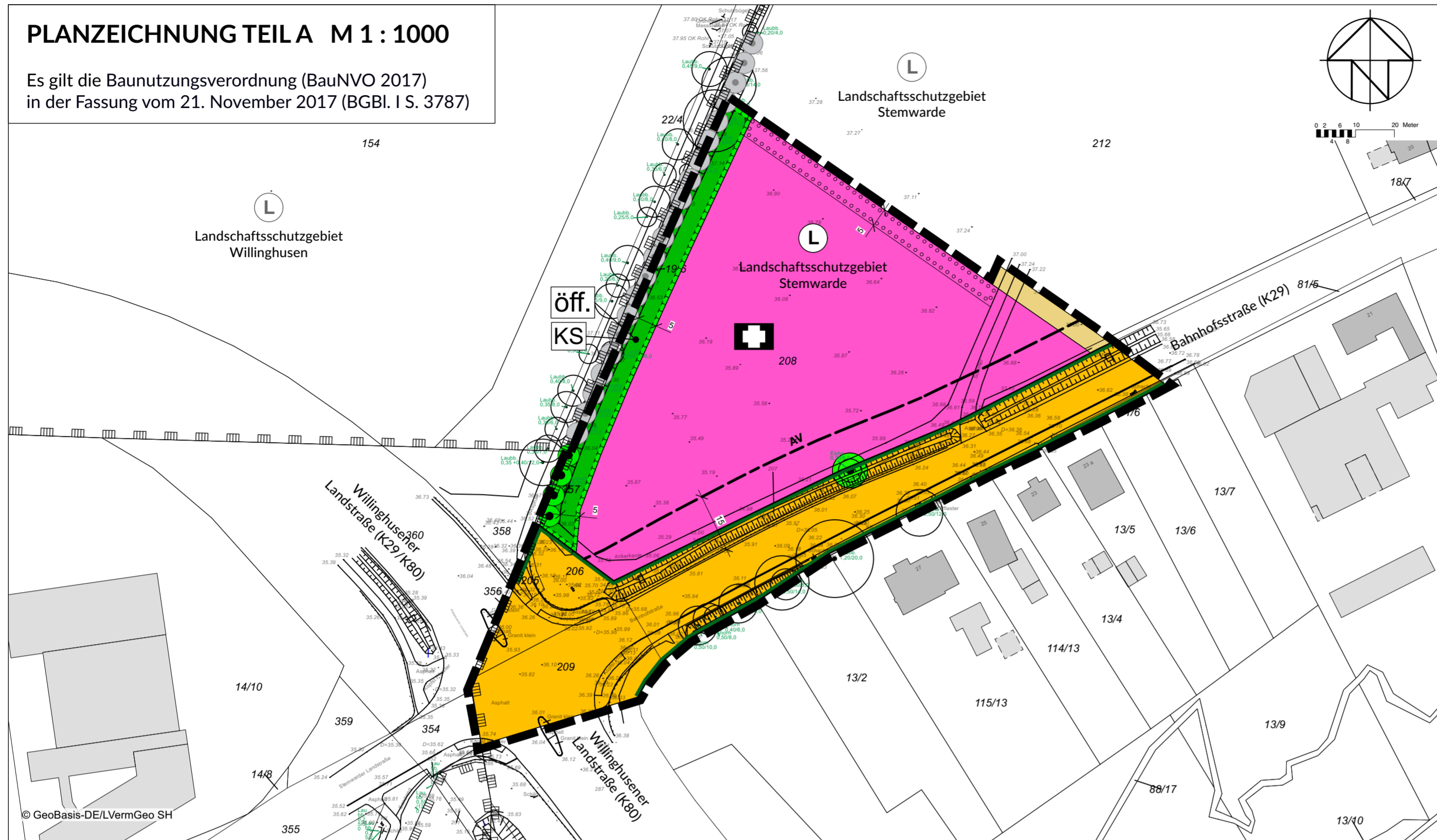


# BEBAUUNGSPLAN NR. 3.13 DER GEMEINDE BARSBÜTTEL

Für das Gebiet: Ortsteil Stemwarde, nördlich Kreuzung K80/K29

## PLANZEICHNUNG TEIL A M 1 : 1000

Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO 2017) in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3787)



## VERFAHRENSVERMERKE




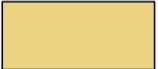





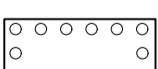




WIRD NOCH ERGÄNZT

## PRÄAMBEL






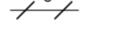
Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom ..... folgende Satzung der Gemeinde Barsbüttel über den Bebauungsplan Nr. 3.13, für das Gebiet: "Ortsteil Stemwarde, nördlich Kreuzung K80/K29" bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen.

## ZEICHENERKLÄRUNG / FESTSETZUNGEN

ZUR PLANZEICHNUNG TEIL A

<b>Art der baulichen Nutzung</b>	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
 Fläche für den Gemeinbedarf	§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB
 Zweckbestimmung: Rettungswache und Katastrophenschutz	
<b>Verkehrsflächen</b>	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
 öffentliche Straßenverkehrsfläche	
 private Straßenverkehrsfläche	
 Straßenbegrenzungslinie	
<b>Grünflächen</b>	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
 öff. öffentliche Grünfläche	
 Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft § 9 Abs. 1 Nr. 20, § 9 Abs. 1a BauGB	
 Knickschutzstreifen	
<b>Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen</b>	§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB
 Bäume, zu erhalten	
 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
<b>SONSTIGE PLANZEICHNUNGEN</b>	
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	§ 9 Abs. 7 BauGB
<b>NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN</b>	
 Landschaftsschutzgebiet	§ 15 LNatSchG
 Knick, zum Erhalt	§ 21 LNatSchG
 Grenze der Anbauverbotszone	§ 29 Abs. 1b StrWG

## DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

	Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts § 1a, § 5 Abs. 4, § 35 Abs. 3 Nr. 5 BauGB
	Landschaftsschutzgebiet
	Vorhandener Knick außerhalb des Geltungsbereiches (gemäß § 21 LNatSchG geschützt)
	Vorhandene Flurstücksgrenzen
z.B. 19/6	Flurstücksbezeichnung
	Bestandsgebäude
	Bemaßung in Meter

## TEXT TEIL B

1.0 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

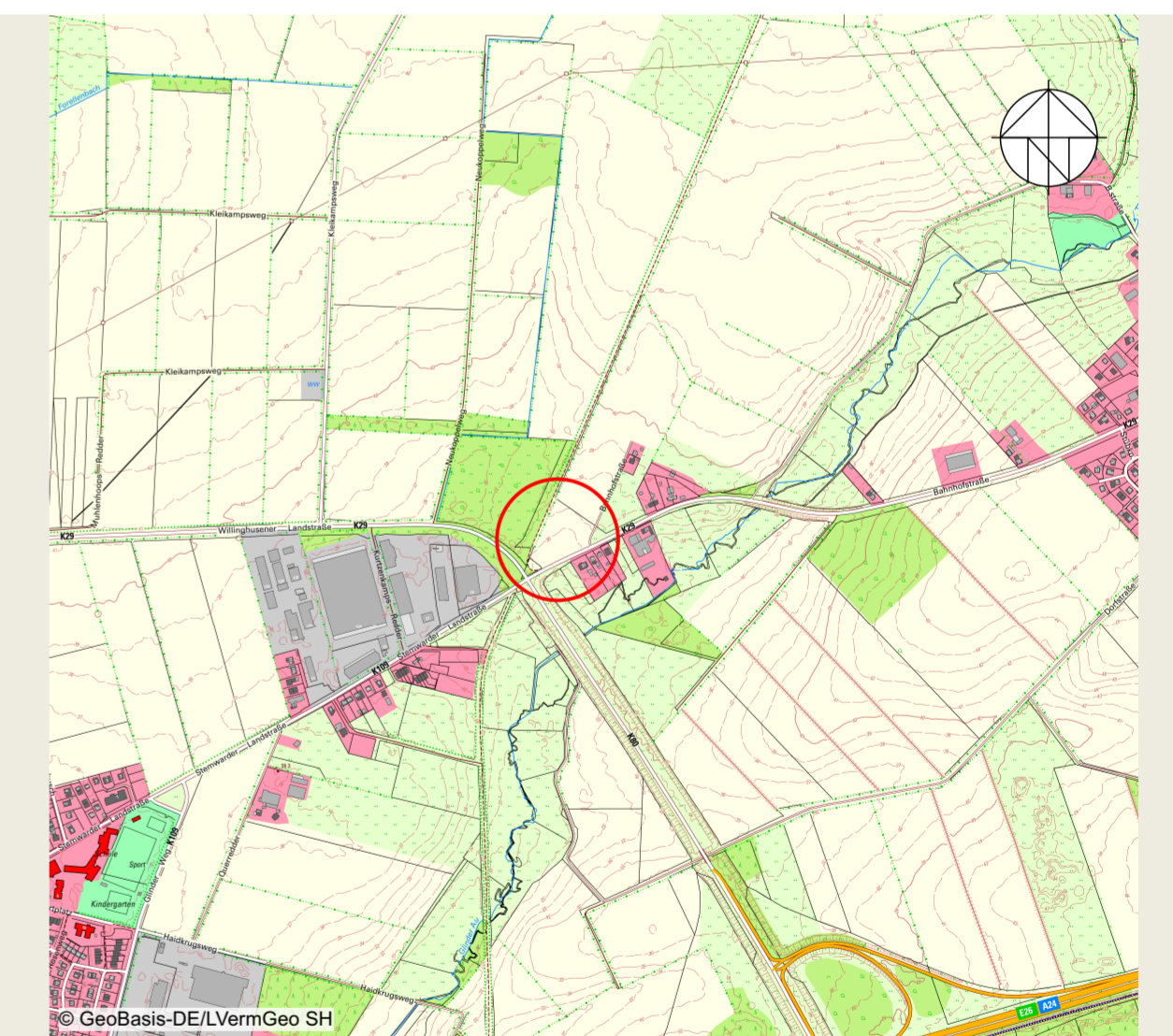
WIRD GGF. ZUM ENTWURF ERGÄNZT

2.0 Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

WIRD ZUM ENTWURF ERGÄNZT

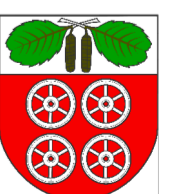
Hinweise zum Artenschutz

WIRD ZUM ENTWURF ERGÄNZT



M 1:15.000

GEMEINDE BARSBÜTTEL  
Bebauungsplan Nr.3.13



Für das Gebiet:  
"Ortsteil Stemwarde, nördlich Kreuzung K80/K29"

Vorentwurf  
26.09.2024 (Planungsausschuss)

040 - 44 14 19  
Graumannsweg 69  
22087 Hamburg  
www.archi-stadt.de

ARCHITEKTUR  
+ STADTPLANUNG  
entwickeln und gestalten