	A.15	1.999	15.894	2.099	0,1321	0,01321	
60	Foto/ Video und Zubehör	A.16	50	15.894	53	0,0033	0,00033	
61	Geschenkartikel	A.17	230	15.894	242	0,0152	0,00152	
62	Glas/ Porzellan/ Keramik	A.18	60	15.894	63	0,0040	0,00040	
63	Haus-/ Heimtextilien, Bettwaren, Gardinen u. Zu	A.19	530	15.894	557	0,0350	0,00350	
64	Haushaltselektrokleingeräte	A.20	215	15.894	226	0,0142	0,00142	
65	Haushaltswaren	A.21	250	15.894	263	0,0165	0,00165	
66	Kommunikationselektronik/Computer	A.22	682	15.894	716	0,0451	0,00451	
67	Kunstgegenstände	A.25	50	15.894	53	0,0033	0,00033	
68	Spielwaren, Bastelartikel, Hobbybedarf	A.29	255	15.894	268	0,0168	0,00168	
69	Schuhe, Lederwaren, (inkl. Koffer, Taschen, Schu	A.28	5	15.894	5	0,0003	0,00003	
70	Baustoffe/ Bauelemente	B.1	420	15.894	441	0,0277	0,00277	1.000
71	Bad- und Sanitärbedarf	B.2	50	15.894	53	0,0033	0,00033	800
72	Bodenbeläge, Fliesen	B.3, B.4	490	15.894	515	0,0324	0,00324	200
73	Freilandpflanzen u. Gartenbedarf	B.10	35	15.894	37	0,0023	0,00023	800
74	Haushaltselektrogroßgeräte	B.12	40	15.894	42	0,0026	0,00026	200
75	Installationsmaterial	B.15	50	15.894	53	0,0033	0,00033	200
76	Kfz-Teile und Zubehör	B.17	80	15.894	84	0,0053	0,00053	200
77	Lampen/ Leuchten, Beleuchtungskörper	B.18	200	15.894	210	0,0132	0,00132	200
78	Möbel inkl. Küchen-, Bad- und Gartenmöbel	B.21	5.415	15.894	5.686	0,3577	0,03577	2.000
79	Teppiche	B.26	240	15.894	252	0,0159	0,00159	200
80			<b>11.601</b>		<b>12.181</b>	<b>0,7664</b>	<b>0,07664</b>	
81								



