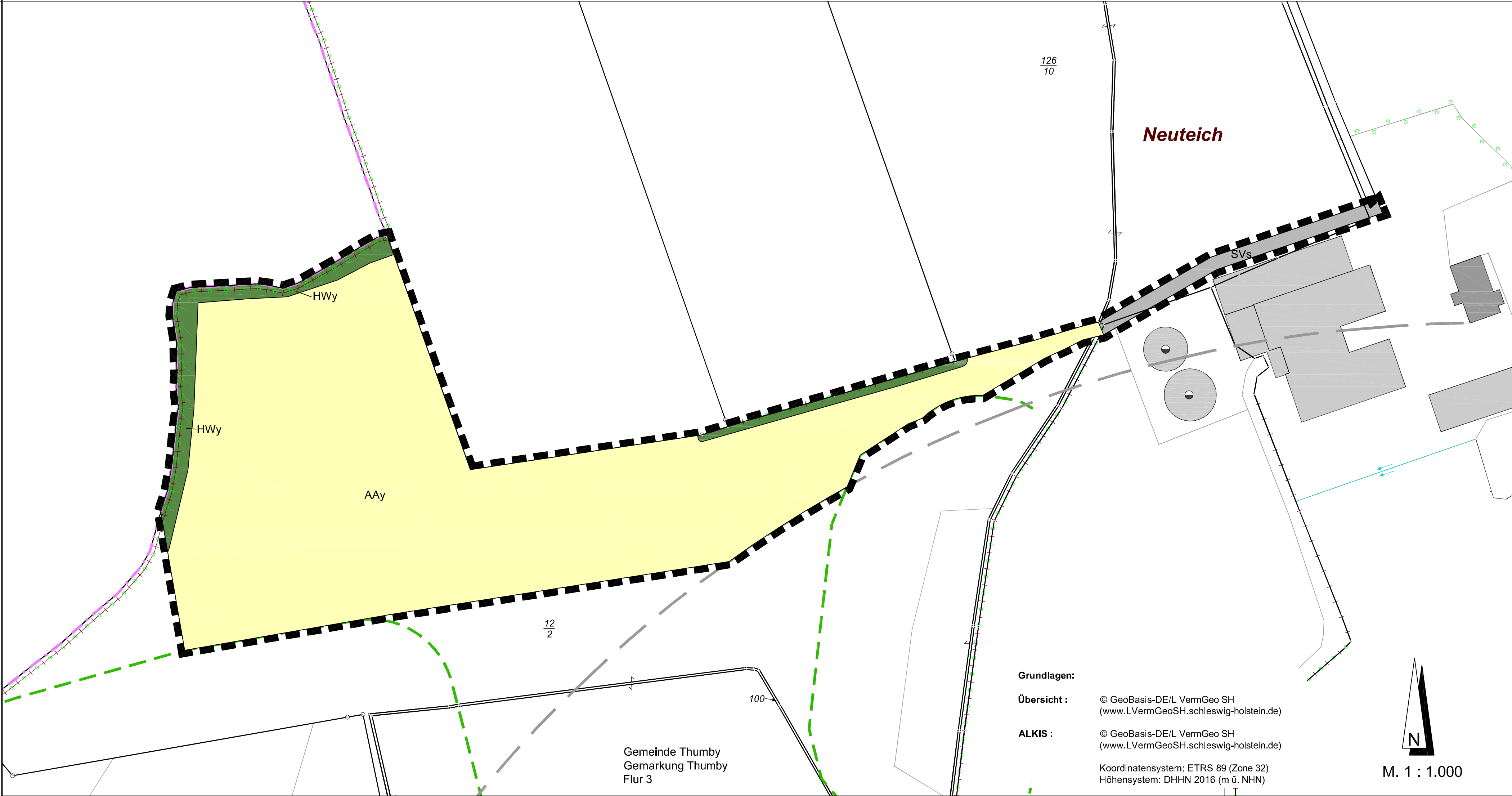


Umweltbericht zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 5 "Energiespeicher Thumby" der Gemeinde Thumby

für das Gebiet westlich von Neuteich und östlich der K60 Maasleben

- Bestand -



Zeichenerklärung

Gehölze

- HWy Typischer Knick (HWy)
Schutz gem. § 30 BNatSchG i. V. m. § 21(1) Nr. 4 LNatSchG

