

# Planzeichenerklärung

PLANZEICHEN

ERLÄUTERUNGEN

RECHTSGRUNDLAGEN

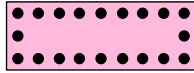
## 1. Festsetzungen (§ 9 BauGB und BauNVO)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5

§ 9 Abs. 7 BauGB

### Art der baulichen Nutzung



Flächen für den Gemeinbedarf

§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB

Zweckbestimmung:



Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB



Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB



Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB

### Maß der baulichen Nutzung

GR<sub>max</sub>=  
1.000 m<sup>2</sup>

Grundfläche als Höchstmaß, z.B. 1.000 m<sup>2</sup>

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB  
+ § 16 Abs. 2 + 3, § 19 BauNVO

II

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, z.B. II

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB  
+ § 16 Abs. 2 + 3, § 20 BauNVO

### Höhe der baulichen Anlagen

GH<sub>max</sub>=  
26,00 m  
ü. NN.

Maximal zulässige Gebäudehöhe über NN. (Normalnull), z.B. 26,00 m

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB  
+ § 16 Abs. 2 + 3, § 18 BauNVO

### Bauweise, Baugrenzen

a

abweichende Bauweise

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB  
+ § 22 BauNVO



Baugrenze

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB  
+ § 23 BauNVO

### Verkehrsflächen



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB






Fußweg

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB



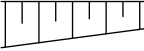

### Grünflächen



# Planzeichenerklärung

PLANZEICHEN	ERLÄUTERUNGEN	RECHTSGRUNDLAGEN
	Grünfläche, ÖG - öffentliche Grünfläche	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
	<b>ZWECKBESTIMMUNG</b>	
	Verkehrsgrün (V)	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
	<b>Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft</b>	
	Baum, zu pflanzen	§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB

## 2. Darstellungen ohne Normcharakter

	Bebauung, vorhanden
	Flurstücksgrenze, vorhanden
	Böschung, vorhanden
	Baum, vorhanden
o 13.74	Geländehöhenpunkt, vorhanden mit der Höhenangabe über NN. (Normalnull)