## Verkaufsflächen und VKZ

Stand 14.02.2020

## Aktualisierte Angabe gemäß Bestandserhebung / Baugenehmigungen (mit Umnutzungswerten B-Sortimenten)

Seite 6

	A	B	C	D	E	F	G	H
98								
99	<b>Sondergebiet SO 8 19.440 m<sup>2</sup></b>	<b>Zulässige Sortimente laut Sortimentsliste</b>	<b>genehmigte Verkaufsfläche</b>	<b>Gebietsgröße</b>	<b>Zulässige Gesamtverkaufsfläche</b>	<b>zulässige Gesamtverkaufsflächenzahl (VKZ)</b>	<b>Randsortimente 10% : Zulässige Verkaufsflächenzahl (VKZ)</b>	<b>Umnutzungswert in m<sup>2</sup> gemäß Ziff. 1.1.2.1 (bzw. 4.1.2.1 in Begründung)</b>
100	<b>Sortimente</b>							
101	Nahrungs-/ Genussmittel (ohne Getränke)	A.1	250	19.440	263	0,0135	0,00135	
102	Drogerie/ Parfümerie	A.2 + A.23	180	19.440	189	0,0097	0,00097	
103	Papier/ Bürobedarf/ Schreibwaren	A.3	5	19.440	5	0,0003	0,00003	
104	Bekleidung, Wäsche/ Miederwaren	A.7	35	19.440	37	0,0019	0,00019	
105	Bild- und Tonträger/ Unterhaltungselektronik	A.8	10	19.440	11	0,0005	0,00005	
106	Bilder, Rahmen	A.9	20	19.440	21	0,0011	0,00011	
107	Geschenkartikel	A.17	30	19.440	32	0,0016	0,00016	
108	Glas/ Porzellan/ Keramik	A.18	30	19.440	32	0,0016	0,00016	
109	Haus-/ Heimtextilien, Bettwaren, Gardinen u. Zu	A.19	1.095	19.440	1.150	0,0591	0,00591	
110	Haushaltselektrokleingeräte	A.20	83	19.440	87	0,0045	0,00045	
111	Haushaltswaren	A.21	158	19.440	166	0,0085	0,00085	
112	Kunstgegenstände, Kunstgewerbe	A.24	20	19.440	21	0,0011	0,00011	
113	Schuhe, Lederwaren, (inkl. Koffer, Taschen, Schu	A.28	70	19.440	74	0,0038	0,00038	
114	Spielwaren, Bastelartikel, Hobbybedarf	A.29	5	19.440	5	0,0003	0,00003	
115	Baustoffe/ Bauelemente	B.1	625	19.440	656	0,0338	0,00338	1.000
116	Bad- und Sanitärbedarf	B.2	100	19.440	105	0,0054	0,00054	800
117	Bodenbeläge, Fliesen	B.3	630	19.440	662	0,0340	0,00340	200
118	Freilandpflanzen u. Gartenbedarf	B.10	225	19.440	236	0,0122	0,00122	800
119	Kfz-Teile und Zubehör	B.17	15	19.440	16	0,0008	0,00008	200
120	Lampen/ Leuchten, Beleuchtungskörper	B.18	280	19.440	294	0,0151	0,00151	200
121	Möbel inkl. Küchen-, Bad- und Gartenmöbel	B.21	510	19.440	536	0,0275	0,00275	2.000
122	Teppiche	B.26	550	19.440	578	0,0297	0,00297	200
123	Zoobedarf	B.27	35	19.440	37	0,0019	0,00019	200
124			<b>4.961</b>		<b>5.209</b>	<b>0,2680</b>	<b>0,02680</b>	
125								

## Verkaufsflächen und VKZ

Stand 14.02.2020

Aktualisierte Angabe gemäß Bestandserhebung / Baugenehmigungen (mit Umnutzungswerten B-Sortimenten)

Seite 7

	A	B	C	D	E	F	G	H
126								
127	Sondergebiet SO 9 13.969 m <sup>2</sup>	Zulässige Sortimente laut Sortimentsliste	genehmigte Verkaufsfläche	Gebietsgröße	Zulässige Gesamtverkaufsfläche	zulässige Gesamtverkaufsflächenzahl (VKZ)	Randsortimente 10% : Zulässige Verkaufsflächenzahl (VKZ)	Umnutzungswert in m <sup>2</sup> gemäß Ziff. 1.1.2.1 (bzw. 4.1.2.1 in Begründung)
128	<b>Sortimente</b>							
129	Bilder, Rahmen	A.9	90	13.969	95	0,0068	0,00068	
130	Geschenkartikel	A.17	40	13.969	42	0,0030	0,00030	
131	Glas/ Porzellan/ Keramik	A.18	30	13.969	32	0,0023	0,00023	
132	Haus-/ Heimtextilien, Bettwaren, Gardinen u. Zu	A.19	560	13.969	588	0,0421	0,00421	
133	Haushaltselektrokleingeräte	A.20	30	13.969	32	0,0023	0,00023	
134	Haushaltswaren	A.21	140	13.969	147	0,0105	0,00105	
135	Baustoffe/ Bauelemente	B.1	155	13.969	163	0,0117	0,00117	1.000
136	Bad- und Sanitärbedarf	B.2	35	13.969	37	0,0026	0,00026	800
137	Bodenbeläge, Fliesen	B.3	70	13.969	74	0,0053	0,00053	200
138	Freilandpflanzen u. Gartenbedarf	B.10	50	13.969	53	0,0038	0,00038	800
139	Lampen/ Leuchten, Beleuchtungskörper	B.18	160	13.969	168	0,0120	0,00120	200
140	Möbel inkl. Küchen-, Bad- und Gartenmöbel	B.21	4.548	13.969	4.775	0,3419	0,03419	2.000
141	Teppiche	B.26	160	13.969	168	0,0120	0,00120	200
142	ungenutzte Verkaufsfläche Roller	B.x	79	13.969	83	0,0059	0,00059	
143			<b>6.147</b>		<b>6.454</b>	<b>0,4620</b>	<b>0,04620</b>	
144								







