

# PLANZEICHENERKLÄRUNG

Planzeichen Erläuterung Rechtsgrundlagen BauGB

## I. Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB



Sonstiges Sondergebiet - Tourismus

§ 11 (2) BauNVO

Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB

GR 4.500 m<sup>2</sup> Grundfläche maximal § 16, 17, 19 BauNVO

I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß § 16, 18 BauNVO

FH 43.50 Firsthöhe als Höchstmaß in Meter über NHN § 16, 18 BauNVO

TH 38.50 Traufhöhe als Höchstmaß in Meter über NHN § 16, 18 BauNVO

Bauweise, Baugrenze § 9 (1) 2 BauGB

o offene Bauweise § 22 (2) BauNVO



Baugrenze

§ 23 (3) BauNVO

Verkehrsflächenflächen § 9 (1) 11 BauGB



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung  
- private Zufahrtsstraße

Grünflächenflächen § 9 (1) 15 BauGB



Private Grünflächen - Parkanlage

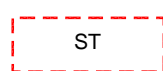
Planungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft § 9 (1) 20, 25 BauGB



Einzelbäume mit Erhaltungsgebot

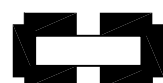
§ 9 (1) 25a BauGB

## Sonstige Planzeichen



Stellplätze

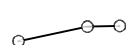
§ 9 (1) 4 BauGB



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
des Bebauungsplanes

§ 9 (7) BauGB

## II. Darstellungen ohne Normcharakter



Flurstücksgrenze, vorhanden

$\frac{9}{2}$

Flurstücksnummer



Bezeichnung der Baufelder



vorhandene Gebäude



vorhandene Bäume

• 21.86

vorhandene Geländehöhe in m über NHN

III. Nachrichtliche Übernahmen (§ 9 Abs. 6 BauGB)



Einzelanlagen, die dem  
Denkmalschutz unterliegen

§ 8 DSchG