

PLANZEICHENERKLÄRUNG -PLANZEICHNUNG 1-

Verkehrsflächen



Öffentliche Verkehrsflächen

§9 Abs.1 Nr.11 BauGB



Grünflächen i.S. von

§127 Abs.2 Nr.4 BauGB

Grünflächen



private Grünflächen

§9 Abs.1 Nr.15 BauGB

Zweckbestimmung:

BWaStr.

"Sondergebiet Bundeswasserstraße
gem. § 1 WaStrG"

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

§9 Abs. 7 BauGB

PLANZEICHENERKLÄRUNG -PLANZEICHNUNG 2-

Art der baulichen Nutzung



Sonstiges Sondergebiet

§9 Abs.1 Nr.1 BauGB

Zweckbestimmung:

Gastronomie

§ 11 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0,6

zulässige Grundflächenzahl

§9 Abs.1 Nr.1 BauG
§16 + 19 BauNVO

I

Anzahl der Vollgeschosse
als Höchstmaß, max. 1

§9 Abs.1 Nr.1 BauGB
§16 + 20 BauNVO

FH

max. 7 m

Firsthöhe als Höchstmaß,
max. 7 m über den festgesetzten
Bezugspunkt P1

§9 Abs.1 Nr.1 BauGB
§16 + 18 BauNVO

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

o

offene Bauweise

§9 Abs.1 Nr.2 BauGB
§22 BauNVO



Baugrenze

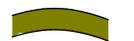
§9 Abs.1 Nr.2 BauGB
§23 Abs.3 BauNVO

Verkehrsflächen



öffentl. Verkehrsflächen

§9 Abs.1 Nr.11 BauGB



öffentl. Fuss- und Radweg

§9 Abs.1 Nr.11 BauGB



öffentlicher Parkplatz

§9 Abs.1 Nr.11 BauGB



öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, mit Zuordnungsziffer, z.B. 1, siehe Text (Teil B) Buchstabe A, Ziffer 3.6

§9 Abs.1 Nr.11 BauGB



private Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, mit Zuordnungsziffer 4, siehe Text (Teil B) Buchstabe A, Ziffer 3.6

§9 Abs.1 Nr.11 BauGB



Grünflächen i.S. von

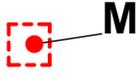
§127 Abs.2 Nr.4 BauGB

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

§9 Abs. 7 BauGB



Standort für Müllbehälter für die Grundstücke innerhalb des Sonstigen Sondergebietes "SO" mit der Zweckbestimmung "Gastronomie"

§9 Abs.1 Nr. 4 BauGB



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Örtliche Bauvorschriften



zu erhaltende Bäume

§ 84 Abs. 1 Nr. 6 LBO
i. V m. § 84 Abs. 3 LBO

Erklärung der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Anzahl der max. zul. Vollgeschosse
max. zul. Grundflächenzahl	Firsthöhe als Höchstmaß
zul. Bauweise	

Nachrichtliche Übernahmen



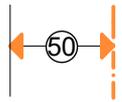
Sondergebiet "Bundeswasserstraße"

§ 1 WaStrG



Anbauverbotszone
20 m vom äußeren Rand der befestigten Fahrbahn der L 47

§ 29 StrWG



Schutzstreifen an Gewässern
50m von der Uferlinie des Nord-Ostsee-Kanals

§ 35 LNatSchG
i.V.m.§ 61 BNatSchG

Darstellungen ohne Normcharakter

vorhandene Flurstücksgrenze

39/9 Nummer des vorhandenen Flurstücks, z.B. 39/9

10 Abstandsangabe in m, z.B. 10,00 m



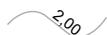
Böschung



vorhandener Baum



vorhandener Obstbaum



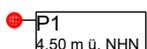
Höhenlinie, z.B. 2.00 m über NHN



Sichtachse Fährstelle



Einbahnstraße - Pfeil in Fahrtrichtung



Bezugspunkt für die festgesetzten Höhen mit einer Bezugshöhe von 4,50 m ü. NHN



Sichtfeld