Verkaufsflächen und VKZ

Stand 14.02.2020

Aktualisierte Angabe gemäß Bestandserhebung / Baugenehmigungen (mit Umnutzungswerten B-Sortimenten)

Seite 10

	A	B	C	D	E	F	G	H
204								
205	<b>Sondergebiet SO 13.2 5.533 m<sup>2</sup></b>	<b>Zulässige Sortimente laut Sortimentsliste</b>	<b>genehmigte Verkaufsfläche</b>	<b>Gebietsgröße</b>	<b>Zulässige Gesamtverkaufsfläche</b>	<b>zulässige Gesamtverkaufsflächenzahl (VKZ)</b>	<b>Randsortimente 10% : Zulässige Verkaufsflächenzahl (VKZ)</b>	<b>Umnutzungswert in m<sup>2</sup> gemäß Ziff. 1.1.2.1 (bzw. 4.1.2.1 in Begründung)</b>
206	<b>Sortimente</b>							
207	Bekleidung, Wäsche/ Miederwaren	A.7	1.275	5.533	1.339	0,2420	0,02420	
208	Schuhe, Lederwaren, (inkl. Koffer, Taschen, Schu	A.28	25	5.533	26	0,0047	0,00047	
209			<b>1.300</b>		<b>1.365</b>	<b>0,2467</b>	<b>0,02467</b>	
210								
211								
212	<b>Sondergebiet SO 13.3 10.015 m<sup>2</sup></b>	<b>Zulässige Sortimente laut Sortimentsliste</b>	<b>genehmigte Verkaufsfläche</b>	<b>Gebietsgröße</b>	<b>Zulässige Gesamtverkaufsfläche</b>	<b>zulässige Gesamtverkaufsflächenzahl (VKZ)</b>	<b>Randsortimente 10% : Zulässige Verkaufsflächenzahl (VKZ)</b>	<b>Umnutzungswert in m<sup>2</sup> gemäß Ziff. 1.1.2.1 (bzw. 4.1.2.1 in Begründung)</b>
213	<b>Sortimente</b>							
214	Nahrungs-/ Genussmittel (ohne Getränke)	A.1	15	10.015	16	0,0016	0,00016	
215	Drogerie/ Parfümerie	A.2 + A.23	25	10.015	26	0,0026	0,00026	
216	Papier/ Bürobedarf/ Schreibwaren	A.3	10	10.015	11	0,0010	0,00010	
217	Bekleidung, Wäsche/ Miederwaren	A.7	1.458	10.015	1.531	0,1529	0,01529	
218	Bilder u. Rahmen	A.9	15	10.015	16	0,0016	0,00016	
219	Fahrräder und Zubehör	A.15	15	10.015	16	0,0016	0,00016	
220	Geschenkartikel	A.17	40	10.015	42	0,0042	0,00042	
221	Glas/ Porzellan/ Keramik	A.18	15	10.015	16	0,0016	0,00016	
222	Haus-/ Heimtextilien, Bettwaren, Gardinen u. Zu	A.19	60	10.015	63	0,0063	0,00063	
223	Haushaltswaren	A.21	165	10.015	173	0,0173	0,00173	
224	Optik/ Hörgeräteakustik/ Sanitätsbedarf	A.26	5	10.015	5	0,0005	0,00005	
225	Schuhe, Lederwaren, (inkl. Koffer, Taschen, Schu	A.28	1.427	10.015	1.498	0,1496	0,01496	
226	Spielwaren, Bastelartikel, Hobbybedarf	A.29	40	10.015	42	0,0042	0,00042	
227	Sportartikel inkl. Sportgroßgeräte	A.30	60	10.015	63	0,0063	0,00063	
228	Uhren/ Schmuck/ Silberwaren	A.31	10	10.015	11	0,0010	0,00010	
229	Bad- und Sanitärbedarf	B.2	10	10.015	11	0,0010	0,00010	800
230	Campingartikel, Caravanzubehör	B.7	5	10.015	5	0,0005	0,00005	200
231	Lampen/ Leuchten, Beleuchtungskörper	B.17	25	10.015	26	0,0026	0,00026	200
232	Möbel inkl. Küchen-, Bad- und Gartenmöbel	B.21	155	10.015	163	0,0163	0,00163	2.000
233	Teppiche	B.26	5	10.015	5	0,0005	0,00005	200
234			<b>3.560</b>		<b>3.738</b>	<b>0,3732</b>	<b>0,03732</b>	
235								
236								







