


PLANZEICHENERKLÄRUNG

Planzeichen Erläuterung

Rechtsgrundlagen

I. Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

 Reines Wohngebiet

§ 9 (1) 1 BauGB

§ 3 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

0,3 Grundflächenzahl, hier: 0,3

§ 9 (1) 1 BauGB

§ 16, 17, 19 BauNVO

I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, hier: 1

§ 20 BauNVO

 Nur Einzelhäuser zulässig

Bauweise, Baulinie, Baugrenze

§ 9 (1) 2 BauGB

 Baugrenzen

§ 23 BauNVO

O offene Bauweise

§ 22 BauNVO


Verkehrsflächen


§ 9 (1) 11 BauGB

 Straßenverkehrsfläche

§ 9 (1) 11 BauGB


 Straßenbegrenzungslinie

 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
hier: Privatstraße

 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
hier: Fußweg

Flächen für Versorgungsanlagen, die Abfallentsorgung

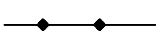
§ 9 (1) 12, 14 BauGB

 Abfall, hier: Müllbehälteraufstellfläche

§ 9 (1) 14 BauGB

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

§ 9 (1) 13 BauGB

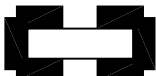
 110 kV-Freileitung, oberirdisch

Grünflächen

§ 9 (1) 15 BauGB

 private Grünfläche, Hausgarten

Sonstige Planzeichen

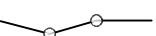
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes

§ 9 (7) BauGB


 Abgrenzung des Maßes der baulichen Nutzung

§ 16 (5) BauNVO


II. Darstellung ohne Normcharakter

 vorhandene Flurstücksgrenzen

 Flurstücksnummer

 vorhandene bauliche Anlagen

----- in Aussicht genommene Grundstücksteilung

 Grundstücksnummer

— 14.00 — Höhenlinie in m ü.NN

 geplante Straßenhöhe in Meter über NHN