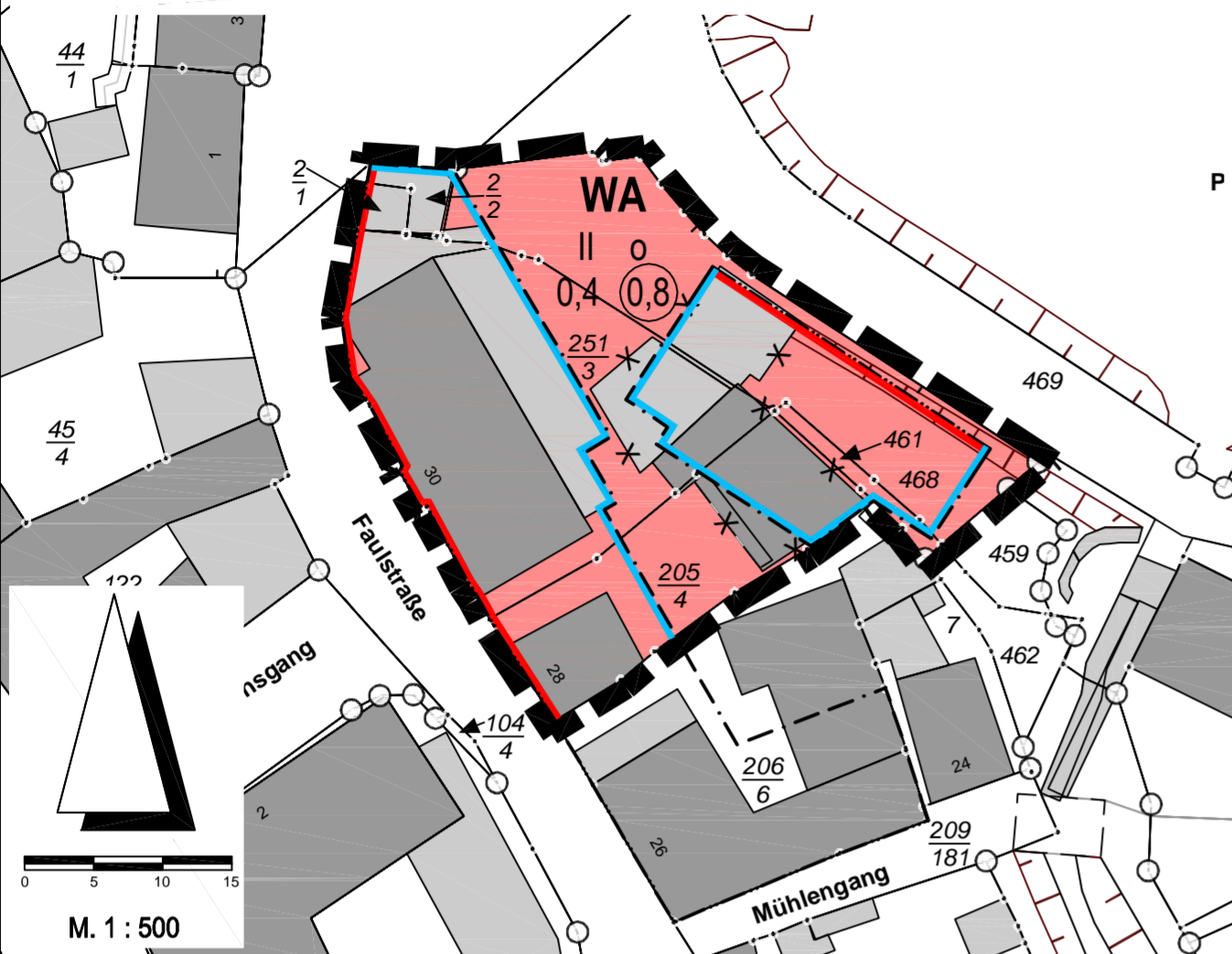


# Satzung der Stadt Schleswig über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 30 für das Gebiet zwischen Michaelisstraße, Carstengang, Kattsund, Mönchenbrückstraße und Kornmarkt

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) sowie des § 84 Landesbauordnung wird nach Beschlussfassung durch die Ratsversammlung vom ..... folgende Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 30 - für das Gebiet zwischen Michaelisstraße, Carstengang, Kattsund, Mönchenbrückstraße und Kornmarkt -, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) erlassen.