## Aktualisierte Angabe gemäß Bestandserhebung / Baugenehmigungen (mit Umnutzungswerten B-Sortimenten)

	A	B	C	D	E	F	G	H
315								
316	<b>Sondergebiet SO 16.2 2.199 m<sup>2</sup></b>	<b>Zulässige Sortimente laut Sortimentsliste</b>	<b>genehmigte Verkaufsfläche</b>	<b>Gebietsgröße</b>	<b>Zulässige Gesamtverkaufsfläche</b>	<b>zulässige Gesamtverkaufsflächenzahl (VKZ)</b>	<b>Randsortimente 10% : Zulässige Verkaufsflächenzahl (VKZ)</b>	<b>Umnutzungswert in m<sup>2</sup> gemäß Ziff. 1.1.2.1 (bzw. 4.1.2.1 in Begründung)</b>
317	<b>Sortimente</b>							
318	Nahrungs-/ Genussmittel (ohne Getränke)	A.1	30	2.199	32	0,0143	0,00143	
319	Drogerie/ Parfümerie	A.2 + A.23	12	2.199	13	0,0057	0,00057	
320	Papier/ Bürobedarf/ Schreibwaren	A.3	48	2.199	50	0,0229	0,00229	
321	Bekleidung, Wäsche/ Miederwaren	A.7	18	2.199	19	0,0086	0,00086	
322	Geschenkartikel	A.17	162	2.199	170	0,0774	0,00774	
323	Glas/ Porzellan/ Keramik	A.18	48	2.199	50	0,0229	0,00229	
324	Haus-/ Heimtextilien, Bettwaren, Gardinen u. Zu	A.19	66	2.199	69	0,0315	0,00315	
325	Haushaltswaren	A.21	320	2.199	336	0,1528	0,01528	
326	Schuhe, Lederwaren, (inkl. Koffer, Taschen, Schu	A.28	24	2.199	25	0,0115	0,00115	
327	Spielwaren, Bastelartikel, Hobbybedarf	A.29	60	2.199	63	0,0286	0,00286	
328			<b>788</b>		<b>827</b>	<b>0,3763</b>	<b>0,03763</b>	
329								
330								
331	<b>Sondergebiet SO 16.3 3.914 m<sup>2</sup></b>	<b>Zulässige Sortimente laut Sortimentsliste</b>	<b>genehmigte Verkaufsfläche</b>	<b>Gebietsgröße</b>	<b>Zulässige Gesamtverkaufsfläche</b>	<b>zulässige Gesamtverkaufsflächenzahl (VKZ)</b>	<b>Randsortimente 10% : Zulässige Verkaufsflächenzahl (VKZ)</b>	<b>Umnutzungswert in m<sup>2</sup> gemäß Ziff. 1.1.2.1 (bzw. 4.1.2.1 in Begründung)</b>
332	<b>Sortimente</b>							
333	Papier/ Bürobedarf/ Schreibwaren	A.3	40	3.914	42	0,0107	0,00107	
334	Bild- und Tonträger/ Unterhaltungselektronik	A.8	10	3.914	11	0,0027	0,00027	
335	Bücher/ Antiquariat	A.11	60	3.914	63	0,0161	0,00161	
336	Geschenkartikel	A.17	25	3.914	26	0,0067	0,00067	
337	Schuhe, Lederwaren, (inkl. Koffer, Taschen, Schu	A.28	90	3.914	95	0,0241	0,00241	
338	Spielwaren, Bastelartikel, Hobbybedarf	A.29	1.070	3.914	1.124	0,2870	0,02870	
339			<b>1.295</b>		<b>1.360</b>	<b>0,3474</b>	<b>0,03474</b>	
340								

