

PLANZEICHENERKLÄRUNG

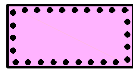
Planzeichen Erläuterung

Rechtsgrundlagen

I. Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

§ 9 (1) 1 BauGB



Fläche für den Gemeinbedarf

§ 9 (1) 5 BauGB



Zweckbestimmung: Soziale Zwecke, hier: Kindertagesstätte

Maß der baulichen Nutzung

GR 1.000 m² zulässige Grundfläche, hier: 1.000 m²

§ 16, 17, 19 BauNVO

I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß,
hier: 1

§ 20 BauNVO

Bauweise, Baulinie, Baugrenze

§ 9 (1) 2 BauGB

o offene Bauweise

§ 22 BauNVO



Baugrenzen

§ 23 BauNVO

Verkehrsflächen

§ 9 (1) 11 BauGB



Straßenverkehrsfläche



Straßenbegrenzungslinie

Grünflächen

§ 9 (1) 15 BauGB



Grünfläche, öffentlich - Schutzgrün

Sonstige Planzeichen



Umgrenzung von Flächen für Stellplätze,
mit Anzahl und Zuordnung der Stellplätze

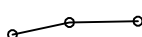
§ 9 (1) 4 BauGB



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes Nr. 6

§ 9 (7) BauGB

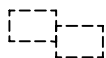
II. Darstellung ohne Normcharakter



vorhandene Flurstücksgrenzen

$\frac{33}{34}$

Flurstücksbezeichnung



geplante Stellung der baulichen Anlagen



künftig entfallender Knick

III. Nachrichtliche Übernahmen



vorhandener, zu erhaltender Knick

§ 21 (1) 4 LNatSchG