

# PLANZEICHENERKLÄRUNG

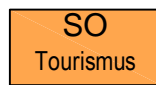
Planzeichen Erläuterung

Rechtsgrundlagen BauGB

## I. Festsetzungen

### Art der baulichen Nutzung

§ 9 (1) 1 BauGB



Sonstiges Sondergebiet - Tourismus

§ 11 (2) BauNVO

### Maß der baulichen Nutzung

§ 9 (1) 1 BauGB

GR 4.500 m<sup>2</sup>

Grundfläche maximal

§ 16, 17, 19 BauNVO

I

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

§ 16, 18 BauNVO

FH 30.50

Firsthöhe als Höchstmaß in Meter über NHN

§ 16, 18 BauNVO

TH 18.50

Traufhöhe als Höchstmaß in Meter über NHN

§ 16, 18 BauNVO

### Bauweise, Baugrenze

§ 9 (1) 2 BauGB

a

abweichende Bauweise

§ 22 (4) BauNVO



Baugrenze

§ 23 (3) BauNVO

### Verkehrsflächenflächen

§ 9 (1) 11 BauGB



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung  
- private Zufahrtsstraße

### Grünflächenflächen

§ 9 (1) 15 BauGB



Private Grünflächen - Parkanlage

### Planungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

§ 9 (1) 20, 25 BauGB



Einzelbäume mit Erhaltungsgebot

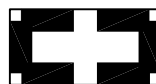
§ 9 (1) 25a BauGB

### Sonstige Planzeichen



Stellplätze

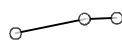
§ 9 (1) 4 BauGB



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
des Bebauungsplanes

§ 9 (7) BauGB

## II. Darstellungen ohne Normcharakter



Flurstücksgrenze, vorhanden

$\frac{14}{2}$

Flurstücksnummer

②

Bezeichnung der Baufelder



vorhandene Gebäude



vorhandene Bäume

• 21.86

vorhandene Geländehöhe in m über NHN

## III. Nachrichtliche Übernahmen

(§ 9 Abs. 6 BauGB)



Einzelanlagen, die dem  
Denkmalschutz unterliegen

§ 8 DSchG