



Legende

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Bestand Planung

Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Flächen für die Erhaltung von Einzelbäumen
- Flächen für die Neuanlage von Knick
- Flächen für die Erhaltung / Anpflanzung von Gehölzen, Bäumen und Sträuchern

Grünflächen

- Private Grünfläche

Versiegelte Flächen

- Vollversiegelung, hier: Asphalt
- Gebäude / Unterstand
- Hochbauliche Anlagen

Flächen für Ver- und Entsorgung

- Versickerungsbecken

Art und Maß der baulichen Nutzung

- Baugrenze
- SO Sondergebiet - Garten- und Landschaftsbau
- GRZ Grundflächenzahl
- FH Firsthöhe
- o Offene Bauweise
- a Abweichende Bauweise
- E Einzelhäuser
- ED Einzel- u. Doppelhäuser

Umgrenzung der Flächen für Vorkehrung zum Schutz gegen schädli. Umwelteinwirkungen

- Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen
Hier: Lärmschutzwand
- Hier: Lärmschutzwand

Sonstige Planzeichen

- Nutzungsgrenze
- Umgrenzung für Stellplatzflächen
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Flurstücksnummer
- Höhenlinie
- Höhen m ü. NHN gem. Aufmaß von Gartengestaltung Dahmlös vom 12.07.2019
- Höhenbezugspunkt m ü. NHN
- Einzelbaum außerhalb des Geltungsbereiches

Grundstückszufahrten

Böschung

künftig entfallend

KARTENGRUNDLAGE ANGEFERTIGT DURCH:

BBU Betriebs-Beratung
+ Umweltstudios GmbH
Alber Kirchenweg 54
24865 Handewitt
angest. durch DIN/NORD
Stand: Dezember 2018

Gemeinde: Tellingstedt
Gemarkung: Tellingstedt
Flur: 11

M 1 : 500

0 m 25 m 50 m

M 1 : 25.000

Projekt:

Landschaftspflegerischer Fachbeitrag
zum vorhabenbezogenen B-Plan Nr. 26 'Sondergebiet Garten- und Landschaftsbau'
Gemeinde Tellingstedt

Index	Datum	Name	Änderung
A	22.06.2020	LS	Stellplätze, Lärmschutz, Baufenster, Art und Maß der baulichen Nutzung, Knickneuanlage

Planbezeichnung: Entwurf
Maßstab: 1 : 500
Datum: 15.08.2019
Blatt-Nr.: 21906398_02A

Auftraggeber:
Gartengestaltung Dahmlös GmbH
Eichenweg 1
25782 Tellingstedt

Bearbeitung:
FRANKE 's
Landschaften und Objekte
Legienstraße 16
24103 Kiel
FON 0431 - 80 66 65 9
FAX 0431 - 80 66 66 4
info@frankes-landschaften.de