

# ZEICHENERKLÄRUNG

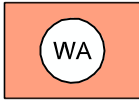
ES GILT DIE PLANZEICHENVERORDNUNG 1990 - PlanzV 90 - zuletzt geändert am 14. Juni 2021

PLANZEICHEN

ERLÄUTERUNGEN / RECHTSGRUNDLAGE

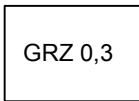
## I. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

1. Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

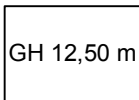


Allgemeine Wohngebiete  
(§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)



Grundflächenzahl (GRZ)  
(§ 19 BauNVO)

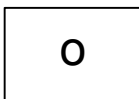


Höhe baulicher Anlagen in Meter über einem Bezugspunkt, als Höchstmaß:  
(siehe planungsrechtliche Festsetzungen Ziffer 03. a)  
Gebäudehöhe z.B. FH 12,50 m



Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß  
(§ 20 BauNVO)

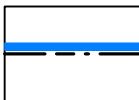
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



Offene Bauweise  
(§ 22 Abs. 2 BauNVO)



Nur Einzelhäuser zulässig

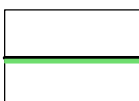


Baugrenze  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 Abs. 3 BauNVO)

6. Verkehrsflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Straßenverkehrsfläche



Straßenbegrenzungslinie



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



Zweckbestimmung: Fußgängerbereich

# ZEICHENERKLÄRUNG

ES GILT DIE PLANZEICHENVERORDNUNG 1990 - PlanzV 90 - zuletzt geändert am 14. Juni 2021

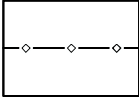
**PLANZEICHEN**

**ERLÄUTERUNGEN / RECHTSGRUNDLAGE**



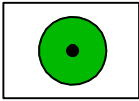
Zweckbestimmung: Radweg

**8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)



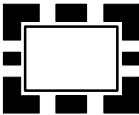
Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen unterirdisch

**13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)

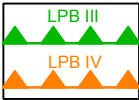


Bäume erhalten  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) BauGB)

**15. Sonstige Planzeichen**

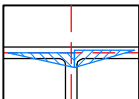


Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Grenze der Lärmpegelbereiche (LPB) III und IV  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

**II. HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN**

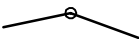


Sichtdreieck nach Richtlinie RAST 06, Ziffer 6.3.9.3  
(schraffierte Bereiche sind von der Bebauung freizuhalten)

**III. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER**

$\frac{11}{36}$

Flurstücksbezeichnung



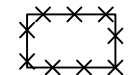
Flurstücksgrenze



Flurgrenze



Vorhandene bauliche Anlagen als Hauptgebäude / Nebengebäude



Künftig entfallende bauliche Anlagen als Hauptgebäude



Bäume erhalten (außerhalb des Geltungsbereichs)

Darstellung baulicher Anlagen außerhalb des Geltungsbereiches:



Vorhandene bauliche Anlagen als Hauptgebäude / Nebengebäude und sonstige bauliche Anlagen



Vorhandene bauliche Anlagen als Gemeinnützige Gebäude

**IV. NUTZUNGSSCHABLONE**

Art der baulichen Nutzung	
Bauweise	Hausform
Zahl der Vollgeschosse	Grundflächenzahl (GRZ)
Gebäudehöhe	