Landwirtschaftliche Nutzflächen

- AAy Intensivacker (AAy)

Verkehrsflächen

- SVs Vollversiegelte Verkehrsfläche (SVs)

II. Nachrichtliche Übernahme

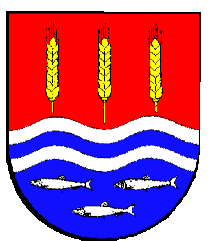
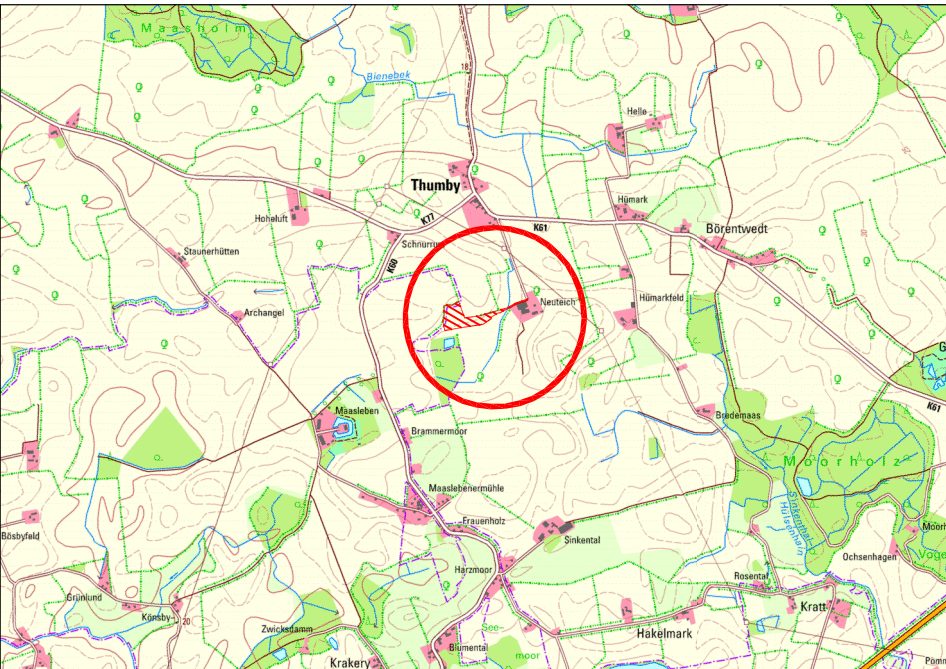
- 30 m Waldabstand § 24 LWaldG
- 400 m geplantes Vorranggebiet für Windenergie (PR2_RDE_149)
Stand 2025 mit 400 m Abstand

Sonstige Planzeichen

- Vorhandene Gebäude
- 12/2 Flurstücksbezeichnung
- Flurstücksgrenzen
- Gemeindegrenzen
- Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 5

Bestandsaufnahme: Juni 2026

vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 5 der Gemeinde Thumby



GEMEINDE
Thumby
Vertreten durch
Amt Schlei-Ostsee
Holm 13
24340 Eckernförde

DATUM
30.07.2026

MASSSTAB
1:1.000

Umweltbericht zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 5 "Energiespeicher Thumby" der Gemeinde Thumby

für das Gebiet westlich von Neuteich und östlich der K60 Maasleben

- Bestand -

- VERFAHRENSSTAND
- Vorentwurf
 - § 3 (1) BauGB
 - § 4 (1) BauGB
 - § 3 (2) BauGB
 - § 4 (2) BauGB
 - Satzung



ipp Ingenieurgesellschaft
Possehl u. Partner GmbH
Rendsburger Landstr. 196-198
D 24113 Kiel
Tel. +49(431) 6 49 59-0 Fax 6 49 59-59
info@ipp-gruppe.de www.ipp-gruppe.de