## Aktualisierte Angabe gemäß Bestandserhebung / Baugenehmigungen (mit Umnutzungswerten B-Sortimenten)

	A	B	C	D	E	F	G	H
341								
342	<b>Sondergebiet SO 16.4 6.388 m<sup>2</sup></b>	<b>Zulässige Sortimente laut Sortimentsliste</b>	<b>genehmigte Verkaufsfläche</b>	<b>Gebietsgröße</b>	<b>Zulässige Gesamtverkaufsfläche</b>	<b>zulässige Gesamtverkaufsflächenzahl (VKZ)</b>	<b>Randsortimente 10% : Zulässige Verkaufsflächenzahl (VKZ)</b>	<b>Umnutzungswert in m<sup>2</sup> gemäß Ziff. 1.1.2.1 (bzw. 4.1.2.1 in Begründung)</b>
343	<b>Sortimente</b>							
344	Drogerie/ Parfümerie	A.2 + A.23	5	6.388	5	0,0008	0,00008	
345	Fahrräder und Zubehör	A.15	5	6.388	5	0,0008	0,00008	
346	Haushaltswaren	A.21	5	6.388	5	0,0008	0,00008	
347	Stoffe, Wolle und Zubehör	A.32	470	6.388	494	0,0773	0,00773	
348	Baustoffe/ Bauelemente	B.1	497	6.388	522	0,0817	0,00817	1.000
349	Bad- und Sanitärbedarf	B.2	25	6.388	26	0,0041	0,00041	800
350	Freilandpflanzen u. Gartenbedarf	B.10	259	6.388	272	0,0426	0,00426	800
351	Installationsmaterial	B.15	10	6.388	11	0,0016	0,00016	200
352	Kfz-Teile und Zubehör	B.17	35	6.388	37	0,0058	0,00058	200
353	Lampen/ Leuchten, Beleuchtungskörper	B.18	5	6.388	5	0,0008	0,00008	200
354	Möbel inkl. Küchen-, Bad- und Gartenmöbel	B.21	350	6.388	368	0,0575	0,00575	2.000
355	Nähmaschinen und Zubehör	B.24	380	6.388	399	0,0625	0,00625	100
356			<b>2.046</b>		<b>2.148</b>	<b>0,3363</b>	<b>0,03363</b>	
357								
358								
359	<b>Sondergebiet SO 17 11.890 m<sup>2</sup></b>	<b>Zulässige Sortimente laut Sortimentsliste</b>	<b>genehmigte Verkaufsfläche</b>	<b>Gebietsgröße</b>	<b>Zulässige Gesamtverkaufsfläche</b>	<b>zulässige Gesamtverkaufsflächenzahl (VKZ)</b>	<b>Randsortimente 10% : Zulässige Verkaufsflächenzahl (VKZ)</b>	<b>Umnutzungswert in m<sup>2</sup> gemäß Ziff. 1.1.2.1 (bzw. 4.1.2.1 in Begründung)</b>
360	<b>Sortimente</b>							
361	Bekleidung, Wäsche/ Miederwaren	A.7	546	11.890	573	0,0482	0,00482	
362	Bild- und Tonträger/ Unterhaltungselektronik	A.8	1.530	11.890	1.607	0,1351	0,01351	
363	Foto/ Video und Zubehör	A.16	100	11.890	105	0,0088	0,00088	
364	Haushaltselektrokleingeräte	A.20	390	11.890	410	0,0344	0,00344	
365	Kommunikationselektronik/Computer	A.22	510	11.890	536	0,0450	0,00450	
366	Schuhe, Lederwaren, (inkl. Koffer, Taschen, Schuhe)	A.28	10	11.890	11	0,0009	0,00009	
367	Spielwaren, Bastelartikel, Hobbybedarf	A.29	160	11.890	168	0,0141	0,00141	
368	Haushaltselektrogroßgeräte	B.12	210	11.890	221	0,0185	0,00185	200
369	Möbel inkl. Küchen-, Bad- und Gartenmöbel	B.21	1.900	11.890	1.995	0,1678	0,01678	2.000
370			<b>5.356</b>		<b>5.624</b>	<b>0,4730</b>	<b>0,04730</b>	
371								
372								







