

# Planzeichenerklärung

Planzeichen Erläuterungen mit Rechtsgrundlagen

## I. Festsetzungen

Art und Maß der baulichen Nutzung gem. § 9 (1) 1 BauGB

- WA** Allgemeines Wohngebiet
- 0,2** Grundflächenzahl
- I** Max. zulässige Zahl der Vollgeschosse
- FH** Max. zulässige Firsthöhe

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche gem. § 9 (1) 2 BauGB

- E** Nur Einzelhäuser zulässig

 Baulinie

 Baugrenze

Verkehrsflächen gem. § 9 (1) 11 BauGB

 Straßenbegrenzungslinie

 Ein- und Ausfahrt

 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Grünflächen gem. § 9 (1) 15 BauGB

 Öffentliche Grünfläche

 Private Grünfläche

 Parkanlage

 Pflanzstreifen

Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft gem. § 9 (1) 20 BauGB

 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen

 Bezeichnung der Entwicklungsmaßnahme, z. B. 1

Anpflanzungen und Bindungen für Bepflanzungen gem. § 9 (1) 25 BauGB

 Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern

 Erhaltung von Bäumen

 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

## Sonstige Planzeichen

 Von der Bebauung freizuhaltenzone Anbauverbotszone gem. § 9 (1) 10 BauGB

 Geh-, Fahr- und Leitungsrecht gem. § 9 (1) 21 BauGB

 Umgrenzung von Flächen für Lärmschutzmaßnahmen mit L § 9 (1) 24 BauGB

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs gem. § 9 (7) Bau

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung gem. § 16 BauNVO

## II. Nachrichtliche Übernahmen gem. § 9 (6) Bau

 Anbauverbotszone gem. § 9 FStrG, § 29 StrWG

 Knicks gem. § 25 LNatSchG

 Naturdenkmal gem. § 20 LNatSchG

 FFH-Gebiet gem. Richtlinie 92/43/EWG

 Einfaches Kulturdenkmal gem. § 1 DöSchG

## III. Darstellungen ohne Normcharakter

 Vorhandene Gebäude

 Vorhandene Flurstücksgrenzen/Flurstücksbezeichnung

 Künftig fortfallende Grundstücksgrenzen

 In Aussicht genommene Grundstücksgrenzen

 Flurgrenze

 Höhenlinien

 Höhenpunkte

 Vorhandene Böschungen

 Vorhandene Grundstückszufahrten

 Lage der Schnittdarstellungen

 Mülltonnenstandplatz

 Geplantes Naturschutzgebiet