

# PLANZEICHENERKLÄRUNG

## ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

GEe

Eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

## FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Gewerbegebiet (s. Text) mit Zuordnungsnummer (2) und Gemeindezuordnung (O = Osterrönnfeld)

GEe 2-O

GRZ 0,8 a

GH<sub>max.</sub> 16,00 m

Grundflächenzahl Abweichende Bauweise

maximale Gebäudehöhe in Metern

+9,63m üNN



Oberkante Straße (Höhenbezugspunkt)  
Höhenangabe in Metern über NN

## BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

(§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)



Baugrenze

## VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenverkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinien



## MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

Anpflanzen: Bäume



## SONSTIGE PLANZEICHEN

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen mit Angabe des Begünstigten (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)



Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)



LPB V

Zweckbestimmung: Lärmpegelbereich



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

## NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

Anbauverbotszone -20 m zu den Bundesstraßen (§ 9 Abs. 1 FStrG)



## DARSTELLUNG OHNE NORMENCHARAKTER

Vorhandene Gebäude



Vorhandene Flurstücksgrenze



z.B. 85/3

Flurstücksbezeichnung

geplante Grundstücksparzellierung