## Aktualisierte Angabe gemäß Bestandserhebung / Baugenehmigungen (mit Umnutzungswerten B-Sortimenten)

	A	B	C	D	E	F	G	H
407								
408	<b>Sondergebiet SO 22 7.087 m<sup>2</sup></b>	<b>Zulässige Sortimente laut Sortimentsliste</b>	<b>genehmigte Verkaufsfläche</b>	<b>Gebietsgröße</b>	<b>Zulässige Gesamtverkaufsfläche</b>	<b>zulässige Gesamtverkaufsflächenzahl (VKZ)</b>	<b>Randsortimente 10% : Zulässige Verkaufsflächenzahl (VKZ)</b>	<b>Umnutzungswert in m<sup>2</sup> gemäß Ziff. 1.1.2.1 (bzw. 4.1.2.1 in Begründung)</b>
409	<b>Sortimente</b>							
410	Nahrungs-/ Genussmittel (ohne Getränke)	A.1	50	7.087	53	0,0074	0,00074	
411	Drogerie/ Parfümerie	A.2 + A.23	10	7.087	11	0,0015	0,00015	
412	Papier/ Bürobedarf/ Schreibwaren	A.3	45	7.087	47	0,0067	0,00067	
413	Bekleidung, Wäsche/ Miederwaren	A.7	4.084	7.087	4.288	0,6051	0,06051	
414	Bücher/ Antiquariat	A.11	2	7.087	2	0,0003	0,00003	
415	Fahrräder und Zubehör	A.15	15	7.087	16	0,0022	0,00022	
416	Geschenkartikel	A.17	70	7.087	74	0,0104	0,00104	
417	Glas/ Porzellan/ Keramik	A.18	20	7.087	21	0,0030	0,00030	
418	Haus-/ Heimtextilien, Bettwaren, Gardinen u. Zu	A.19	160	7.087	168	0,0237	0,00237	
419	Haushaltselektrokleingeräte	A.20	15	7.087	16	0,0022	0,00022	
420	Haushaltswaren	A.21	300	7.087	315	0,0444	0,00444	
421	Optik/ Hörgeräteakustik/ Sanitätsbedarf	A.26	6	7.087	6	0,0009	0,00009	
422	Schuhe, Lederwaren, (inkl. Koffer, Taschen, Schu	A.28	175	7.087	184	0,0259	0,00259	
423	Spielwaren, Bastelartikel, Hobbybedarf	A.29	110	7.087	116	0,0163	0,00163	
424	Uhren/ Schmuck/ Silberwaren	A.31	10	7.087	11	0,0015	0,00015	
425	Baustoffe/ Bauelemente	B.1	5	7.087	5	0,0007	0,00007	1.000
426	Bad- und Sanitärbedarf	B.2	20	7.087	21	0,0030	0,00030	800
427	Freilandpflanzen u. Gartenbedarf	B.10	40	7.087	42	0,0059	0,00059	800
428	Installationsmaterial	B.15	5	7.087	5	0,0007	0,00007	200
429	Möbel inkl. Küchen-, Bad- und Gartenmöbel	B.21	3.245	7.087	3.407	0,4808	0,04808	2.000
430	ungenutzte Verkaufsfläche Adler 17 m <sup>2</sup>	A.x	17	7.087	18	0,0025	0,00025	
431			<b>8.404</b>		<b>8.824</b>	<b>1,2451</b>	<b>0,12451</b>	
432								
433	<b>Sondergebiet SO 23 3.700 m<sup>2</sup></b>	<b>Zulässige Sortimente laut Sortimentsliste</b>	<b>genehmigte Verkaufsfläche</b>	<b>Gebietsgröße</b>	<b>Zulässige Gesamtverkaufsfläche</b>	<b>zulässige Gesamtverkaufsflächenzahl (VKZ)</b>	<b>Randsortimente 10% : Zulässige Verkaufsflächenzahl (VKZ)</b>	<b>Umnutzungswert in m<sup>2</sup> gemäß Ziff. 1.1.2.1 (bzw. 4.1.2.1 in Begründung)</b>
434	<b>Sortimente</b>							
435	erotikartikel	A.14	145	3.700	152	0,0411	0,00411	
436	Kommunikationselektronik/Computer	A.22	385	3.700	404	0,1093	0,01093	
437			<b>530</b>		<b>557</b>	<b>0,1504</b>	<b>0,01504</b>	
438								