## Planzeichnung (Teil A) Es gilt die BauNVO 2017



## PLANZEICHENERKLÄRUNG

Planzeichen	Erläuterung	Rechtsgrundlagen BauGB
<b>I. Festsetzungen</b>		
<b>WA</b>	Art der baulichen Nutzung Allgemeines Wohngebiet	§ 9 (1) 1 BauGB § 4 BauNVO
<b>0,4</b>	Maß der baulichen Nutzung Grundflächenzahl, hier: 0,40	§ 9 (1) 1 BauGB § 16, 17, 19 BauNVO
<b>0,8</b>	Geschossflächenzahl, hier: 0,80	§ 16, 20 BauNVO
<b>II</b>	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, hier: 2	§ 16, 20 BauNVO
<b>o</b>	Bauweise, Baugrenze offene Bauweise	§ 9 (1) 2 BauGB § 22 (4) BauNVO
<b>—</b>	Baugrenze	§ 23 (3) BauNVO
<b>—</b>	Baulinie	§ 23 (2) BauNVO
<b>Sonstige Planzeichen</b>		
<b>⬢</b>	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 30	§ 9 (7) BauGB
<b>II. Darstellungen ohne Normcharakter</b>		
<b>—</b>	Flurstücksgrenze, vorhanden	
<b>251/3</b>	Flurstücksbezeichnung	
<b>■</b>	bauliche Anlagen, vorhanden	
<b>* * *</b>	bauliche Anlagen, künftig entfallend	

## VERFAHRENSVERMERKE

- Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Ratsversammlung vom 24.09.2018. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Abdruck im Amtsblatt der Stadt Schleswig am ..... erfolgt.
- Von der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit wurde gem. § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 1 BauGB abgesehen.
- Auf eine Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB wurde gem. § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 1 BauGB verzichtet.
- Die Ratsversammlung hat am 24.09.2018 den Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 30 mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.
- Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 30, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), sowie die Begründung haben in der Zeit vom ..... bis zum ..... während der Sprechstunden nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung wurde mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist von allen Interessierten schriftlich oder zur Niederschrift geltend gemacht werden können, am ..... durch Abdruck im Amtsblatt der Stadt Schleswig ortsüblich bekannt gemacht. Der Inhalt der Bekanntmachung der Auslegung der Planentwürfe und die nach § 3 Abs. 2 BauGB auszulegenden Unterlagen wurden unter [www.schleswig.de](http://www.schleswig.de) ins Internet eingestellt.

- Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein können, wurden gem. § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom ..... zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

Schleswig, den .....  
Dr. Arthur Christiansen  
Bürgermeister

- Der katastermäßige Bestand am ..... sowie die geometrischen Festlegungen der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig bescheinigt.

Schleswig, den .....  
(Unterschrift)

- Die Ratsversammlung hat die Anregungen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am ..... geprüft. Das Ergebnis wurde mitgeteilt.

- Die Ratsversammlung hat die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 30, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), am ..... als Satzung beschlossen und die Begründung durch Beschluss gebilligt.

Schleswig, den .....  
Dr. Arthur Christiansen  
Bürgermeister

## Text (Teil B)

keine Änderungen - die bisherigen Festsetzungen gelten unverändert weiter.

- Die Satzung des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) wird hiermit ausgefertigt und ist bekannt zu machen.

Schleswig, den .....  
Dr. Arthur Christiansen  
Bürgermeister

- Der Beschluss der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 30 durch die Ratsversammlung sowie die Internetadresse der Stadt und die Stelle, bei der der Plan mit Begründung auf Dauer während der Sprechstunden von allen Interessierten eingesehen werden kann und die über den Inhalt Auskunft erteilt, sind durch Abdruck im Amtsblatt der Stadt Schleswig am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Möglichkeit, eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung einschließlich der sich ergebenden Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) sowie auf die Möglichkeit, Entschädigungsansprüche geltend zu machen und das Erlöschen dieser Ansprüche (§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Auf die Rechtswirkungen des § 4 Abs. 3 GO wurde ebenfalls hingewiesen. Die Satzung ist mithin am ..... in Kraft getreten.

Schleswig, den .....  
Dr. Arthur Christiansen  
Bürgermeister

## 1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS NR. 30 DER STADT SCHLESWIG

### GEBIET ZWISCHEN MICHAELISSTRASSE, CARSTENSGANG, KATTSUND, MÖNCHENBRÜCKSTRASSE UND KORNMARKT



STAND: AUGUST 2018