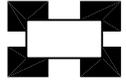


# Planzeichen nach der PlanzV90

## I. Festsetzungen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 2. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 (§ 9 Abs. 7 BauGB)

### Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)



WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

### Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,3 Grundflächenzahl (GRZ) (§ 16 Abs. 2 Nr. 1 BauNVO)

I Anzahl der Vollgeschosse (als Höchstgrenze) (§ 16 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO)

FH<sub>max</sub> 8,50 m Höchstzulässige Firsthöhe (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO)

⊕24,50 m Höhenbezugspunkt (NHN) - Höhensystem DHHN 92

### Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

o Offene Bauweise (§ 22 Abs. 1 BauNVO)

— — — — — Baugrenze (§ 23 BauNVO)

SD / WD / PD Satteldach / Walmdach / Pultdach (§ 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 84 LBO)

DN 30° - 45° Dachneigung mit Mindest- und Höchstmaß (§ 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 84 LBO)

### Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)



Straßenverkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Straßenbegrenzungslinie (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

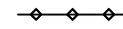
### Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§ 9 Abs.1 Nr.12, 14 und Abs. 6 BauGB)



Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)  
Elektrizität - Trafo

## Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen

(§ 5 Abs. 2 Nr.4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)



Hauptabwasserleitung (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

## Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

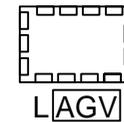


Erhaltung: Einzelbäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)



zukünftig fortfallende Einzelbäume  
(Stamm- und Kronendurchmesser im m)

## Sonstige Planzeichen



Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen zu Gunsten der Anlieger, der Gemeinde und der Versorgungsträger (Ver- und Entsorger) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

## II. Nachrichtliche Übernahme

O.D.  
3,803 km

Ortsdurchfahrtsgrenze § 19 StrWeg S-H

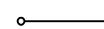
## III. Darstellung ohne Normcharakter



Vorhandene Gebäude

51

Flurstücksbezeichnung



Flurstücksgrenzen



Sichtfelder nach RASSt06, Ziffer 6.3.9.3