

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Planzeichen Erläuterung

Rechtsgrundlagen BauGB

I. Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

§ 9 (1) 1 BauGB



Sonstige Sondergebiete
(Fachmärkte, Discounter und Verbrauchermarkt)
hier: Großflächiger Einzelhandel

§ 11 (3) BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

§ 9 (1) 1 BauGB

GR max =
1.700 m²

max. zulässige Grundfläche, hier: 1.700 m²

§ 16, 17, 19 BauNVO

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

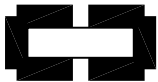
§ 9 (1) 2 BauGB



Baugrenze

§ 23 (3) BauNVO

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
der Änderung des Bebauungsplanes

§ 9 (7) BauGB

II. Darstellungen ohne Normcharakter



Flurstücksgrenze, vorhanden

107

Flurstücksbezeichnung



bauliche Anlagen, vorhanden